



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 713 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV DAGLIGVARE AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 972 972	1 922 031
Refusjon av felleskostnader eiendommer		50 000	26 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 022 972</b>	<b>1 948 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		43 207	43 111
Avskrivning varige driftsmidler	1	157 600	157 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 000
Annen driftskostnad		80 888	170 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 695</b>	<b>374 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 741 277</b>	<b>1 574 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 888	204 619
Annen finansinntekt konsern		96 500	24 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 388</b>	<b>228 942</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6
Annen rentekostnad		919	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 469</b>	<b>228 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 863 746</b>	<b>1 803 539</b>
Skattekostnad på resultat	2	410 227	396 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 453 519</b>	<b>1 406 761</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 453 519</b>	<b>1 406 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 453 519</b>	<b>1 406 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 453 519</b>	<b>1 406 761</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 453 519	1 406 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 453 519</b>	<b>1 406 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	9 664 879	9 822 479
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 664 879</b>	<b>9 822 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 664 879</b>	<b>9 822 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 516	5 975
Konsernfordringer	5	2 376 852	737 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 382 368</b>	<b>743 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			24 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>24 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 382 368</b>	<b>768 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 047 246</b>	<b>10 591 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	8 243 251	8 243 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 343 251</b>	<b>8 343 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 871 941	1 418 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 871 941</b>	<b>1 418 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 215 192</b>	<b>9 761 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	340 278	337 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>340 278</b>	<b>337 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>340 278</b>	<b>337 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 813	
Betalbar skatt	2	407 881	392 834
Skyldig offentlige avgifter		81 082	88 454
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			10 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 776</b>	<b>491 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>832 054</b>	<b>829 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 047 246</b>	<b>10 591 190</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375324

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 713 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV DAGLIGVARE AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 918 713 301  
TORSHOV DAGLIGVARE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 972 972	1 922 031
Refusjon av felleskostnader eiendommer		50 000	26 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 022 972</b>	<b>1 948 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		43 207	43 111
Avskrivning varige driftsmidler	1	157 600	157 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 000
Annen driftskostnad		80 888	170 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 695</b>	<b>374 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 741 277</b>	<b>1 574 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 888	204 619
Annen finansinntekt konsern		96 500	24 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 388</b>	<b>228 942</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6
Annen rentekostnad		919	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 469</b>	<b>228 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	410 227	396 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 453 519</b>	<b>1 406 761</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 453 519</b>	<b>1 406 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 453 519</b>	<b>1 406 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 453 519</b>	<b>1 406 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 453 519	1 406 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 453 519</b>	<b>1 406 761</b>



Organisasjonsnr: 918 713 301  
TORSHOV DAGLIGVARE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 4	9 664 879	9 822 479
---------------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	9 664 879	9 822 479
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 664 879	9 822 479
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 516	5 975
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	5	2 376 852	737 784
-------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		2 382 368	743 759
----------------	--	-----------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			24 952
----	--	--	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende			24 952
-----------------------	--	--	--------

Sum omløpsmidler		2 382 368	768 711
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		12 047 246	10 591 190
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	8 243 251	8 243 251
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		8 343 251	8 343 251
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 871 941	1 418 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 871 941</b>	<b>1 418 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 215 192</b>	<b>9 761 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	340 278	337 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>340 278</b>	<b>337 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>340 278</b>	<b>337 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 813	
Betalbar skatt	2	407 881	392 834
Skyldig offentlige avgifter		81 082	88 454
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			10 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 776</b>	<b>491 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>832 054</b>	<b>829 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 047 246</b>	<b>10 591 190</b>



Organisasjonsnr: 918 713 301  
TORSHOV DAGLIGVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torshov Dagligvare AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshov Dagligvare AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: 2N7KH-ANIEF-CTIPL-VSLZT-22DW2-4K756



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Torshov Dagligvare AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 2N7KH-ANIEF-CTIPL-VSLZT-22DW2-4K756



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:34:10 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 2N7KH-ANIEF-CTIPL-V5LZT-22DW2-4K756

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Torshov Dagligvare AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: YJT6I-8T8S8-T4ZBC-0IL6E-NXXBT-WAQVE

**Org.nr.: 918 713 301**



## Resultatregnskap Torshov Dagligvare AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 972 972	1 922 031
Refusjon av felleskostnader eiendommer		50 000	26 776
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 022 972</b>	<b>1 948 807</b>
Felleskostnader eiendommer		43 207	43 111
Avskrivning varige driftsmidler	1	157 600	157 600
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	3 000
Annen driftskostnad		80 888	170 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 695</b>	<b>374 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 741 277</b>	<b>1 574 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 888	204 619
Annen finansinntekt konsern		96 500	24 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 388</b>	<b>228 942</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6
Annen rentekostnad		919	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919</b>	<b>6</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>122 469</b>	<b>228 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 863 746</b>	<b>1 803 539</b>
Skattekostnad på resultat	2	410 227	396 778
<b>Resultat</b>		<b>1 453 519</b>	<b>1 406 761</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 453 519</b>	<b>1 406 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 453 519	1 406 761
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 453 519</b>	<b>1 406 761</b>

Penneo Dokumentnrøkket: YJT6I-8T8S8-T4ZBC-0IL6E-NMNB1-WAQVE



## Balanse Torshov Dagligvare AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	9 664 879	9 822 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 664 879</b>	<b>9 822 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 664 879</b>	<b>9 822 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 516	5 975
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	2 376 852	737 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 382 368</b>	<b>743 759</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	24 952
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 382 368</b>	<b>768 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 047 246</b>	<b>10 591 190</b>

Penneo Dokumentnrøkket: YJT6I-8T8S8-T4ZBC-0IL6E-NAXB1-WAQVE



## Balanse Torshov Dagligvare AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 243 251	8 243 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 343 251</b>	<b>8 343 251</b>
Annen egenkapital	3	2 871 941	1 418 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 871 941</b>	<b>1 418 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 215 192</b>	<b>9 761 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	340 278	337 932
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>340 278</b>	<b>337 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>340 278</b>	<b>337 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 813	0
Betalbar skatt	2	407 881	392 834
Skyldig offentlige avgifter		81 082	88 454
Annen kortsiktig gjeld		0	10 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 776</b>	<b>491 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>832 054</b>	<b>829 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 047 246</b>	<b>10 591 190</b>

Gjøvik, 17.02.2023  
Styret i Torshov Dagligvare AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YJT6I-8T8S8-T4ZBC-0IL6E-NMXXB1-WAQVE



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 415 586	13 415 586
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 415 586</b>	<b>13 415 586</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 750 707	3 750 707
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 664 879</b>	<b>9 664 879</b>
Årets ordinære avskrivninger	157 600	157 600
Økonomisk levetid	67 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	407 881	392 834
Endring i utsatt skatt	2 346	3 944
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>410 227</b>	<b>396 778</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 863 746	1 803 539
Permanente forskjeller	919	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 662	-17 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 854 003</b>	<b>1 785 611</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	407 881	392 834
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>407 881</b>	<b>392 834</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 455 141	1 421 583	-33 557
Gevinst – og tapskonto	91 577	114 472	22 895
<b>Sum</b>	<b>1 546 718</b>	<b>1 536 055</b>	<b>-10 662</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 546 718</b>	<b>1 536 055</b>	<b>-10 662</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>340 278</b>	<b>337 932</b>	<b>-2 346</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	8 243 251	1 418 422	9 761 673
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>8 243 251</b>	<b>1 418 422</b>	<b>9 761 673</b>
Årets resultat			1 453 519	1 453 519
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>8 243 251</b>	<b>2 871 941</b>	<b>11 215 192</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YJT6I-8T8S8-T4ZBC-0IL6E-NAXB1-WAQVE



## Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Faste eiendommer	9 664 879	9 822 479
<b>Sum</b>	<b>9 664 879</b>	<b>9 822 479</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tema Eiendom AS, konsernkonto	2 376 852	737 784
<b>Sum</b>	<b>2 376 852</b>	<b>737 784</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torshov Dagligvare AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



## Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJT6i-8T8S8-T4ZBC-0IL6E-NAXXBT-WAQVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>