



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 27-29 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 424 094	1 342 176
Fakturerte felleskostnader		159 422	106 018
Sum inntekter		1 583 516	1 448 194
Kostnader			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		164 041	111 609
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 923	18 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	85 133	62 572
Sum kostnader		268 097	193 104
Driftsresultat		1 315 419	1 255 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 186	115 752
Annen renteinntekt		2 234	10 701
Sum finansinntekter		266 419	126 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 753	132 452
Annen rentekostnad		3 002	
Sum finanskostnader		258 755	132 452
Netto finans		7 664	-5 999
Resultat før skattekostnad		1 323 083	1 249 091
Skattekostnad på resultat	3	291 047	274 800
Årsresultat		1 032 036	974 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 032 036	974 291
Totalresultat		1 032 036	974 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 015 110	965 304
Avsatt til annen egenkapital		16 926	8 987
Sum overføringer og disponeringer	4	1 032 036	974 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	855 996	874 919
Sum varige driftsmidler		855 996	874 919
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 752 945	2 211 140
Sum finansielle anleggsmidler		3 752 945	2 211 140
Sum anleggsmidler		4 608 941	3 086 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 220	14 374
Andre kortsiktige fordringer		25 667	24 969
Sum fordringer		62 887	39 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 255	110 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 255	110 011
Sum omløpsmidler		242 143	149 354
SUM EIENDELER		4 851 084	3 235 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	74 030	74 030
Sum innskutt egenkapital		74 030	74 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 398	171 471
Sum opptjent egenkapital		188 398	171 471
Sum egenkapital	4	262 428	245 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 601	8 867
Sum avsetninger for forpliktelser		13 601	8 867
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 097 458	1 604 136
Sum annen langsiktig gjeld		3 097 458	1 604 136
Sum langsiktig gjeld		3 111 059	1 613 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 113	29 985
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		59 318	58 635
Kortsiktig konserngjeld	6	1 301 423	1 237 569
Annen kortsiktig gjeld		70 743	50 719
Sum kortsiktig gjeld		1 477 597	1 376 908
Sum gjeld		4 588 656	2 989 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 851 084	3 235 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705216

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 27-29 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 923 349
BERNT ANKERS GATE 27-29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 424 094	1 342 176
Fakturerte felleskostnader		159 422	106 018
Sum inntekter		1 583 516	1 448 194
Kostnader			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		164 041	111 609
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 923	18 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	85 133	62 572
Sum kostnader		268 097	193 104
Driftsresultat		1 315 419	1 255 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 186	115 752
Annen renteinntekt		2 234	10 701
Sum finansinntekter		266 419	126 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 753	132 452
Annen rentekostnad		3 002	
Sum finanskostnader		258 755	132 452
Netto finans		7 664	-5 999
Resultat før skattekostnad		1 323 083	1 249 091
Skattekostnad på resultat	3	291 047	274 800
Årsresultat		1 032 036	974 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 032 036	974 291
Totalresultat		1 032 036	974 291
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 015 110	965 304
Avsatt til annen egenkapital		16 926	8 987



Sum overføringer og disponeringer	4	1 032 036	974 291
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 918 923 349
BERNT ANKERS GATE 27-29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	855 996	874 919
Sum varige driftsmidler		855 996	874 919
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 752 945	2 211 140
Sum finansielle anleggsmidler		3 752 945	2 211 140
Sum anleggsmidler		4 608 941	3 086 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 220	14 374
Andre kortsiktige fordringer		25 667	24 969
Sum fordringer		62 887	39 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 255	110 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 255	110 011
Sum omløpsmidler		242 143	149 354
SUM EIENDELER		4 851 084	3 235 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	74 030	74 030
Sum innskutt egenkapital		74 030	74 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 398	171 471



Sum opptjent egenkapital		188 398	171 471
Sum egenkapital	4	262 428	245 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 601	8 867
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 601	8 867
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 097 458	1 604 136
Sum annen langsiktig gjeld		3 097 458	1 604 136
Sum langsiktig gjeld		3 111 059	1 613 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 113	29 985
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		59 318	58 635
Kortsiktig konserngjeld	6	1 301 423	1 237 569
Annen kortsiktig gjeld		70 743	50 719
Sum kortsiktig gjeld		1 477 597	1 376 908
Sum gjeld		4 588 656	2 989 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 851 084	3 235 412



Organisasjonsnr: 918 923 349
BERNT ANKERS GATE 27-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

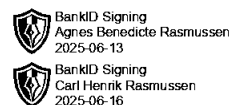
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Org.nr. 918 923 349



Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 424 094	1 342 176
Fakturerte felleskostnader		159 422	106 018
Sum driftsinntekter		1 583 516	1 448 194
Vedlikehold/drift og felleskostnader		164 041	111 609
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 923	18 923
Annen driftskostnad	1	85 133	62 572
Sum driftskostnader		268 097	193 104
Driftsresultat		1 315 419	1 255 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 186	115 752
Annen renteinntekt		2 234	10 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 753	132 452
Annen rentekostnad		3 002	0
Resultat av finansposter		7 664	-5 999
Resultat før skattekostnad		1 323 083	1 249 091
Skattekostnad på resultat	3	291 047	274 800
Resultat		1 032 036	974 291
Årsoverskudd		1 032 036	974 291
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 015 110	965 304
Avsatt til annen egenkapital		16 926	8 987
Sum overføringer	4	1 032 036	974 291



Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	855 996	874 919
Sum varige driftsmidler		855 996	874 919
Lån til foretak i samme konsern	6	3 752 945	2 211 140
Sum finansielle anleggsmidler		3 752 945	2 211 140
Sum anleggsmidler		4 608 941	3 086 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 220	14 374
Andre kortsiktige fordringer		25 667	24 969
Sum fordringer		62 887	39 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 255	110 011
Sum omløpsmidler		242 143	149 354
Sum eiendeler		4 851 084	3 235 412



Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	74 030	74 030
Sum innskutt egenkapital		74 030	74 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 398	171 471
Sum opptjent egenkapital		188 398	171 471
Sum egenkapital	4	262 428	245 501
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 601	8 867
Sum avsetning for forpliktelser		13 601	8 867
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 097 458	1 604 136
Sum annen langsiktig gjeld		3 097 458	1 604 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 113	29 985
Skyldig offentlige avgifter		59 318	58 635
Annen kortsiktig gjeld		70 743	50 719
Konserngjeld	6	1 301 423	1 237 569
Sum kortsiktig gjeld		1 477 597	1 376 908
Sum gjeld		4 588 656	2 989 911
Sum egenkapital og gjeld		4 851 084	3 235 412

Oslo, 13.06.2025

Styret i Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Carl Henrik Rasmussen
styreleder

Agnes Benedicte Rasmussen
styremedlem



Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Side 5



Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	tekn. anlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	809 751	162 400	73 101	1 045 252
Anskaffelseskost 31.12.	809 751	162 400	73 101	1 045 252
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	56 683	40 549	73 101	170 333
Årets avskrivninger	8 097	10 826	0	18 923
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	64 780	51 375	73 101	189 256
Bokført verdi 31.12.	744 971	111 025	0	855 996

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

100 år

15 år

0 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 313	272 265
Endring i utsatt skatt	4 734	2 535
Skattekostnad ordinært resultat	291 047	274 800
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 323 083	1 249 091
Permanente forskjeller	-142	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 518	-11 522
Avgitt konsernbidrag	-1 301 423	-1 237 569
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 313	272 265
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 313	-272 265
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Side 6



Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	61 823	40 305	-21 518
Sum	61 823	40 305	-21 518
Grunnlag for utsatt skatt	61 823	40 305	-21 518
Utsatt skatt (22 %)	13 601	8 867	-4 734

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	74 030	171 471	245 501
Årets resultat	0	1 032 036	1 032 036
Konsernbidrag avgitt	0	-1 015 110	-1 015 110
Egenkapital 31.12.	74 030	188 398	262 428

Note 5 Pantstillelse

I forbindelse med lån gitt til morselskapet Cahera Eiendom AS har Nordic Corporate Bank tinglyst følgende pengeheftelser/panteretter:

Første prioritets panterett stor NOK 220 000 000 i Bernt Ankers gate 27-29 gnr, 208, bnr, 52, snr, 1 i Oslo kommune.

Første prioritets factoring pant etter panteloven §4-10 pålydende NOK 260 000 000 i selskapets enkle pengekrav.

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Cahera Eiendom AS	3 752 945	2 211 140
Sum	3 752 945	2 211 140
Gjeld		
Lån fra Nordpolen AS	-3 097 458	-1 604 136
Skyldig konsernbidrag Nordpolen AS	-1 301 423	-1 237 569
Sum	-4 398 881	-2 841 705

Mellomværende renteberegnes løpende. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid på mellomværende.

Nedbetaling skjer når selskapene har likviditet til dette.

Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Side 7



Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bernt Ankers Gate 27-29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	74 030	74 030
Sum	1	74 030	74 030

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum	Eierandel /
	antall	antall	stemmeandel
Nordpolen AS	1	1	100 %
Totalt	1	1	100 %

Bernt Ankers Gate 27-29 AS sitt morselskap er Cahera Eiendom AS, Holmenkollveien 124, 0787 OSLO, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Aksjene i Cahera Eiendom AS eies med 50% av styreleder og 50 % av styremedlemene i Bernt Ankers Gate 27-29 AS.