



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 427 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGARASJEN AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 2 3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 142 736	2 296 258
Annen driftsinntekt		12 041	8 179
Sum inntekter		3 154 777	2 304 437
Kostnader			
Innleide driftstjenester		476 310	421 799
Lønnskostnad	1, 2, 3	55 470	63 627
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	1 932 535	1 823 568
Annen driftskostnad		1 508 755	1 405 131
Sum kostnader		3 973 070	3 714 125
Driftsresultat		-818 293	-1 409 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8 597
Annen finansinntekt		2 895	4 234
Sum finansinntekter		2 896	12 831
Annen finanskostnad		4 198	383
Sum finanskostnader		4 198	383
Netto finans		-1 302	12 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-819 595	-1 397 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-819 595	-1 397 240
Årsresultat		-819 595	-1 397 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-819 595	-1 397 240
Sum overføringer og disponeringer		-819 595	-1 397 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter	6	1 200 000	1 200 000
Sum immaterielle eiendeler		1 200 000	1 200 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	74 063 785	75 802 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	462 075	655 841
Sum varige driftsmidler		74 525 861	76 458 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	41 820	41 820
Sum finansielle anleggsmidler		41 820	41 820
Sum anleggsmidler		75 767 681	77 700 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 752	20 111
Andre fordringer	4	46 633	126 558
Konsernfordringer	13	30 009	14 349
Sum fordringer		90 394	161 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 421 221	4 735 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 421 221	4 735 520
Sum omløpsmidler		5 511 615	4 896 537
SUM EIENDELER		81 279 296	82 596 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (96 500 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	96 500 000	96 500 000
Sum innskutt egenkapital		96 500 000	96 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	15 486 166	14 666 572
Sum opptjent egenkapital		-15 486 166	-14 666 572
Sum egenkapital	9	81 013 834	81 833 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 008	756 657
Skyldige offentlige avgifter		99 394	0
Annen kortsiktig gjeld		71 060	6 667
Sum kortsiktig gjeld		265 462	763 324
Sum gjeld		265 462	763 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 279 296	82 596 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468322

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 427 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGARASJEN AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 2
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 427 332
BYGARASJEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 142 736	2 296 258
Annen driftsinntekt		12 041	8 179
Sum inntekter		3 154 777	2 304 437
Kostnader			
Innleide driftstjenester		476 310	421 799
Lønnskostnad	1, 2, 3	55 470	63 627
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	1 932 535	1 823 568
Annen driftskostnad		1 508 755	1 405 131
Sum kostnader		3 973 070	3 714 125
Driftsresultat		-818 293	-1 409 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8 597
Annen finansinntekt		2 895	4 234
Sum finansinntekter		2 896	12 831
Annen finanskostnad		4 198	383
Sum finanskostnader		4 198	383
Netto finans		-1 302	12 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-819 595	-1 397 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-819 595	-1 397 240
Årsresultat		-819 595	-1 397 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-819 595	-1 397 240
Sum overføringer og disponeringer		-819 595	-1 397 240



Organisasjonsnr: 890 427 332
BYGARASJEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter	6	1 200 000	1 200 000
Sum immaterielle eiendeler		1 200 000	1 200 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	74 063 785	75 802 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	462 075	655 841
Sum varige driftsmidler		74 525 861	76 458 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	41 820	41 820
Sum finansielle anleggsmidler		41 820	41 820
Sum anleggsmidler		75 767 681	77 700 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 752	20 111
Andre fordringer	4	46 633	126 558
Konsernfordringer	13	30 009	14 349
Sum fordringer		90 394	161 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 421 221	4 735 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 421 221	4 735 520
Sum omløpsmidler		5 511 615	4 896 537
SUM EIENDELER		81 279 296	82 596 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (96 500 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	96 500 000	96 500 000



Sum innskutt egenkapital		96 500 000	96 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	15 486 166	14 666 572
Sum opptjent egenkapital		-15 486 166	-14 666 572
Sum egenkapital	9	81 013 834	81 833 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 008	756 657
Skyldige offentlige avgifter		99 394	0
Annen kortsiktig gjeld		71 060	6 667
Sum kortsiktig gjeld		265 462	763 324
Sum gjeld		265 462	763 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 279 296	82 596 752



Organisasjonsnr: 890 427 332
BYGARASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleie og løpendedrift. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45382.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	6399.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4125.00	11846.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55470.00	63627.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Skien Parkering as	13907.00	-16260.00		-2353.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	41820.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	41820.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper



Kun utlegg for datterselskap.

Internegevinst på transaksjonene
Ingen internegevinster

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30009.00	14349.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjene i Skien Parkering as er ikke nedskrevet i balansen. Det er forventet at det blir drift i selskapet og at fremtidige inntekter vil rette opp i negativ verdi.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BYGARASJEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleie og løpendedrift. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	45 000	45 382
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 399
Andre ytelser	4 125	11 846
Sum	55 470	63 627



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Adkomst. kommunal grunn
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 200 000

Avskr., nedskr. og rev. nedskr
01.01.2021

Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 200 000
---	------------------

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	38 433 008	55 767 693	4 577 414	98 778 115
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	38 433 008	55 767 693	4 577 414	98 778 115

Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(18 398 147)	(3 921 573)	(22 319 719)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(20 136 916)	(4 115 339)	(24 252 254)

Balanseført verdi pr. 31.12.2021	38 433 008	35 630 777	462 075	74 525 861
---	-------------------	-------------------	----------------	-------------------

Årets avskrivninger		(1 738 769)	(193 766)	(1 932 535)
Økonomisk levetid		20 - 33,3 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,00 - 5 %	20 %	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	14 877	26 111
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 125)	(6 000)
Netto oppførte kundefordringer	13 752	20 111



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	96 500 000	(14 666 572)	81 833 428
Årets resultat		(819 595)	(819 595)
Egenkapital 31.12.2021	96 500 000	(15 486 166)	81 013 834

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	96 500	1 000,00	96 500 000,00
Sum	96 500		96 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skien kommune	96 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	96 500	100,00%	

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(819 595)	(1 397 240)
+/- Permanente forskjeller	9 182	8 851
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	238 016	(57 931)
Årets skattegrunnlag	(572 397)	(1 446 320)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 910 708	5 667 824	242 884
Omløpsmidler	(5 916)	(1 048)	(4 868)
Skattemessig fremførbart underskudd	(23 307 207)	(23 879 604)	572 397
Netto forskjeller	(17 402 415)	(18 212 827)	810 413
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 402 415	18 212 827	(810 413)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 006 822



Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Skien Parkering as	13 907	-16 260		-2 353
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				41 820
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				41 820

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kun utlegg for datterselskap.

Interngevinst på transaksjonene

Ingen interngevinster

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 009	14 349

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Aksjene i Skien Parkering as er ikke nedskrevet i balansen. Det er forventet at det blir drift i selskapet og at fremtidige inntekter vil rette opp i negativ verdi.



Årsregnskap for 2021

**BYGARASJEN AS
3724 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styrets beretning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
BYGARASJEN AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 142 736	2 296 258
Annen driftsinntekt		12 041	8 179
Sum driftsinntekter		3 154 777	2 304 437
Innleide driftstjenester		(476 310)	(421 799)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(55 470)	(63 627)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	(1 932 535)	(1 823 568)
Annen driftskostnad		(1 508 755)	(1 405 131)
Sum driftskostnader		(3 973 070)	(3 714 125)
Driftsresultat		(818 293)	(1 409 688)
Annen renteinntekt		1	8 597
Annen finansinntekt		2 895	4 234
Sum finansinntekter		2 896	12 831
Annen finanskostnad		(4 198)	(383)
Sum finanskostnader		(4 198)	(383)
Netto finans		(1 302)	12 448
Ordinært resultat før skattekostnad		(819 595)	(1 397 240)
Ordinært resultat		(819 595)	(1 397 240)
Årsresultat		(819 595)	(1 397 240)
Overføringer			
Udekket tap		(819 595)	(1 397 240)
Sum		(819 595)	(1 397 240)



Balanse pr. 31. desember 2021 BYGARASJEN AS

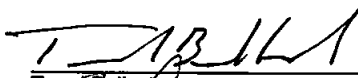
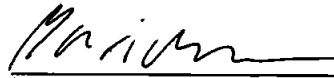


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter	6	1 200 000	1 200 000
Sum immaterielle eiendeler		1 200 000	1 200 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	74 063 785	75 802 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	462 075	655 841
Sum varige driftsmidler		74 525 861	76 458 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	41 820	41 820
Sum finansielle anleggsmidler		41 820	41 820
Sum anleggsmidler		75 767 681	77 700 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 752	20 111
Andre fordringer	4	46 633	126 558
Konsernfordringer	13	30 009	14 349
Sum fordringer		90 394	161 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 421 221	4 735 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 421 221	4 735 520
Sum omløpsmidler		5 511 615	4 896 537
Sum eiendeler		81 279 296	82 596 752



Balanse pr. 31. desember 2021
BYGARASJEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (96 500 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	96 500 000	96 500 000
Sum innskutt egenkapital		96 500 000	96 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(15 486 166)	(14 666 572)
Sum opptjent egenkapital		(15 486 166)	(14 666 572)
Sum egenkapital	9	81 013 834	81 833 428
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 008	756 657
Skyldige offentlige avgifter		99 394	0
Annen kortsiktig gjeld		71 060	6 667
Sum kortsiktig gjeld		265 462	763 324
Sum gjeld		265 462	763 324
Sum egenkapital og gjeld		81 279 296	82 596 752

SKIEN, 07.04.2022

 Trond Ballestad Styrets leder	 Marius Roheim Johnsen Styremedlem	 Saynab Mohamed Guleed Styremedlem
 Erik Kvam Daglig leder		



Noter 2021 BYGARASJEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleie og løpendedrift. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	45 000	45 382
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 399
Andre ytelser	4 125	11 846
Sum	55 470	63 627



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Adkomst. kommunal grunn
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 200 000

Avskr., nedskr. og rev. nedskr
01.01.2021

Balanseført verdi pr. 31.12.2021 1 200 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	38 433 008	55 767 693	4 577 414	98 778 115
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	38 433 008	55 767 693	4 577 414	98 778 115

Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 (18 398 147) (3 921 573) (22 319 719)

Akkumulerte avskr. 31.12.2021 (20 136 916) (4 115 339) (24 252 254)

Balanseført verdi pr. 31.12.2021 38 433 008 35 630 777 462 075 74 525 861

Årets avskrivninger (1 738 769) (193 766) (1 932 535)

Økonomisk levetid 20 - 33,3 år 5 år

Avskrivningsplan: Lineær 3,00 - 5 % 20 %

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	14 877	26 111
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 125)	(6 000)
Netto oppførte kundefordringer	13 752	20 111



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	96 500 000	(14 666 572)	81 833 428
Årets resultat		(819 595)	(819 595)
Egenkapital 31.12.2021	96 500 000	(15 486 166)	81 013 834

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	96 500	1 000,00	96 500 000,00
Sum	96 500		96 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skien kommune	96 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	96 500	100,00%	

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(819 595)	(1 397 240)
+/- Permanente forskjeller	9 182	8 851
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	238 016	(57 931)
Årets skattegrunnlag	(572 397)	(1 446 320)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 910 708	5 667 824	242 884
Omløpsmidler	(5 916)	(1 048)	(4 868)
Skattemessig fremførbart underskudd	(23 307 207)	(23 879 604)	572 397
Netto forskjeller	(17 402 415)	(18 212 827)	810 413
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 402 415	18 212 827	(810 413)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 006 822



Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Skien Parkering as	13 907	-16 260		-2 353
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				41 820
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				41 820

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kun utlegg for datterselskap.

Internegevinst på transaksjonene

Ingen internegevinster

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 009	14 349

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Aksjene i Skien Parkering as er ikke nedskrevet i balansen. Det er forventet at det blir drift i selskapet og at fremtidige inntekter vil rette opp i negativ verdi.



Styrets beretning 2021

BYGARASJEN AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Bygarasjen AS driver parkeringshus i Skien Sentrum.

Utvikling i resultat og stilling

Inntektene har i 2021 vist en økning gjennom året hvor inntektene har økt fra 2 304 437 i 2020 til 3 154 777 i 2021. Inntektsutviklingen i selskapet henger sammen med aktivitetsutviklingen i sentrum og mulighetene for rimelig eller gratis parkering i sentrum. Inntektsutviklingen i 2021 har vært preget av Corona situasjonen og tiltakene som har vært iverksatt i løpet av året. Vestfold og Telemark fylke og bygging av nytt sykehjem har virket positivt på inntektsutviklingen.

Regnskapet viser et underskudd å kr 758 933. Selskapet har gått med underskudd siden oppstarten. Når en ser på resultat eksklusiv avskrivninger (EBITDA) er det positivt med kr 1 173 602 i 2021.

Styret er klar over at underskuddet går utover egenkapitalen til selskapet, men holder øye med utviklingen. Det er avskrivningene på anlegget som gir underskuddet i selskapet. Selskapet klarer seg bra likvidmessig og det er ikke vurdert å sette inn ytligere tiltak for å forbedre selskapets resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet ved utgangen av regnskapsåret.

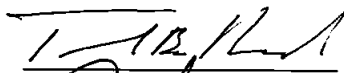
Likestilling


Selskapet er opptatt av likestilling mellom kjønnene i virksomheten og at det ikke foretas forskjellsbehandling i strid med regelverket. Styret består av 1 kvinner og 2 menn.


Ytre miljø


Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser mer enn det som er normalt for innendørse parkeringsanlegg.

SKIEN, 05.05.2022


Trond Ballestad
Styrets leder


Marius Roheim Johnsen
Styremedlem


Saynab Mohamed Guleed
Styremedlem


Erik Kvam
Daglig leder



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bygarasjen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bygarasjen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 819 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets beretning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentno: 4WAGK-A6AOG-E3K6F-Y4SLE-71ZZE-FJOHU



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 5. mai 2022
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4WAGK-A6AOG-E3K6F-Y4SLE-71Z2E-FJQHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Gunnar Foss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1236880

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-05-10 06:58:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WAGK-A6AOG-E3K6F-Y4SLE-71Z2E-FJQHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>