



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 779 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGG BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Kullhusbakken 1
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 987 332	5 793 302
Sum inntekter		6 987 332	5 793 302
Kostnader			
Varekostnad		4 069 887	3 888 778
Lønnskostnad	2	1 125 786	889 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 313	65 313
Annen driftskostnad		624 323	739 447
Sum kostnader		5 885 308	5 583 293
Driftsresultat		1 102 023	210 009
Annen rentekostnad		2 634	1 894
Sum finanskostnader		2 634	1 894
Netto finans		-2 634	-1 894
Resultat før skattekostnad		1 099 389	208 115
Skattekostnad på resultat		-396 617	45 786
Årsresultat		1 496 006	162 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 496 006	162 329
Totalresultat		1 496 006	162 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 496 006	162 329
Sum overføringer og disponeringer		1 496 006	162 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 056 386	659 769
Sum immaterielle eiendeler		1 056 386	659 769
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		130 055	195 368
Sum varige driftsmidler		130 055	195 368
Sum anleggsmidler		1 186 441	855 137
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 144 884	65 000
Fordringer			
Kundefordringer		787 265	1 710 562
Andre kortsiktige fordringer		210 082	540 082
Konsernfordringer		199 673	149 673
Sum fordringer		1 197 020	2 400 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 757	333 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 757	333 854
Sum omløpsmidler		3 609 662	2 799 171
SUM EIENDELER		4 796 103	3 654 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		6 490 000	6 490 000
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap		5 937 632	4 491 652
Sum opptjent egenkapital		-5 937 632	-4 491 652
Sum egenkapital		662 368	2 108 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 079	133 817
Sum annen langsiktig gjeld		114 079	133 817
Sum langsiktig gjeld		114 079	133 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		936 080	200 379
Skyldig offentlige avgifter		6 051	82 834
Kortsiktig konserngjeld		2 371 884	31 499
Annen kortsiktig gjeld		705 641	1 097 433
Sum kortsiktig gjeld		4 019 656	1 412 143
Sum gjeld		4 133 735	1 545 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 796 103	3 654 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522859

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 779 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGG BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Kullhusbakken 1
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 833 779 672
TRYGG BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 987 332	5 793 302
Sum inntekter		6 987 332	5 793 302
Kostnader			
Varekostnad		4 069 887	3 888 778
Lønnskostnad	2	1 125 786	889 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 313	65 313
Annen driftskostnad		624 323	739 447
Sum kostnader		5 885 308	5 583 293
Driftsresultat		1 102 023	210 009
Annen rentekostnad		2 634	1 894
Sum finanskostnader		2 634	1 894
Netto finans		-2 634	-1 894
Resultat før skattekostnad		1 099 389	208 115
Skattekostnad på resultat		-396 617	45 786
Årsresultat		1 496 006	162 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 496 006	162 329
Totalresultat		1 496 006	162 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 496 006	162 329
Sum overføringer og disponeringer		1 496 006	162 329



Organisasjonsnr: 833 779 672
TRYGG BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 056 386	659 769
Sum immaterielle eiendeler	1 056 386	659 769

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	130 055	195 368
Sum varige driftsmidler	130 055	195 368

Sum anleggsmidler	1 186 441	855 137
--------------------------	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2 144 884	65 000
------------------	------------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	787 265	1 710 562
Andre kortsiktige fordringer	210 082	540 082
Konsernfordringer	199 673	149 673
Sum fordringer	1 197 020	2 400 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	267 757	333 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	267 757	333 854

Sum omløpsmidler	3 609 662	2 799 171
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	4 796 103	3 654 308
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		6 490 000	6 490 000
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			



Udekket tap	5 937 632	4 491 652
Sum opptjent egenkapital	-5 937 632	-4 491 652
Sum egenkapital	662 368	2 108 348
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	114 079	133 817
Sum annen langsiktig gjeld	114 079	133 817
Sum langsiktig gjeld	114 079	133 817
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	936 080	200 379
Skyldig offentlige avgifter	6 051	82 834
Kortsiktig konserngjeld	2 371 884	31 499
Annen kortsiktig gjeld	705 641	1 097 433
Sum kortsiktig gjeld	4 019 656	1 412 143
Sum gjeld	4 133 735	1 545 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 796 103	3 654 308



Organisasjonsnr: 833 779 672
TRYGG BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Trygg Boligservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 833 779 672



RESULTATREGNSKAP

TRYGG BOLIGSERVICE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 987 332	5 793 302
Sum driftsinntekter		6 987 332	5 793 302
Varekostnad		4 069 887	3 888 778
Lønnskostnad	2	1 125 786	889 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 313	65 313
Annen driftskostnad		624 323	739 447
Sum driftskostnader		5 885 308	5 583 293
Driftsresultat		1 102 023	210 009
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 634	1 894
Resultat av finansposter		-2 634	-1 894
Resultat før skattekostnad		1 099 389	208 115
Skattekostnad på resultat		-396 617	45 786
Årsresultat		1 496 006	162 329
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 496 006	162 329
Sum overføringer		1 496 006	162 329



BALANSE

TRYGG BOLIGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		1 056 386	659 769
Sum immaterielle eiendeler		1 056 386	659 769
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		130 055	195 368
Sum varige driftsmidler		130 055	195 368
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 186 441	855 137
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 144 884	65 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		787 265	1 710 562
Andre kortsiktige fordringer		210 082	540 082
Konsernfordringer		199 673	149 673
Sum fordringer		1 197 020	2 400 317
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 757	333 854
Sum omløpsmidler		3 609 662	2 799 171
Sum eiendeler		4 796 103	3 654 308



BALANSE

TRYGG BOLIGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs		6 490 000	6 490 000
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 937 632	-4 491 652
Sum opptjent egenkapital		-5 937 632	-4 491 652
Sum egenkapital		662 368	2 108 348
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 079	133 817
Sum annen langsiktig gjeld		114 079	133 817
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		936 080	200 379
Skyldig offentlige avgifter		6 051	82 834
Konserngjeld		2 371 884	31 499
Annen kortsiktig gjeld		705 641	1 097 433
Sum kortsiktig gjeld		4 019 656	1 412 143
Sum gjeld		4 133 735	1 545 960
Sum egenkapital og gjeld		4 796 103	3 654 308

Styret i Trygg Boligservice AS

Espen Strøm
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 091 031	781 550
Arbeidsgiveravgift	143 416	118 080
Andre ytelser	-108 662	-9 875
Sum	1 125 786	889 755

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRYGG BOLIGSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110,0	110 000
Sum	1 000		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strategy AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 496 006 etter skatt, mot kr. 162 329 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.