



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 104
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Nylund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 147 272	18 012 953
Annen driftsinntekt		541 410	411 923
Sum inntekter		24 688 682	18 424 876
Kostnader			
Varekostnad		3 895 644	2 895 355
Lønnskostnad	1, 2	10 974 184	9 510 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 967	34 366
Annen driftskostnad		6 683 633	6 186 828
Sum kostnader		21 583 428	18 626 962
Driftsresultat		3 105 254	-202 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		85 150	101 874
Annen renteinntekt		118 068	87 107
Sum finansinntekter		203 218	188 981
Annen rentekostnad		140 862	150 514
Sum finanskostnader		140 862	150 514
Netto finans		62 356	38 467
Resultat før skattekostnad		3 167 610	-163 619
Skattekostnad	3, 4	639 600	0
Årsresultat		2 528 010	-163 619
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 600 000	0
Annen egenkapital	5	-71 990	-163 619
Sum overføringer og disponeringer		2 528 010	-163 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		45 691	75 657
Sum varige driftsmidler		45 691	75 657
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		88 000	88 000
Andre langsiktige fordringer		99 999	99 999
Sum finansielle anleggsmidler		187 999	187 999
Sum anleggsmidler		233 690	263 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 513 885	3 246 248
Andre kortsiktige fordringer		214 189	462 147
Sum fordringer		5 728 074	3 708 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 379 653	1 091 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 379 653	1 091 888
Sum omløpsmidler		9 107 726	4 800 283
SUM EIENDELER		9 341 416	5 063 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 665 567	1 737 557
Sum opptjent egenkapital		1 665 567	1 737 557
Sum egenkapital		2 665 567	2 737 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		90 000	90 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		963 079	668 252
Betalbar skatt		639 600	0
Skyldige offentlige avgifter		1 283 506	840 944
Utbytte	5	2 600 000	0
Kortsiktig konserngjeld		79 028	0
Annen kortsiktig gjeld		1 020 637	727 188
Sum kortsiktig gjeld		6 585 851	2 236 384
Sum gjeld		6 675 851	2 326 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 341 418	5 063 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618955

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 104
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Nylund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 913 019 695
SYD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 147 272	18 012 953
Annen driftsinntekt		541 410	411 923
Sum inntekter		24 688 682	18 424 876
Kostnader			
Varekostnad		3 895 644	2 895 355
Lønnskostnad	1, 2	10 974 184	9 510 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 967	34 366
Annen driftskostnad		6 683 633	6 186 828
Sum kostnader		21 583 428	18 626 962
Driftsresultat		3 105 254	-202 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		85 150	101 874
Annen renteinntekt		118 068	87 107
Sum finansinntekter		203 218	188 981
Annen rentekostnad		140 862	150 514
Sum finanskostnader		140 862	150 514
Netto finans		62 356	38 467
Resultat før skattekostnad		3 167 610	-163 619
Skattekostnad	3, 4	639 600	0
Årsresultat		2 528 010	-163 619
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 600 000	0
Annen egenkapital	5	-71 990	-163 619
Sum overføringer og disponeringer		2 528 010	-163 619



Organisasjonsnr: 913 019 695
SYD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		45 691	75 657
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
		88 000	88 000
Andre langsiktige fordringer			
		99 999	99 999
Sum finansielle anleggsmidler		187 999	187 999
Sum anleggsmidler		233 690	263 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	5 513 885	3 246 248
Andre kortsiktige fordringer			
		214 189	462 147
Sum fordringer		5 728 074	3 708 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	3 379 653	1 091 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 379 653	1 091 888
Sum omløpsmidler		9 107 726	4 800 283
SUM EIENDELER		9 341 416	5 063 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 665 567	1 737 557
Sum opptjent egenkapital		1 665 567	1 737 557
Sum egenkapital		2 665 567	2 737 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		90 000	90 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		963 079	668 252
Betalbar skatt		639 600	0
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	5	1 283 506	840 944
Kortsiktig konserngjeld		2 600 000	0
		79 028	0
Annen kortsiktig gjeld		1 020 637	727 188
Sum kortsiktig gjeld		6 585 851	2 236 384
Sum gjeld		6 675 851	2 326 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 341 418	5 063 941



Organisasjonsnr: 913 019 695
SYD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

13.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	8161716.00	7345260.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1380100.00	1190666.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	334527.00	134420.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1097840.00	840067.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10974184.00	9510413.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
SYD EIENDOMSMEGLING AS

913019695

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SYD EIENDOMSMEGLING AS
913 019 695

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 147 272	18 012 953
Annen driftsinntekt		541 410	411 923
Sum driftsinntekter		24 688 682	18 424 876
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 895 644	-2 895 355
Lønnskostnad	1, 2	-10 974 184	-9 510 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-29 967	-34 366
Annen driftskostnad		-6 683 633	-6 186 828
Sum driftskostnader		-21 583 428	-18 626 962
Driftsresultat		3 105 254	-202 086
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		85 150	101 874
Annen renteinntekt		118 068	87 107
Sum finansinntekter		203 218	188 981
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-140 862	-150 514
Sum finanskostnader		-140 862	-150 514
Netto finans		62 356	38 467
Resultat før skattekostnad		3 167 610	-163 619
Skattekostnad	3, 4	-639 600	0
Årsresultat		2 528 010	-163 619
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	2 600 000	0
Annen egenkapital	5	-71 990	-163 619
Sum overføringer		2 528 010	-163 619



SYD EIENDOMSMEGLING AS
913 019 695

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		45 691	75 657
Sum varige driftsmidler		45 691	75 657
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		88 000	88 000
Andre langsiktige fordringer		99 999	99 999
Sum finansielle anleggsmidler		187 999	187 999
Sum anleggsmidler		233 690	263 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 513 885	3 246 248
Andre kortsiktige fordringer		214 189	462 147
Sum fordringer		5 728 074	3 708 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 379 653	1 091 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 379 653	1 091 888
Sum omløpsmidler		9 107 726	4 800 283
SUM EIENDELER		9 341 416	5 063 939



SYD EIENDOMSMEGLING AS
913 019 695

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 665 567	1 737 557
Sum opptjent egenkapital		1 665 567	1 737 557
Sum egenkapital		2 665 567	2 737 557
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000	90 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		963 079	668 252
Betalbar skatt		639 600	0
Skyldige offentlige avgifter		1 283 506	840 944
Utbytte	5	2 600 000	0
Kortsiktig konserngjeld		79 028	0
Annen kortsiktig gjeld		1 020 637	727 188
Sum kortsiktig gjeld		6 585 851	2 236 384
Sum gjeld		6 675 851	2 326 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 341 418	5 063 941

NESTTUN, 30.06.2025

Lars Anton Albertsen
styrets leder

Tom Jørgensen
styremedlem

Christer Rødland Vikebø
styremedlem

Mona Larsen
styremedlem

Roar Danielsen Nylund
styremedlem / daglig leder



SYD EIENDOMSMEGLING AS
913 019 695

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



SYD EIENDOMSMEGLING AS
913 019 695

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 13

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	8 161 716	7 345 260
Arbeidsgiveravgift	1 380 100	1 190 666
Pensjonskostnader	334 527	134 420
Andre relaterte ytelser	1 097 840	840 067
Sum	10 974 184	9 510 413

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	639 600	0
Skattekostnad	639 600	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 167 610	-163 619
Permanente forskjeller	19 685	198 640
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 348	27 572
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-273 675	-62 592
Skattepliktig inntekt	2 907 272	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	639 600	0
Betalbar skatt i balansen	639 600	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-89 502	-83 153	-6 348
Omløpsmidler	-501 778	-501 778	0
Fremførbart underskudd	-273 675	0	-273 675
Netto forskjeller	-864 955	-584 931	-280 023
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	864 955	584 931	280 023
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 737 557	2 737 557
Årsresultat	0	2 528 010	2 528 010
Avsatt utbytte	0	-2 600 000	-2 600 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 665 567	2 665 567



SYD EIENDOMSMEGLING AS
913 019 695

Note 6 - Pant

Selskapet har factoringavtale med Nordea Bank Norge ASA. Følgende sikkerhet er stilt:

Pant i enkle krav kr 1.000.000

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 12.000.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	809 026
Skyldig skattetrekk	-809 006

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 29 651 014,42 og klientansvaret utgjør kr. 29 650 014,42. Differansen kr. 1.000 gjelder lånt til dekning av sikring, gjøres opp ved oppgjør.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIKEBØ & JØRGENSEN AS	601	60,10	Ordinære
ROBIN HOLDING AS	179	17,90	Ordinære
STIAN G INVEST AS	120	12,00	Ordinære
MONA LARSEN	50	5,00	Ordinære
TERJE BACH HOLDING AS	50	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Syd Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syd Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZIV55-37054-KBAQ0-P66ZZ-R7Z06-CZ4W9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 13:34:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1V5S-37054-KBAQ0-P66ZZ-R7Z06-CZ4W9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.