



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 354 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Narverødveien 40F  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 923354387

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	4	23 299	35 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 299</b>	<b>35 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 299</b>	<b>-35 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 482
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 482</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 299</b>	<b>-34 045</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-23 299</b>	<b>-34 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 299</b>	<b>-34 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 299</b>	<b>-34 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-23 299	-34 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 299</b>	<b>-34 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	11 210 862	11 084 923
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 988	23 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 988	23 953
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	8 455 000	8 455 000
Annen innskutt egenkapital	6	31 204	31 204
Sum innskutt egenkapital		8 611 204	8 611 204
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	108 964	85 665
Sum opptjent egenkapital		-108 964	-85 665



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 502 240</b>	<b>8 525 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 771 696	1 741 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 771 696</b>	<b>1 741 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 771 696</b>	<b>1 741 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		963 914	840 625
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			1 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>963 914</b>	<b>841 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 735 610</b>	<b>2 583 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 237 850</b>	<b>11 108 875</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341030

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 923 354 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Narverødveien 40F  
3113 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 923 354 387  
ØSTVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	4	23 299	35 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 299</b>	<b>35 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 299</b>	<b>-35 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 482
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 482</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 299</b>	<b>-34 045</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-23 299</b>	<b>-34 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 299</b>	<b>-34 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 299</b>	<b>-34 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-23 299	-34 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 299</b>	<b>-34 045</b>



Organisasjonsnr: 923 354 387  
ØSTVEIEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3 11 210 862 11 084 923

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 26 988 23 953

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 988 23 953

Sum omløpsmidler 11 237 850 11 108 875

SUM EIENDELER 11 237 850 11 108 875

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 125 000 125 000

Beholdning av egne aksjer 6, 7

Overkurs 6 8 455 000 8 455 000

Annen innskutt egenkapital 6 31 204 31 204

Sum innskutt egenkapital 8 611 204 8 611 204

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 6

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6 108 964 85 665

Sum opptjent egenkapital -108 964 -85 665

Sum egenkapital 6 8 502 240 8 525 539

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1 771 696 1 741 696

Sum annen langsiktig gjeld 1 771 696 1 741 696



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 771 696</b>	<b>1 741 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		963 914	840 625
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			1 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>963 914</b>	<b>841 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 735 610</b>	<b>2 583 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 237 850</b>	<b>11 108 875</b>



Organisasjonsnr: 923 354 387  
ØSTVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Thorn, Eigel Ingvar  
2026-03-13

 BankID Signing  
Strand, Ketil  
2026-03-15

 BankID Signing  
Hegg, Espen  
2026-03-16



# Årsregnskap 2025

## Østveien 26 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 354 387



## RESULTATREGNSKAP

ØSTVEIEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	4	23 299	35 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 299</b>	<b>35 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 299</b>	<b>-35 527</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 482
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 482</b>
Resultat før skattekostnad		-23 299	-34 045
<b>Resultat</b>		<b>-23 299</b>	<b>-34 045</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-23 299</b>	<b>-34 045</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-23 299	-34 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 299</b>	<b>-34 045</b>


ØSTVEIEN 26 AS

SIDE 2



<b>BALANSE</b>				
<b>ØSTVEIEN 26 AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Lager av varer og annen beholdning	3	11 210 862	11 084 923	
<b>FORDRINGER</b>				
<b>INVESTERINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 988	23 953	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 237 850</b>	<b>11 108 875</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 237 850</b>	<b>11 108 875</b>	



 BankID Signing  
Thom, Eigel Ingvar  
2026-03-13

 BankID Signing  
Strand, Ketil  
2026-03-15

 BankID Signing  
Hegg, Espen  
2026-03-16

<b>BALANSE</b>			
<b>ØSTVEIEN 26 AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	125 000	125 000
Overkurs	6	8 455 000	8 455 000
Annen innskutt egenkapital	6	31 204	31 204
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 611 204</b>	<b>8 611 204</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-108 964	-85 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 964</b>	<b>-85 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 502 240</b>	<b>8 525 539</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 771 696	1 741 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 771 696</b>	<b>1 741 696</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		963 914	840 625
Annen kortsiktig gjeld		0	1 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>963 914</b>	<b>841 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 735 610</b>	<b>2 583 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 237 850</b>	<b>11 108 875</b>

Tønsberg, 13.03.2026  
Styret i Østveien 26 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Hegg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eigel Ingvar Thom  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ketil Strand  
styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Foretaket driver virksomhet innen fast eiendom. Selskapet har sitt hovedkontor i Tønsberg, og virksomheten foregår i Norge.

### Note 3 Varer

	2025	2024
Tomteprosjekt	11 210 862	11 084 923
<b>Sum netto varelager</b>	<b>11 210 862</b>	<b>11 084 923</b>

### Note 4 Lønnskostnader

Østveien 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 299	-34 045
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 299</b>	<b>-34 045</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 099	-53 800	23 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 099	53 800	-23 299
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	125 000	8 455 000	31 204	-85 665	8 525 539
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>125 000</b>	<b>8 455 000</b>	<b>31 204</b>	<b>-85 665</b>	<b>8 525 539</b>
Årets resultat				-23 299	-23 299
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>125 000</b>	<b>8 455 000</b>	<b>31 204</b>	<b>-108 964</b>	<b>8 502 240</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ØSTVEIEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	1 000,0	125 000
<b>Sum</b>	<b>125</b>		<b>125 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trethom AS	108	86,4	86,4
Oseberg Bygg Eiendom AS	12	9,6	9,6
Hegg Investment AS	5	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>125</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>