



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLALÅMVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 120 767	3 060 240
Sum inntekter		3 120 767	3 060 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 000	192 000
Annen driftskostnad		202 388	233 915
Sum kostnader		394 388	425 915
Driftsresultat		2 726 379	2 634 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 415	199 099
Annen rentekostnad		2 190	5 639
Sum finanskostnader		135 605	204 738
Netto finans		-135 605	-204 738
Resultat før skattekostnad		2 590 774	2 429 587
Skattekostnad på resultat	3	570 288	535 732
Årsresultat		2 020 486	1 893 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 020 486	1 893 855
Totalresultat		2 020 486	1 893 855
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 974 025	
Avsatt til annen egenkapital		46 461	1 893 855
Sum overføringer og disponeringer		2 020 486	1 893 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 369 785	13 561 785
Sum varige driftsmidler		13 369 785	13 561 785
Sum anleggsmidler		13 369 785	13 561 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 070	
Andre kortsiktige fordringer		24 505	55 656
Sum fordringer		56 575	55 656
Sum omløpsmidler		56 575	55 656
SUM EIENDELER		13 426 360	13 617 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 097 269	9 050 808
Sum opptjent egenkapital		9 097 269	9 050 808
Sum egenkapital	5	9 197 269	9 150 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 066 718	1 053 206
Sum avsetninger for forpliktelser		1 066 718	1 053 206
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	469 670	2 758 954
Sum annen langsiktig gjeld		469 670	2 758 954
Sum langsiktig gjeld		1 536 388	3 812 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	40 708	16 129
Betalbar skatt	3		514 243
Skyldig offentlige avgifter		121 194	124 102
Kortsiktig konserngjeld	6	2 530 801	
Sum kortsiktig gjeld		2 692 704	654 474
Sum gjeld		4 229 091	4 466 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 426 360	13 617 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360430

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLALÅMVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 982 409 985
SLALÅMVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 120 767	3 060 240
Sum inntekter		3 120 767	3 060 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 000	192 000
Annen driftskostnad		202 388	233 915
Sum kostnader		394 388	425 915
Driftsresultat		2 726 379	2 634 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 415	199 099
Annen rentekostnad		2 190	5 639
Sum finanskostnader		135 605	204 738
Netto finans		-135 605	-204 738
Resultat før skattekostnad		2 590 774	2 429 587
Skattekostnad på resultat	3	570 288	535 732
Årsresultat		2 020 486	1 893 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 020 486	1 893 855
Totalresultat		2 020 486	1 893 855
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 974 025	
Avsatt til annen egenkapital		46 461	1 893 855
Sum overføringer og disponeringer		2 020 486	1 893 855



Organisasjonsnr: 982 409 985
SLALÅMVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

13 369 785

13 561 785

Sum varige driftsmidler

13 369 785

13 561 785

Sum anleggsmidler

13 369 785

13 561 785

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

32 070

Andre kortsiktige

fordringer

24 505

55 656

Sum fordringer

56 575

55 656

Sum omløpsmidler

56 575

55 656

SUM EIENDELER

13 426 360

13 617 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

9 097 269

9 050 808

Sum opptjent egenkapital

9 097 269

9 050 808

Sum egenkapital

5

9 197 269

9 150 808

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 066 718

1 053 206

Sum avsetninger for

forpliktelses

1 066 718

1 053 206

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

469 670

2 758 954

Sum annen langsiktig gjeld

469 670

2 758 954

Sum langsiktig gjeld

1 536 388

3 812 160



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	40 708	16 129
Betalbar skatt	3		514 243
Skyldig offentlige avgifter		121 194	124 102
Kortsiktig konserngjeld	6	2 530 801	
Sum kortsiktig gjeld		2 692 704	654 474
Sum gjeld		4 229 091	4 466 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 426 360	13 617 441



Organisasjonsnr: 982 409 985
SLALÅMVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Slalåmveien 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 409 985



Resultatregnskap

Slalåmveien 35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 120 767	3 060 240
Sum driftsinntekter		3 120 767	3 060 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 000	192 000
Annen driftskostnad		202 388	233 915
Sum driftskostnader		394 388	425 915
Driftsresultat		2 726 379	2 634 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 415	199 099
Annen rentekostnad		2 190	5 639
Resultat av finansposter		-135 605	-204 738
Resultat før skattekostnad		2 590 774	2 429 587
Skattekostnad på resultat	3	570 288	535 732
Årsresultat		2 020 486	1 893 855
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 974 025	0
Avsatt til annen egenkapital		46 461	1 893 855
Sum overføringer		2 020 486	1 893 855



Balanse

Slalåmveien 35 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 369 785	13 561 785
Sum varige driftsmidler		13 369 785	13 561 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 369 785	13 561 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 070	0
Andre kortsiktige fordringer		24 505	55 656
Sum fordringer		56 575	55 656
Investeringer			
Sum omløpsmidler		56 575	55 656
Sum eiendeler		13 426 360	13 617 441



Balanse

Slalåmveien 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 097 269	9 050 808
Sum opptjent egenkapital		9 097 269	9 050 808
Sum egenkapital	5	9 197 269	9 150 808
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 066 718	1 053 206
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	469 670	2 758 954
Sum annen langsiktig gjeld		469 670	2 758 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	40 708	16 129
Betalbar skatt	3	0	514 243
Skyldig offentlige avgifter		121 194	124 102
Konserngjeld	6	2 530 801	0
Sum kortsiktig gjeld		2 692 704	654 474
Sum gjeld		4 229 091	4 466 634
Sum egenkapital og gjeld		13 426 360	13 617 441

Oslo, 27.03.2025
Styret i Slalåmveien 35 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 602 747	19 602 747
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 602 747	19 602 747
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 232 962	6 232 962
= Bokført verdi 31.12.24	13 369 785	13 369 785
Årets ordinære avskrivninger	192 000	192 000
Økonomisk levetid	100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 400 000.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	556 776	514 243
Endring i utsatt skatt	13 512	21 489
Skattekostnad ordinært resultat	570 288	535 732
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 590 774	2 429 587
Permanente forskjeller	1 447	5 558
Endring i midlertidige forskjeller	-61 419	-97 675
Avgitt konsernbidrag	-2 530 801	0
Skattepliktig inntekt	1	2 337 470
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	556 776	514 243
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-556 776	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	514 243

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 848 718	4 762 707	-86 011
Gevinst – og tapskonto	0	24 592	24 592
Sum	4 848 718	4 787 299	-61 419
Grunnlag for utsatt skatt	4 848 718	4 787 299	-61 419
Utsatt skatt (22 %)	1 066 718	1 053 206	-13 512

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLALÅMVEIEN 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	9 050 808	9 150 808
Årets resultat		2 020 486	2 020 486
Konsernbidrag avgitt		-1 974 025	-1 974 025
Pr 31.12.2024	100 000	9 097 269	9 197 269

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	469 670	2 758 954
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 530 801	0
Sum	3 030 471	2 758 954

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.