



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 983 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSENBRYGGA AS
Forretningsadresse: Misværveien 32
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 199 999 | |
| Sum inntekter | | 5 199 999 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 113 050 | |
| Annen driftskostnad | | 370 106 | 51 779 |
| Sum kostnader | | 1 483 156 | 51 779 |
| Driftsresultat | | 3 716 843 | -51 779 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 7 713 | |
| Sum finansinntekter | | 7 713 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2, 3 | 2 669 962 | 267 276 |
| Annen rentekostnad | | 2 810 | -111 520 |
| Sum finanskostnader | | 2 672 772 | 155 756 |
| Netto finans | | -2 665 059 | -155 756 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 051 784 | -207 534 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -84 233 | |
| Årsresultat | 4 | 1 136 017 | -207 534 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 136 017 | -207 534 |
| Totalresultat | | 1 136 017 | -207 534 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | 5 | | -207 534 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 1 136 017 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 136 017 | -207 534 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 166 255 268 | 126 482 442 |
| Maskiner og anlegg | 1, 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 2 | 17 206 694 | |
| Sum varige driftsmidler | | 183 461 962 | 126 482 442 |
| Sum anleggsmidler | | 183 461 962 | 126 482 442 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 2 126 536 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 693 881 | 165 193 |
| Konsernfordringer | 3 | 6 158 128 | |
| Sum fordringer | | 9 978 546 | 165 193 |
| Sum omløpsmidler | | 9 978 546 | 165 193 |
| SUM EIENDELER | | 193 440 508 | 126 647 636 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 3 328 718 | 3 328 718 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 4 803 340 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 332 058 | 3 528 718 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 136 017 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 136 017 | |
| Sum egenkapital | | 9 468 076 | 3 528 718 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 270 555 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 270 555 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 170 670 624 | 116 406 935 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 176 670 624 | 116 406 935 |
| Sum langsiktig gjeld | | 177 941 179 | 116 406 935 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 245 319 | 6 496 790 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2, 3 | 785 934 | 215 193 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 031 253 | 6 711 983 |
| Sum gjeld | | 183 972 432 | 123 118 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 193 440 508 | 126 647 636 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688605

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 983 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSENBRYGGA AS
Forretningsadresse: Misværveien 32
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 982 983 908
LARSENBYGGA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 199 999 | |
| Sum inntekter | | 5 199 999 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 113 050 | |
| Annen driftskostnad | | 370 106 | 51 779 |
| Sum kostnader | | 1 483 156 | 51 779 |
| Driftsresultat | | 3 716 843 | -51 779 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 7 713 | |
| Sum finansinntekter | | 7 713 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2, 3 | 2 669 962 | 267 276 |
| Annen rentekostnad | | 2 810 | -111 520 |
| Sum finanskostnader | | 2 672 772 | 155 756 |
| Netto finans | | -2 665 059 | -155 756 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 051 784 | -207 534 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -84 233 | |
| Årsresultat | 4 | 1 136 017 | -207 534 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 136 017 | -207 534 |
| Totalresultat | | 1 136 017 | -207 534 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | 5 | | -207 534 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 1 136 017 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 136 017 | -207 534 |



Organisasjonsnr: 982 983 908
LARSENBRYGGA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|-------------|-------------|
| fast eiendom | 1, 2 | 166 255 268 | 126 482 442 |
|--------------|------|-------------|-------------|

| | | | |
|--------------------|------|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1, 2 | | |
|--------------------|------|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 1 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|------|------------|--|
| a. utstyr | 1, 2 | 17 206 694 | |
|-----------|------|------------|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 183 461 962 | 126 482 442 |
|--------------------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 183 461 962 | 126 482 442 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|-----------|--|
| Kundefordringer | 3 | 2 126 536 | |
|-----------------|---|-----------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------|---------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 693 881 | 165 193 |
|---------------------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|-------------------|---|-----------|--|
| Konsernfordringer | 3 | 6 158 128 | |
|-------------------|---|-----------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|----------------|
| Sum fordringer | | 9 978 546 | 165 193 |
|-----------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 978 546 | 165 193 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 193 440 508 | 126 647 636 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------|---|-----------|-----------|
| Overkurs | 5 | 3 328 718 | 3 328 718 |
|----------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|--|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 4 803 340 | |
|----------------------------|---|-----------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 8 332 058 | 3 528 718 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|--|
| Annen egenkapital | 5 | 1 136 017 | |
|-------------------|---|-----------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|--|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 136 017 | |
|---------------------------------|--|------------------|--|

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 9 468 076 | 3 528 718 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 270 555 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 270 555 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 170 670 624 | 116 406 935 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 176 670 624 | 116 406 935 |
| Sum langsiktig gjeld | | 177 941 179 | 116 406 935 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 245 319 | 6 496 790 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2, 3 | 785 934 | 215 193 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 031 253 | 6 711 983 |
| Sum gjeld | | 183 972 432 | 123 118 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 193 440 508 | 126 647 636 |



Organisasjonsnr: 982 983 908
LARSENBYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Larsenbrygga AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Larsenbrygga AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 16. mai 2025
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Larsenbrygga AS



Resultatregnskap

Larsenbrygga AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 5 199 999 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 5 199 999 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 113 050 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 370 106 | 51 779 |
| Sum driftskostnader | | 1 483 156 | 51 779 |
| Driftsresultat | | 3 716 843 | -51 779 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 7 713 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2, 3 | 2 669 962 | 267 276 |
| Annen rentekostnad | | 2 810 | -111 520 |
| Resultat av finansposter | | -2 665 059 | -155 756 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 051 784 | -207 534 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -84 233 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 1 136 017 | -207 534 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 1 136 017 | 0 |
| Overført fra overkurs | 5 | 0 | 207 534 |
| Sum overføringer | | 1 136 017 | -207 534 |



Balanse
Larsenbrygga AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 166 255 268 | 126 482 442 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 2 | 17 206 694 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 183 461 962 | 126 482 442 |
| Sum anleggsmidler | | 183 461 962 | 126 482 442 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 2 126 536 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 693 881 | 165 193 |
| Konsernfordringer | 3 | 6 158 128 | 0 |
| Sum fordringer | | 9 978 546 | 165 193 |
| Sum omløpsmidler | | 9 978 546 | 165 193 |
| Sum eiendeler | | 193 440 508 | 126 647 636 |



Balanse

Larsenbrygga AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 3 328 718 | 3 328 718 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 4 803 340 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 332 058 | 3 528 718 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 136 017 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 136 017 | 0 |
| Sum egenkapital | | 9 468 076 | 3 528 718 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 270 555 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 270 555 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 170 670 624 | 116 406 935 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 176 670 624 | 116 406 935 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 245 319 | 6 496 790 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2, 3 | 785 934 | 215 193 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 031 253 | 6 711 983 |
| Sum gjeld | | 183 972 432 | 123 118 917 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 193 440 508 | 126 647 636 |

Molde, / - 2025
Styret i Larsenbrygga AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
Styremedlem og daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Larsenbrygga AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 126 482 442 | | 126 482 442 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 40 444 876 | 17 647 694 | 58 092 570 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 166 927 318 | 17 647 694 | 184 575 012 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 672 050 | 441 000 | 1 113 050 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 166 255 268 | 17 206 694 | 183 461 962 |
| Årets ordinære avskrivninger | 672 050 | 441 000 | 1 113 050 |
| Økonomisk levetid | 25-100 år | 10 år | |

Byggingen av eiendommen er fullført i 2024.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 166 255 268 | 6 544 434 |
| Anlegg under utførelse | 0 | 119 938 008 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 17 206 694 | 0 |
| Sum | 183 461 962 | 126 482 442 |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av Classic Norway Eiendom AS.

Konsernkonto:

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr -785 934 pr 31.12.2024, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Grand Hotell Ånalsnes AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS, Grand Hotell Åndalsnes AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2024 kr. 10 000 000,- og total gjeld er på samme tidspunkt 1 010 572. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende. Renter på denne kontoen er klassifisert som renter foretak samme konsern.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------------------|----------|
| Kundefordringer | 2 126 536 | 0 |
| Kortsiktig konsernfordring | 6 158 128 | 0 |
| Sum gjeld | 8 284 664 | 0 |

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 170 670 624 | 116 406 935 |
| Kortsiktig konserngjeld | 785 934 | 215 193 |
| Sum gjeld | 171 456 558 | 116 622 128 |

Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -84 233 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -84 233 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 051 784 | -207 534 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -16 247 193 | -5 049 183 |
| Mottatt konsernbidrag | 6 158 128 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -9 037 280 | -5 256 717 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 354 788 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 354 788 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | 22 822 607 | 6 575 414 | -16 247 193 |
| Sum | 22 822 607 | 6 575 414 | -16 247 193 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -17 047 357 | -8 010 077 | 9 037 280 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 1 434 663 | 1 434 663 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 5 775 249 | 0 | -5 775 249 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 1 270 555 | -315 626 | -1 586 181 |

Selskapet har i 2024 fullført bygging av hotellanlegg og fått leieinntekter. Det er forvenitning om positive fremtidige inntekter og derfor er utsatt skattefordel tatt inn i regnskapet fra 2024. Effekten av endringer på NOK 315 626 er tatt inn som reduksjon av skattekostnaden i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|--------------|-----------|----------------------------|-------------------|-----------|
| Pr. 31.12.2023 | 200 000 | 3 328 718 | 0 | 0 | 3 528 718 |
| Årest resultat | | | | 1 136 017 | 1 136 017 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 4 803 340 | 0 | 4 803 340 |
| Pr. 31.12.2024 | 200 000 | 3 328 718 | 4 803 340 | 1 136 017 | 9 468 076 |