



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 735
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGUNEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 163	180 747
Sum inntekter		265 163	180 747
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	128 391	71 898
Sum kostnader		128 391	71 897
Driftsresultat		136 772	108 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	63
Sum finansinntekter		35	63
Annen finanskostnad		123 719	83 266
Sum finanskostnader		123 719	83 266
Netto finans		-123 683	-83 203
Ordinært resultat før skattekostnad		13 088	25 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 088	25 646
Årsresultat		13 089	25 647
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		13 089	25 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	13 050 000	13 050 000
Sum varige driftsmidler		13 050 000	13 050 000
Sum anleggsmidler		13 050 000	13 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 996	3 570
Sum fordringer		1 996	3 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 197	35 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 197	35 290
Sum omløpsmidler		75 193	38 860
SUM EIENDELER		13 125 193	13 088 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 736	25 647
Sum opptjent egenkapital		38 736	25 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	48 736	35 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	6 525 000	6 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	6 525 000	6 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 706	2 553
Annen kortsiktig gjeld		751	660
Sum kortsiktig gjeld		26 457	3 212
Sum gjeld		13 076 457	13 053 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 125 193	13 088 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268226

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 735
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGUNEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 924 986 735
LAGUNEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 163	180 747
Sum inntekter		265 163	180 747
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	128 391	71 898
Sum kostnader		128 391	71 897
Driftsresultat		136 772	108 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	63
Sum finansinntekter		35	63
Annen finanskostnad		123 719	83 266
Sum finanskostnader		123 719	83 266
Netto finans		-123 683	-83 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
		13 088	25 646
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		13 088	25 646
Årsresultat		13 089	25 647
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		13 089	25 647



Organisasjonsnr: 924 986 735
LAGUNEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	13 050 000	13 050 000
Sum varige driftsmidler		13 050 000	13 050 000

Sum anleggsmidler		13 050 000	13 050 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 996	3 570
Sum fordringer		1 996	3 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 197	35 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 197	35 290

Sum omløpsmidler		75 193	38 860
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		13 125 193	13 088 860
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	38 736	25 647
Sum opptjent egenkapital		38 736	25 647

Sum egenkapital	5	48 736	35 647
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	6 525 000	6 525 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	6 525 000	6 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 706	2 553
Annen kortsiktig gjeld		751	660
Sum kortsiktig gjeld		26 457	3 212
Sum gjeld		13 076 457	13 053 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 125 193	13 088 860



Organisasjonsnr: 924 986 735
LAGUNEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Lagunen II Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	35 647	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	13 089	25 647
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-13 050 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	6 525 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	6 525 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	10 000
C: Årets endring disponible midler	13 089	35 647
D: Disponible midler 31.12.	48 736	35 647
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	48 736	35 647



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		133 446	61 123	132 700	170 100
Innkrevde felleskostnader renter		130 800	119 624	130 800	185 900
Salgsinntekter		917	0	0	0
Sum inntekter		265 163	180 747	263 500	356 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 681	3 031	4 700	4 900
Forretningsførerhonorar		12 876	8 336	12 900	13 300
Medlemskontigent		400	267	400	400
Kontigent NBBL		216	140	200	300
Vedlikehold	2	0	0	10 800	10 800
Kabel-tv		11 973	7 899	12 800	12 600
Forsikring		8 647	10 950	11 900	11 000
Kommunale avgifter		45 853	12 150	19 200	44 600
Andel felleskostnad		42 000	28 000	42 000	42 000
Andre driftskostnader	3	1 745	1 125	6 400	6 400
Sum driftskostnader		128 391	71 897	121 300	146 300
Driftsresultat		136 772	108 850	142 200	209 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		35	63	0	100
Rentekostnad		123 719	83 266	130 800	185 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-123 683	-83 203	-130 800	-185 800
Årsresultat		13 089	25 647	11 400	23 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		13 089	25 647	0	0
Sum overføringer		13 089	25 647	0	0

Lagunen II Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	12 250 000	12 250 000
Tomter	4, 8	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		13 050 000	13 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 050 000	13 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		1 996	3 570
Sum fordringer		1 996	3 570
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		73 197	35 290
Sum bankinnskudd og liknende		73 197	35 290
Sum omløpsmidler		75 193	38 860
SUM EIENDELER		13 125 193	13 088 860

Lagunen II Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	5	38 736	25 647
Sum egenkapital	5	48 736	35 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	6 525 000	6 525 000
Borettsinnskudd	7, 8	6 525 000	6 525 000
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 706	2 553
Påløpne renter		751	660
Sum kortsiktig gjeld		26 457	3 212
Sum gjeld		13 076 457	13 053 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 125 193	13 088 860

Porsgrunn 31.12.21
Lagunen II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jon Arne Nilsen
Leder

Torgunn Dalene Kristensen
Styremedlem

Eva Nilsen
Styremedlem

Lagunen II Borettslag



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 681	3 031
Sum	4 681	3 031

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	268
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 300	857
Sum	1 745	1 125

Lagunen II Borettslag



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 250 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 250 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 250 000	800 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	38 736	25 647
Sum	48 736	35 647

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139918175
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	6 525 000
Lånesaldo 01.01:	6 525 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 525 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 525 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139918175	1	3 275 000	3 275 000
	1	3 250 000	3 250 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12139918175 har første avdrag 30.06.2040 med kr 64 466	1	3 275 000	10 785
	1	3 250 000	10 703

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	6 525 000	6 525 000
Sum	6 525 000	6 525 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 525 000	6 525 000
Borettsinnskudd	6 525 000	6 525 000
Sum	13 050 000	13 050 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	800 000	800 000
Bygninger, garasjer og boder	12 250 000	12 250 000
Sum	13 050 000	13 050 000

Lagunen II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lagunen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lagunen II Borettslag

Styreleder	Jon Arne Nilsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Torgunn Dalene Kristensen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Eva Nilsen (sign.)	30.03.2022



Styret i Lagunen II Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Onsdag 04.05.2022 kl.18:00
Skougaardsgt. 2 K, leil 403, Langesund

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

Vi har valgt og ikke godtgjøre styret.

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Leder Jon Arne Nilsen og Torgunn Dalene Kristensen er på valg

Forslag til styretsammensetning:

1. Jon Arne Nilsen, gjenvelges som leder for to nye år.
2. Eva Nilsen, fortsetter som styremedlem, ett år igjen av perioden.
3. Torgunn Dalene Kristensen velges som styremedlem for to nye år.

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Leder velges som delegat til PBBL sin generalforsamling den 24.mai kl. 18:00



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Lagunen II Borettslag for 2021

Generell informasjon

Lagunen II Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Bamble kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Jon Arne Nilsen, Skougaardsgate 2 K - **På valg**
Styremedlem, Eva Nilsen, Skougaards gate 2 K
Styremedlem, Torgunn Dalene Kristensen, Skougaards gate 2 K - **På valg**

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 0 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

1. Rentebinding, denne vil vi følge opp i år.
2. Klage på eiendomsskatten. vi betaler det samme for to leiligheter som Lagunen I med 10 leiligheter.

Fremtidsplaner

Ingen spesielle planer, men eiendomsskatten vil bli fulgt opp viderer.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Lagunen II Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	35 647	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	13 089	25 647
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-13 050 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	6 525 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	6 525 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	10 000
C: Årets endring disponible midler	13 089	35 647
D: Disponible midler 31.12.	48 736	35 647
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	48 736	35 647



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		133 446	61 123	132 700	170 100
Innkrevde felleskostnader renter		130 800	119 624	130 800	185 900
Salgsinntekter		917	0	0	0
Sum inntekter		265 163	180 747	263 500	356 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 681	3 031	4 700	4 900
Forretningsførerhonorar		12 876	8 336	12 900	13 300
Medlemskontigent		400	267	400	400
Kontigent NBBL		216	140	200	300
Vedlikehold	2	0	0	10 800	10 800
Kabel-tv		11 973	7 899	12 800	12 600
Forsikring		8 647	10 950	11 900	11 000
Kommunale avgifter		45 853	12 150	19 200	44 600
Andel felleskostnad		42 000	28 000	42 000	42 000
Andre driftskostnader	3	1 745	1 125	6 400	6 400
Sum driftskostnader		128 391	71 897	121 300	146 300
Driftsresultat		136 772	108 850	142 200	209 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		35	63	0	100
Rentekostnad		123 719	83 266	130 800	185 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-123 683	-83 203	-130 800	-185 800
Årsresultat		13 089	25 647	11 400	23 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		13 089	25 647	0	0
Sum overføringer		13 089	25 647	0	0

Lagunen II Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	12 250 000	12 250 000
Tomter	4, 8	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		13 050 000	13 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 050 000	13 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		1 996	3 570
Sum fordringer		1 996	3 570
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		73 197	35 290
Sum bankinnskudd og liknende		73 197	35 290
Sum omløpsmidler		75 193	38 860
SUM EIENDELER		13 125 193	13 088 860

Lagunen II Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	5	38 736	25 647
Sum egenkapital	5	48 736	35 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	6 525 000	6 525 000
Borettsinnskudd	7, 8	6 525 000	6 525 000
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 706	2 553
Påløpne renter		751	660
Sum kortsiktig gjeld		26 457	3 212
Sum gjeld		13 076 457	13 053 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 125 193	13 088 860

Porsgrunn 31.12.21
Lagunen II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jon Arne Nilsen
Leder

Torgunn Dalene Kristensen
Styremedlem

Eva Nilsen
Styremedlem

Lagunen II Borettslag



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 681	3 031
Sum	4 681	3 031

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	268
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 300	857
Sum	1 745	1 125

Lagunen II Borettslag



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 250 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 250 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 250 000	800 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	38 736	25 647
Sum	48 736	35 647

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139918175
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	6 525 000
Lånesaldo 01.01:	6 525 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 525 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 525 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139918175	1	3 275 000	3 275 000
	1	3 250 000	3 250 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12139918175 har første avdrag 30.06.2040 med kr 64 466	1	3 275 000	10 785
	1	3 250 000	10 703

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	6 525 000	6 525 000
Sum	6 525 000	6 525 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 525 000	6 525 000
Borettsinnskudd	6 525 000	6 525 000
Sum	13 050 000	13 050 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	800 000	800 000
Bygninger, garasjer og boder	12 250 000	12 250 000
Sum	13 050 000	13 050 000



Resultat og balanse med noter for Lagunen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lagunen II Borettslag

Styreleder	Jon Arne Nilsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Torgunn Dalene Kristensen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Eva Nilsen (sign.)	30.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lagunen II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagunen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SB7YY-A03GF-DQANS-PXANZ-JK4T4-WF63C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-31 16:16:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SB7YY-AC3GF-DQANS-PXANZ-JK4T4-WF63C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lagunen II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagunen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SB7YY-A03GF-DQANS-PXANZ-JK4T4-WF63C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-31 16:16:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SB7YY-AC3GF-DQANS-PXANZ-JK4T4-WF63C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>