



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 155 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOALA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Jan Solberg Heimnesveien 77 4934 NES VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 183	173 925
Sum inntekter		175 183	173 925
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	107 405	93 960
Sum kostnader		107 405	93 960
Driftsresultat		67 778	79 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		7 310	5 884
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 699	137 389
Sum finansinntekter		42 014	143 273
Annen rentekostnad		32 504	29 817
Sum finanskostnader		32 504	29 817
Netto finans		9 510	113 456
Ordinært resultat før skattekostnad		77 288	193 421
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 821	11 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 467	181 447
Årsresultat		65 467	181 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 467	181 447
Sum overføringer og disponeringer		65 467	181 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	3 200 000	3 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 200 000	3 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 066	10 066
Sum finansielle anleggsmidler		10 066	10 066
Sum anleggsmidler		3 210 066	3 210 066
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		894 172	858 265
Sum investeringer		894 172	858 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 059	267 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 059	267 362
Sum omløpsmidler		1 067 231	1 125 627
SUM EIENDELER		4 277 297	4 335 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 751 000	1 751 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 751 000	1 751 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 762 065	1 696 598
Sum opptjent egenkapital		1 762 065	1 696 598
Sum egenkapital		3 513 065	3 447 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	685 929	854 314
Sum annen langsiktig gjeld		685 929	854 314
Sum langsiktig gjeld		685 929	854 314
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	11 821	11 974
Annen kortsiktig gjeld		66 482	21 807
Sum kortsiktig gjeld		78 303	33 781
Sum gjeld		764 232	888 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 277 297	4 335 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542819

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOALA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Solberg
Heimnesveien 77
4934 NES VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 989 155 466
KOALA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 183	173 925
Sum inntekter		175 183	173 925
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	107 405	93 960
Sum kostnader		107 405	93 960
Driftsresultat		67 778	79 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		7 310	5 884
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 699	137 389
Sum finansinntekter		42 014	143 273
Annen rentekostnad		32 504	29 817
Sum finanskostnader		32 504	29 817
Netto finans		9 510	113 456
Ordinært resultat før skattekostnad		77 288	193 421
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 821	11 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 467	181 447
Årsresultat		65 467	181 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 467	181 447
Sum overføringer og disponeringer		65 467	181 447



Sum opptjent egenkapital		1 762 065	1 696 598
Sum egenkapital		3 513 065	3 447 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	685 929	854 314
Sum annen langsiktig gjeld		685 929	854 314
Sum langsiktig gjeld		685 929	854 314
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	11 821	11 974
Annen kortsiktig gjeld		66 482	21 807
Sum kortsiktig gjeld		78 303	33 781
Sum gjeld		764 232	888 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 277 297	4 335 693



Organisasjonsnr: 989 155 466
KOALA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Finansielle eiendeler Selskapets investering i aksjer og andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet.

Sum

Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



3240971.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3240971.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
40971.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3200000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2022



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

		01.01 - 31.12	
	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		175 183	173 925
Sum inntekter		175 183	173 925
Avskrivning varige driftsmidler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	107 405	93 960
Driftsresultat		67 778	79 965
Renteinntekt		5	0
Verdiøkning av finansielle omløpsmidler		34 699	137 389
Annen finansinntekt		7 310	5 884
Rentekostnad		-32 504	-29 817
Resultat før skattekostnad		77 288	193 421
Skattekostnad	6	-11 821	-11 974
Årsresultat		65 467	181 447
Anvendelse av årsresultatet			
Annen egenkapital		65 467	181 447
Sum anvendelse		65 467	181 447



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	3 200 000	3 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 200 000	3 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer og andeler		10 066	10 066
Sum finansielle anleggsmidler		10 066	10 066
Sum anleggsmidler		3 210 066	3 210 066
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		894 172	858 265
Sum investeringer		894 172	858 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 059	267 362
Sum omløpsmidler		1 067 231	1 125 627
Sum eiendeler		4 277 297	4 335 693



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 751 000	1 751 000
Sum innskutt egenkapital		1 751 000	1 751 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 762 065	1 696 598
Sum opptjent egenkapital		1 762 065	1 696 598
Sum egenkapital		3 513 065	3 447 598
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	685 929	854 314
Sum annen langsiktig gjeld		685 929	854 314
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	11 821	11 974
Annen kortsiktig gjeld		66 482	21 807
Sum kortsiktig gjeld		78 303	33 781
Sum gjeld		764 232	888 095
Sum egenkapital og gjeld		4 277 297	4 335 693

Tvedestrand den 27. juni 2023

Jan Solberg
Styrets leder

Erling Solberg
Styremedlem

Toralf Solberg
Styremedlem



KOALA INVEST AS
Årsregnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Finansielle eiendeler

Selskapets investering i aksjer og andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	31.12.2022		
	Bolig- eiendom:	Inventar:	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 200 000	40 971	3 240 971
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 200 000	40 971	3 240 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	40 971	40 971
Balanseført verdi pr. 31.12	3 200 000	0	3 200 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		Inntil 5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Grunnbokshjemmelen til boligeiendom i Grønnegata 12, Oslo, er ikke skjøtet over fra selger til selskapet. Styrets leder Jan Solberg er selger av boligeiendommen. Agder Sparebank har pant i eiendommen for kr 1.005.000.

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.2022	31.12.2021
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	685 929	854 314
Sum	685 929	854 314
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Tomter, bygninger ol.	3 200 000	3 200 000
Sum	3 200 000	3 200 000



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2022

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Koala Invest AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1	500	500
B-aksjer	3 501	500	1 750 500
Sum	3 502		1 751 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Koala Invest AS pr. 31.12.2022

		Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Solberg, styrets leder	A-aksjer	1	0,03 %	100 %
Jan Solberg, styrets leder	B-aksjer	191	5,45 %	0 %
Erling Solberg, styremedlem	B-aksjer	1 655	47,26 %	0 %
Toralf Solberg, styremedlem	B-aksjer	1 655	47,26 %	0 %
Totalt antall aksjer		3 502	100,00 %	100 %



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2022

Note 6 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	77 288	193 421
Mottatt aksjeutbytte	-7 311	-5 884
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer	0	0
3% av mottatt aksjeutbytte	219	177
Verdiøkning av finansielle omløpsmidler	-34 699	-137 389
Nedskrivning av finansielle omløpsmidler	0	0
Permanente forskjeller	18 233	4 102
Grunnlag betalbar skatt	53 730	54 427
Betalbar skatt på årets resultat - 22 %	11 821	11 974
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 821	11 974
Årets totale skattekostnad	11 821	11 974

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.22.