



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 372 924
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ACSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o ACsenteret AS Prestegardsmarka 4 4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gisle Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 604 076	2 875 196
Sum inntekter		2 604 076	2 875 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	825 296	845 600
Annen driftskostnad		95 799	104 353
Sum kostnader		921 095	949 953
Driftsresultat		1 682 981	1 925 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487 163	44
Annen finansinntekt		5 836	4 878
Sum finansinntekter		492 999	4 922
Annen rentekostnad		1 276 135	619 587
Annen finanskostnad		31	88
Sum finanskostnader		1 276 166	619 674
Netto finans		-783 167	-614 752
Ordinært resultat før skattekostnad		899 814	1 310 490
Skattekostnad på resultat	3	203 827	288 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 987	1 022 164
Årsresultat	4	695 987	1 022 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 987	1 022 164
Totalresultat		695 987	1 022 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	525 749	471 382
Sum immaterielle eiendeler		525 749	471 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 592 648	14 413 744
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 200
Sum varige driftsmidler	2	13 592 648	14 417 944
Sum anleggsmidler		14 118 397	14 889 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		11 484 090	4 304 722
Sum fordringer		11 484 090	4 304 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 664	470 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 664	470 189
Sum omløpsmidler		12 035 754	4 774 911
SUM EIENDELER		26 154 151	19 664 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 445 462	2 534 376
Sum opptjent egenkapital		2 445 462	2 534 376
Sum egenkapital	4	2 545 462	2 634 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 329 162	14 499 978
Langsiktig konserngjeld	5		1 000 000
Gjeld til aksjonær	5		
Sum annen langsiktig gjeld		22 329 162	15 499 978
Sum langsiktig gjeld		22 329 162	15 499 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	2 655
Betalbar skatt	3	36 811	292 959
Skyldig offentlige avgifter		107 241	106 579
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 006 284	127 690
Annen kortsiktig gjeld		123 722	
Sum kortsiktig gjeld		1 279 527	1 529 883
Sum gjeld		23 608 689	17 029 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 154 151	19 664 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434340

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ACSenteret AS
Prestegardsmarka 4
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 372 924
ACSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 604 076	2 875 196
Sum inntekter		2 604 076	2 875 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	825 296	845 600
Annen driftskostnad		95 799	104 353
Sum kostnader		921 095	949 953
Driftsresultat		1 682 981	1 925 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487 163	44
Annen finansinntekt		5 836	4 878
Sum finansinntekter		492 999	4 922
Annen rentekostnad		1 276 135	619 587
Annen finanskostnad		31	88
Sum finanskostnader		1 276 166	619 674
Netto finans		-783 167	-614 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	899 814	1 310 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 827	288 326
Årsresultat	4	695 987	1 022 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 987	1 022 164
Totalresultat		695 987	1 022 164



Organisasjonsnr: 995 372 924
ACSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	525 749	471 382
Sum immaterielle eiendeler		525 749	471 382

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	13 592 648	14 413 744
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		4 200
Sum varige driftsmidler	2	13 592 648	14 417 944

Sum anleggsmidler		14 118 397	14 889 326
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		11 484 090	4 304 722
Sum fordringer		11 484 090	4 304 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		551 664	470 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 664	470 189

Sum omløpsmidler		12 035 754	4 774 911
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 154 151	19 664 237
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 445 462	2 534 376
Sum opptjent egenkapital		2 445 462	2 534 376



Sum egenkapital	4	2 545 462	2 634 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 329 162	14 499 978
Langsiktig konserngjeld	5		1 000 000
Gjeld til aksjonær	5		
Sum annen langsiktig gjeld		22 329 162	15 499 978
Sum langsiktig gjeld		22 329 162	15 499 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	2 655
Betalbar skatt	3	36 811	292 959
Skyldig offentlige avgifter		107 241	106 579
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 006 284	127 690
Annen kortsiktig gjeld		123 722	
Sum kortsiktig gjeld		1 279 527	1 529 883
Sum gjeld		23 608 689	17 029 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 154 151	19 664 237



Organisasjonsnr: 995 372 924
ACSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Accenteret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 372 924



RESULTATREGNSKAP

ACSENTERET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 604 076	2 875 196
Sum driftsinntekter		2 604 076	2 875 196
Ordinære avskrivninger	2	825 296	845 600
Annen driftskostnad		95 799	104 353
Sum driftskostnader		921 095	949 953
Driftsresultat		1 682 981	1 925 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		487 163	44
Annen finansinntekt		5 836	4 878
Annen rentekostnad		1 276 135	619 587
Annen finanskostnad		31	88
Resultat av finansposter		-783 167	-614 752
Resultat før skattekostnad		899 814	1 310 490
Skattekostnad på resultat	3	203 827	288 326
Årsresultat	4	695 987	1 022 164



BALANSE

ACSENTERET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	525 749	471 382
Sum immaterielle eiendeler		525 749	471 382
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 592 648	14 413 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 200
Sum varige driftsmidler	2	13 592 648	14 417 944
Sum anleggsmidler		14 118 397	14 889 326
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		11 484 090	4 304 722
Sum fordringer		11 484 090	4 304 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 664	470 189
Sum omløpsmidler		12 035 754	4 774 911
Sum eiendeler		26 154 151	19 664 237



BALANSE

ACSENTERET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 445 462	2 534 376
Sum opptjent egenkapital		2 445 462	2 534 376
Sum egenkapital	4	2 545 462	2 634 376
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 329 162	14 499 978
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 329 162	15 499 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 469	2 655
Betalbar skatt	3	36 811	292 959
Skyldig offentlige avgifter		107 241	106 579
Utbytte		0	1 000 000
Konserngjeld		1 006 284	127 690
Annen kortsiktig gjeld		123 722	0
Sum kortsiktig gjeld		1 279 527	1 529 883
Sum gjeld		23 608 689	17 029 861
Sum egenkapital og gjeld		26 154 151	19 664 237

08.05.2024

Styret i Acspartneret Eiendom AS

Gisle Bryne
styreleder/daglig leder

Tore Ophuus
styremedlem



ACSENTERET EIENDOM AS

995 372 924

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ACSENTERET EIENDOM AS

SIDE 5



ACSENTERET EIENDOM AS

995 372 924

Note 1 Lønnskostnader

Acsenteret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 476 809	124 035	25 600 844
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 476 809	124 035	25 600 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 884 161	124 035	12 008 196
= Bokført verdi 31.12.23	13 592 648	0	13 592 648
Årets ordinære avskrivninger	821 096	4 200	825 296
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

ACSENTERET EIENDOM AS

SIDE 6



ACSENERET EIENDOM AS

995 372 924

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 194	321 051
Endring i utsatt skattefordel	-54 367	-32 725
Skattekostnad ordinært resultat	203 827	288 326
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	899 814	1 310 490
Permanente forskjeller	26 670	0
Endring i midlertidige forskjeller	247 121	0
Avgitt konsernbidrag	-1 006 284	0
Skattepliktig inntekt	167 321	1 310 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	258 193	292 959
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-221 382	0
Sum betalbar skatt i balansen	36 811	292 959

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 389 767	-2 142 646	247 121
Sum	-2 389 767	-2 142 646	247 121
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 389 767	-2 142 646	247 121
Utsatt skattefordel (22 %)	-525 749	-471 382	54 367

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 534 376	2 634 376
Årets resultat		695 987	695 987
Konsernbidrag avgitt		-784 901	-784 901
Pr 31.12.2023	100 000	2 445 462	2 545 462

ACSENERET EIENDOM AS

SIDE 7



ACSENERET EIENDOM AS 995 372 924

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 329 162	14 499 978
Sum	22 329 162	14 499 978

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 592 648	14 413 744
Sum	13 592 648	14 413 744

Langsiktig gjeld har 20 år gjenstående løpetid.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ACSENERET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kløver Vest As	1 000	100,0	100,0