



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kim Andre Sandholt Haugen  
Åsplundvegen 43  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 833 842	6 324 166
Annen driftsinntekt		60 077	125 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 893 919</b>	<b>6 450 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 058 090	-15 157 599
Varekostnad		10 482 924	19 586 571
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		515 105	368 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 056 119</b>	<b>4 797 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>837 800</b>	<b>1 652 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 839	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 839</b>	
Annen rentekostnad		732 700	768 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 700</b>	<b>768 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 860</b>	<b>-768 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 940</b>	<b>884 547</b>
Skattekostnad på resultat	2	45 360	181 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 580</b>	<b>702 753</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>115 580</b>	<b>702 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 580</b>	<b>702 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 580</b>	<b>702 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap			52 643
Avsatt til annen egenkapital		115 580	650 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 580</b>	<b>702 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 501 287</b>	<b>24 531 891</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	39 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>39 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 320 419	1 075 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 320 419</b>	<b>1 075 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 856 706</b>	<b>25 646 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 856 706</b>	<b>25 646 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		765 690	650 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 690</b>	<b>650 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>790 120</b>	<b>674 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	94 907	94 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 907</b>	<b>94 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 450 500	7 150 500
Langsiktig konserngjeld			8 978 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 500</b>	<b>16 128 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 545 407</b>	<b>16 223 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		-3	6 360 858
Leverandørgjeld		1 275 823	1 115 097
Betalbar skatt	2	45 360	86 887
Kortsiktig konserngjeld			979 160
Annen kortsiktig gjeld		200 000	206 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 521 180</b>	<b>8 748 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 066 587</b>	<b>24 971 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 856 706</b>	<b>25 646 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kim Andre Sandholt Haugen  
Åsplundvegen 43  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 923 100 865  
ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 833 842	6 324 166
Annen driftsinntekt		60 077	125 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 893 919</b>	<b>6 450 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 058 090	-15 157 599
Varekostnad		10 482 924	19 586 571
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		515 105	368 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 056 119</b>	<b>4 797 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>837 800</b>	<b>1 652 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 839	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 839</b>	
Annen rentekostnad		732 700	768 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 700</b>	<b>768 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 860</b>	<b>-768 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	160 940	884 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 360</b>	<b>181 794</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>115 580</b>	<b>702 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 580</b>	<b>702 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 580</b>	<b>702 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			52 643
Avsatt til annen egenkapital		115 580	650 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 580</b>	<b>702 753</b>



Organisasjonsnr: 923 100 865  
ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

### Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 501 287 24 531 891

### Fordringer

Kundefordringer 35 000 39 422  
Sum fordringer 35 000 39 422

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 320 419 1 075 039

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 320 419 1 075 039

Sum omløpsmidler 5 856 706 25 646 352

**SUM EIENDELER 5 856 706 25 646 352**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 4  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 765 690 650 110  
Sum opptjent egenkapital 765 690 650 110

Sum egenkapital 3 790 120 674 540

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 94 907 94 907

Sum avsetninger for  
forpliktelses 94 907 94 907

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 450 500	7 150 500
Langsiktig konserngjeld		8 978 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 450 500</b>	<b>16 128 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 545 407</b>	<b>16 223 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån	-3	6 360 858
Leverandørgjeld	1 275 823	1 115 097
Betalbar skatt	2 45 360	86 887
Kortsiktig konserngjeld		979 160
Annen kortsiktig gjeld	200 000	206 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 521 180</b>	<b>8 748 002</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 066 587</b>	<b>24 971 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 856 706</b>	<b>25 646 352</b>



Organisasjonsnr: 923 100 865  
ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		24 833 842	6 324 166
Annen driftsinntekt		60 077	125 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 893 919</b>	<b>6 450 066</b>
Varekostnad		10 482 924	19 586 571
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		13 058 090	-15 157 599
Annen driftskostnad		515 105	368 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 056 119</b>	<b>4 797 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>837 800</b>	<b>1 652 657</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		55 839	0
Annen rentekostnad		732 700	768 110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-676 860</b>	<b>-768 110</b>
Resultat før skattekostnad		160 940	884 547
Skattekostnad på resultat	2	45 360	181 794
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>115 580</b>	<b>702 753</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 580	650 110
Overført til udekket tap		0	-52 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 580</b>	<b>702 753</b>



### BALANSE

#### ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 501 287	24 531 891
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 000	39 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>39 422</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 320 419	1 075 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 856 706</b>	<b>25 646 352</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 856 706</b>	<b>25 646 352</b>



### BALANSE

#### ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		765 690	650 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 690</b>	<b>650 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>790 120</b>	<b>674 540</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	94 907	94 907
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>94 907</b>	<b>94 907</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 450 500	7 150 500
Langsiktig konserngjeld		0	8 978 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 500</b>	<b>16 128 903</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Serifikatån		-3	6 360 858
Leverandørgjeld		1 275 823	1 115 097
Betalbar skatt	2	45 360	86 887
Konserngjeld		0	979 160
Annen kortsiktig gjeld		200 000	206 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 521 180</b>	<b>8 748 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 066 587</b>	<b>24 971 812</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 856 706</b>	<b>25 646 352</b>



**BALANSE**

**ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS**

Eidsvoll , 30.06.2024

Styret i Øvre Romerike Tomteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Kim André Sandholt Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingun Aalborg Aas  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Frode Sedsvold Espelid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Aas Bjerknes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Øvre Romerike Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 360	86 887
Endring i utsatt skattefordel	0	94 907
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 360</b>	<b>181 794</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 940	884 547
Permanente forskjeller	45 244	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-431 394
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>206 184</b>	<b>394 940</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 360	86 887
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 360</b>	<b>86 887</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	431 394	431 394	0
<b>Sum</b>	<b>431 394</b>	<b>431 394</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>431 394</b>	<b>431 394</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt (22 %)	94 907	94 907	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	650 110	674 540
Årets resultat			115 580	115 580
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>765 690</b>	<b>790 120</b>

### Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE ROMERIKE TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A A EIENDOM AS	150	50,0	50,0
E & H EIENDOM AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>