



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FZL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Roger Lerbukt
Redervegen 11
9014 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Lerbukt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 024	186 873
Sum inntekter		197 024	186 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		93 871	128 323
Sum kostnader		93 871	128 323
Driftsresultat		103 153	58 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 551	626
Sum finansinntekter		1 551	626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 349	236 993
Annen rentekostnad		269 336	412 539
Sum finanskostnader		305 685	649 532
Netto finans		-304 134	-648 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 982	-590 356
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 982	-590 356
Årsresultat	4	-200 982	-590 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 982	-590 356
Totalresultat		-200 982	-590 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 982	-765 179
Avsatt til annen egenkapital			174 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-200 982	-590 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 176 342	7 176 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 176 342	7 176 342
Sum anleggsmidler		7 176 342	7 176 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 597
Sum fordringer			9 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 002	752 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 002	752 559
Sum omløpsmidler		598 002	762 156
SUM EIENDELER		7 774 344	7 938 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	174 823	174 823
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	1 100 750	899 768
Sum opptjent egenkapital		-925 927	-724 945
Sum egenkapital	4, 6	-825 927	-624 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 553 404	4 517 055
Sum annen langsiktig gjeld		8 553 404	8 517 055
Sum langsiktig gjeld		8 553 404	8 517 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	34 415
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 617	11 973
Sum kortsiktig gjeld		46 867	46 388
Sum gjeld		8 600 271	8 563 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 774 344	7 938 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579473

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FZL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Roger Lerbukt
Redervegen 11
9014 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Lerbukt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 927 493 616
FZL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 024	186 873
Sum inntekter		197 024	186 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		93 871	128 323
Sum kostnader		93 871	128 323
Driftsresultat		103 153	58 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 551	626
Sum finansinntekter		1 551	626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 349	236 993
Annen rentekostnad		269 336	412 539
Sum finanskostnader		305 685	649 532
Netto finans		-304 134	-648 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 982	-590 356
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 982	-590 356
Årsresultat	4	-200 982	-590 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 982	-590 356
Totalresultat		-200 982	-590 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 982	-765 179
Avsatt til annen egenkapital			174 823
Sum overføringer og disponeringer		-200 982	-590 356



Organisasjonsnr: 927 493 616
FZL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 176 342	7 176 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 176 342	7 176 342
Sum anleggsmidler		7 176 342	7 176 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 597
Sum fordringer			9 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		598 002	752 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 002	752 559
Sum omløpsmidler		598 002	762 156
SUM EIENDELER		7 774 344	7 938 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	174 823	174 823
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	1 100 750	899 768
Sum opptjent egenkapital		-925 927	-724 945
Sum egenkapital	4, 6	-825 927	-624 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 553 404	4 517 055
Sum annen langsiktig gjeld		8 553 404	8 517 055
Sum langsiktig gjeld		8 553 404	8 517 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	34 415
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 617	11 973
Sum kortsiktig gjeld		46 867	46 388
Sum gjeld		8 600 271	8 563 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 774 344	7 938 498



Organisasjonsnr: 927 493 616
FZL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jan Roger Lerbukt
2024-06-28



Årsregnskap 2023

Fzl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 493 616



RESULTATREGNSKAP

FZL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		197 024	186 873
Sum driftsinntekter		197 024	186 873
Annen driftskostnad		93 871	128 323
Sum driftskostnader		93 871	128 323
Driftsresultat		103 153	58 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 551	626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 349	236 993
Annen rentekostnad		269 336	412 539
Resultat av finansposter		-304 134	-648 906
Resultat før skattekostnad		-200 982	-590 356
Årsresultat	4	-200 982	-590 356
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	174 823
Overført til udekket tap		200 982	765 179
Sum overføringer		-200 982	-590 356



BALANSE

FZL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 176 342	7 176 342
Sum varige driftsmidler	2	7 176 342	7 176 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 176 342	7 176 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 597
Sum fordringer		0	9 597
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 002	752 559
Sum omløpsmidler		598 002	762 156
Sum eiendeler		7 774 344	7 938 498



BALANSE

FZL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	174 823	174 823
Udekket tap	4	-1 100 750	-899 768
Sum opptjent egenkapital		-925 927	-724 945
Sum egenkapital	4, 6	-825 927	-624 945
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 553 404	4 517 055
Sum annen langsiktig gjeld		8 553 404	8 517 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 250	34 415
Annen kortsiktig gjeld		15 617	11 973
Sum kortsiktig gjeld		46 867	46 388
Sum gjeld		8 600 271	8 563 443
Sum egenkapital og gjeld		7 774 344	7 938 498

Tromsø, 28.06.2024
Styret i Fzl Eiendom AS

Jan Roger Lerbukt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2023. Det er dermed ingen krav til OTP.

Det har ikke vært utbetalt lønn til daglig leder eller styret i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 176 342	7 176 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 176 342	7 176 342
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
Bokført verdi 01.01.23	7 176 342	7 176 342
= Bokført verdi 31.12.23	7 176 342	7 176 342



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-200 982	-590 356
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-200 982	-590 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-925 927	-724 945	200 982
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	925 927	724 945	-200 982
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapita	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	174 823	-899 768	-624 945
Årets resultat				-200 982	-200 982
Pr 31.12.2023	100 000	0	174 823	-1 100 750	-825 927

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FZL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JR LERBUKT HOLDING AS	100	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 200 982 etter skatt mot et underskudd i 2022 på kr 590 356 etter skatt. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.