



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 217 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H/T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Samasjøveien 30
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 300	
Sum inntekter		927 300	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 015	
Annen driftskostnad		83 865	
Sum kostnader		131 880	
Driftsresultat		795 420	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		795 420	0
Skattekostnad på resultat	3	102 841	
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 579	0
Årsresultat		692 579	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 579	
Totalresultat		692 579	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		704 583	
Avsatt til annen egenkapital		-12 004	
Sum overføringer og disponeringer	5	692 579	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	73 466	
Sum immaterielle eiendeler		73 466	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	185 000	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	9 046	
Sum varige driftsmidler		194 046	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		267 512	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 725	
Konsernfordringer	4	850 336	
Sum fordringer		852 061	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 860	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 860	
Sum omløpsmidler		900 921	0
SUM EIENDELER		1 168 433	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	-10 000	
Annen innskutt egenkapital	5	180 356	
Sum innskutt egenkapital		200 356	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	1	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		200 357	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 626	
Betalbar skatt	3	47 279	
Kortsiktig konserngjeld	4	903 311	
Annen kortsiktig gjeld		8 860	
Sum kortsiktig gjeld		968 076	
Sum gjeld		968 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 433	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310673

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 217 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H/T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Samagata 18
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 929 217 322
H/T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 300	
Sum inntekter		927 300	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 015	
Annen driftskostnad		83 865	
Sum kostnader		131 880	
Driftsresultat		795 420	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		795 420	0
Skattekostnad på resultat	3	102 841	
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 579	0
Årsresultat		692 579	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 579	
Totalresultat		692 579	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		704 583	
Avsatt til annen egenkapital		-12 004	
Sum overføringer og disponeringer	5	692 579	



Organisasjonsnr: 929 217 322
H/T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	73 466	
Sum immaterielle eiendeler		73 466	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	185 000	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	9 046	
Sum varige driftsmidler		194 046	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		267 512	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 725	
Konsernfordringer	4	850 336	
Sum fordringer		852 061	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 860	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 860	

Sum omløpsmidler		900 921	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 168 433	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	-10 000	
Annen innskutt egenkapital	5	180 356	
Sum innskutt egenkapital		200 356	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	1	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		200 357	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 626	
Betalbar skatt	3	47 279	
Kortsiktig konserngjeld	4	903 311	
Annen kortsiktig gjeld		8 860	
Sum kortsiktig gjeld		968 076	
Sum gjeld		968 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 433	0



Organisasjonsnr: 929 217 322
H/T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 129 923	0	15 076	1 144 999
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 129 923	0	15 076	1 144 999
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-944 923	0	-6 030	-950 953
Balanseført verdi 31.12	185 000	0	9 046	194 046
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	45 000	0	3 015	48 015
Avskrivningssats	4 %	0 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	0 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

H/t Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 007	0
Endring i utsatt skattefordel	-143 166	0
Skattekostnad ordinært resultat	102 841	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	795 420	0
Permanente forskjeller	-11 140	0
Endring i midlertidige forskjeller	333 937	0
Avgitt konsernbidrag	-903 311	0
Skattepliktig inntekt	214 906	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 007	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 728	0
Sum betalbar skatt i balansen	47 279	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-333 937	-316 818	17 119



Fordringer	0	316 818	316 818
Sum	-333 937	0	333 937
Grunnlag for utsatt skattefordel	-333 937	0	333 937
Utsatt skattefordel (22 %)	-73 466	0	73 466

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Andre fordringer		850 336	0
Sum fordringer		850 336	0
Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		-903 311	0
Sum gjeld		-903 311	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0	0
Kapitalforhøyelse	210 357	-10 000	0	200 357
Egenkapital fusjon	0	0	12 004	12 004
Avgitt konsernbidrag	0	0	-704 583	-704 583
Årets resultat	0	0	692 579	692 579
Pr. 31.12.	210 357	-10 000	0	200 357

Note 6 Fusjon

- Eiendommen er utfisjonert fra Samasjøen Eiendom AS til N/N Eiendom AS som igjen er fusjonert med H/T Eiendom AS
- Fisjon/fusjon er regnskapsmessig gjeldende fra og med 01.01.2022. Skattemessig kontinuitet gjeldende fra 2022.
- Fusjonen er regnskapsført etter selskapsmessig kontinuitet.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i H/T Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H/T Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K6VYZ-F640L-F24V8-PYBPB-UKESB-VSILU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-20 11:52:21 UTC



Knut Aksel Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-20 11:52:21 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: K6VYZ-F64QL-F24V8-PYBPB-UKESB-VSILU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>