



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 044 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKERINGEN 20 OG 22 AS  
Forretningsadresse: Sandmovegen 22  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Søbstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 168
Annen driftskostnad	2	13 622	10 565
Sum kostnader		13 622	29 732
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 622</b>	<b>-29 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		804	59
Sum finansinntekter		804	59
<b>Netto finans</b>		<b>804</b>	<b>59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 819</b>	<b>-29 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 818	-6 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 001</b>	<b>-22 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 001</b>	<b>-22 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 001</b>	<b>-22 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-10 001	-222 848
Sum overføringer og disponeringer		-10 001	-22 848



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 818	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 818</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 818</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		75 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 453	3 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 453</b>	<b>3 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 453</b>	<b>353 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 271</b>	<b>353 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 271	36 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 271</b>	<b>36 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 271</b>	<b>136 272</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		1 953
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld			15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>216 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>216 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 271</b>	<b>353 225</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkeringen 20 og 22 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeringen 20 og 22 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 3. juli 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund Petter Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WWA0A-VULE1-YGUKZK-05ES-IBVLP-35XPV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 46.230.xxx.xxx

2020-07-03 09:05:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: WWA0A-VULE1-VGUZK-05ES-IBVLP-3SXPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Noter 2019

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler om små foretak og god regnskapsskikk i Norge.

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utvikling av eiendom. Selskapet har kontor i Trondheim Kommune.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 - Hendelser etter balansedagen

Noter for Kirkeringen 20 og 22 AS

Organisasjonsnr. 993044865



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Noter 2019

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har for tiden ingen aktivitet, men betryggende egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

	2019	2018
Driftsresultat	-13 622	-29 732
Årsresultat	-10 001	-22 848
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	126 271	353 225
Egenkapital	126 271	136 272
Egenkapitalprosent	100,0%	38,6%

### Covid-19

Selskapet er så langt ikke vesentlig påvirket av restriksjonene knyttet til begrensning av spredning av koronaviruset. Selskapet har ingen ansatte, og ingen drift som er påvirket av forebyggende tiltak.

### Note 2 - Lønn og andre ytelser til ansatte, tillitsvalgte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar inkl mva for ordinær revisjon er utbetalt med	13 623

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-12 819
Permanente og andre forskjeller	7
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 812</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-2 818
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 818</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

**= Betalbar skatt i balansen** 0

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	12 812	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>12 812</b>	<b>0</b>

Noter for Kirkeringen 20 og 22 AS

Organisasjonsnr. 993044865



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Noter 2019

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-12 812	0
Balanseført utsatt skattefordel	2 818	0

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	36 272	136 272
-Til årets resultat		-10 001	-10 001
Pr 31.12.	100 000	26 271	126 271

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies 100% av Søbstad Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Dags Holding AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Dags Holding AS, Sandmovn 22, 7093 Tiller.



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	19 168
Annen driftskostnad	2	13 623	10 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 623</b>	<b>29 733</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 623)</b>	<b>(29 733)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		804	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804</b>	<b>59</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>804</b>	<b>59</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(12 819)</b>	<b>(29 674)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 818)	(6 826)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 001)</b>	<b>(22 848)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(10 001)</b>	<b>(22 848)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	(10 001)	(222 848)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(10 001)</b>	<b>(22 848)</b>

Årsregnskap for Kirkeringen 20 og 22 AS

Organisasjonsnr. 993044865



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 818	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 818</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 818</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		75 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>350 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 453	3 225
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>123 453</b>	<b>353 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 271</b>	<b>353 225</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 271	36 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 271</b>	<b>36 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>126 271</b>	<b>136 272</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	0	1 953
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	15 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>216 953</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>216 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 271</b>	<b>353 225</b>

TILLER, 18.06.2020

Dag Søbstad  
Styreleder/daglig leder

Steinar Søbstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Kirkeringen 20 og 22 AS**

**Foretaksnummer 993044865**