



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 910 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 11 AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 880 690	4 735 187
Sum inntekter		4 880 690	4 735 187
Kostnader			
Varekostnad			7 850
Avskrivning på varige driftsmidler	2	350 048	354 179
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 772 306	1 728 554
Sum kostnader		2 122 354	2 090 583
Driftsresultat		2 758 336	2 644 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375 391	
Annen finansinntekt			7 410
Sum finansinntekter		375 391	7 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 758 805	1 665 253
Annen rentekostnad		2 835	66
Sum finanskostnader		1 761 640	1 665 319
Netto finans		-1 386 249	-1 657 909
Resultat før skattekostnad		1 372 087	986 694
Skattekostnad på resultat	5	301 859	217 073
Årsresultat		1 070 228	769 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 070 228	769 621
Totalresultat		1 070 228	769 621
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		787 581



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6	1 070 228	
Overført fra annen egenkapital	6		-17 960
Sum overføringer og disponeringer		1 070 228	769 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	22 721 793	18 788 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 555	19 527
Sum varige driftsmidler		22 737 348	18 808 001
Sum anleggsmidler		22 737 348	18 808 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 576	130 711
Andre kortsiktige fordringer		32 728	
Konsernfordringer	4, 8, 9	995 759	22 225 022
Sum fordringer		1 254 063	22 355 733
Bankinnskudd	9		
Sum omløpsmidler		1 254 063	22 355 733
SUM EIENDELER		23 991 411	41 163 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	264 000	264 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	9 452 256	8 852 148
Sum innskutt egenkapital		9 716 256	9 116 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 455 920	385 692
Sum opptjent egenkapital		1 455 920	385 692
Sum egenkapital		11 172 176	9 501 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 132 447	661 327
Sum avsetninger for forpliktelser		1 132 447	661 327
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 641 743	29 859 766
Sum annen langsiktig gjeld		6 641 743	29 859 766
Sum langsiktig gjeld		7 774 190	30 521 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 595 120	99 865
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		437 174	
Kortsiktig konserngjeld	4, 9	1 095 039	1 040 936
Annen kortsiktig gjeld		917 711	
Sum kortsiktig gjeld		5 045 044	1 140 801
Sum gjeld		12 819 235	31 661 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 991 411	41 163 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630625

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 910 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 11 AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 918 910 417
INDUSTRIGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 880 690	4 735 187
Sum inntekter		4 880 690	4 735 187
Kostnader			
Varekostnad			7 850
Avskrivning på varige driftsmidler	2	350 048	354 179
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 772 306	1 728 554
Sum kostnader		2 122 354	2 090 583
Driftsresultat		2 758 336	2 644 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375 391	
Annen finansinntekt			7 410
Sum finansinntekter		375 391	7 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 758 805	1 665 253
Annen rentekostnad		2 835	66
Sum finanskostnader		1 761 640	1 665 319
Netto finans		-1 386 249	-1 657 909
Resultat før skattekostnad		1 372 087	986 694
Skattekostnad på resultat	5	301 859	217 073
Årsresultat		1 070 228	769 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 070 228	769 621
Totalresultat		1 070 228	769 621
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		787 581
Avsatt til annen egenkapital	6	1 070 228	
Overført fra annen egenkapital	6		-17 960
Sum overføringer og disponeringer		1 070 228	769 621





Organisasjonsnr: 918 910 417
INDUSTRIGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 22 721 793 18 788 474

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 15 555 19 527

Sum varige driftsmidler 22 737 348 18 808 001

Sum anleggsmidler 22 737 348 18 808 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 225 576 130 711

Andre kortsiktige
fordringer 32 728

Konsernfordringer 4, 8, 9 995 759 22 225 022

Sum fordringer 1 254 063 22 355 733

Bankinnskudd 9

Sum omløpsmidler 1 254 063 22 355 733

SUM EIENDELER 23 991 411 41 163 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 10 264 000 264 000

Beholdning av egne aksjer 10

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 9 452 256 8 852 148

Sum innskutt egenkapital 9 716 256 9 116 148

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 455 920 385 692

Sum opptjent egenkapital 1 455 920 385 692

Sum egenkapital 11 172 176 9 501 840

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 132 447	661 327
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 132 447	661 327
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 641 743	29 859 766
Sum annen langsiktig gjeld		6 641 743	29 859 766
Sum langsiktig gjeld		7 774 190	30 521 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 595 120	99 865
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		437 174	
Kortsiktig konserngjeld	4, 9	1 095 039	1 040 936
Annen kortsiktig gjeld		917 711	
Sum kortsiktig gjeld		5 045 044	1 140 801
Sum gjeld		12 819 235	31 661 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 991 411	41 163 734



Organisasjonsnr: 918 910 417
INDUSTRIGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industrigata 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrigata 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: EWX01-J6GK8-62X3J-6L1VZ-OL1Y0-DMDWI



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Industrigata 11 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EWX01-J6GK8-62X3J-6L1VZ-OLYY0-DMDWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-30 14:08:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWX01-J6GK8-62X3-J6I-TVZ-OLYY0-DMDWI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Industrigata 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 123QH-XPYU7-PE4PA-MZ7BW-E5678-U42HQ



Resultatregnskap			
Industrigata 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 880 690	4 735 187
Sum leieinntekter		4 880 690	4 735 187
Varekostnad		0	7 850
Avskrivning på varige driftsmidler	2	350 048	354 179
Annen driftskostnad	3	1 772 306	1 728 554
Sum driftskostnader		2 122 354	2 090 583
Driftsresultat		2 758 336	2 644 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375 391	0
Annen finansinntekt		0	7 410
Sum finansinntekter		375 391	7 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 758 805	1 665 253
Annen rentekostnad		2 835	66
Sum finanskostnader		1 761 640	1 665 319
Netto finansposter		-1 386 249	-1 657 909
Resultat før skattekostnad		1 372 087	986 694
Skattekostnad på resultat	5	301 859	217 073
Resultat		1 070 228	769 621
Årsresultat		1 070 228	769 621
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	787 581
Avsatt til annen egenkapital	6	1 070 228	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	17 960
Sum overføringer og disponeringer		1 070 228	769 621

Penneo Dokumentnøkkel: 123QH-XPYU7-PE4PA-MZ7BW-E5678-U4ZHQ



Balanse			
Industrigata 11 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	22 721 793	18 788 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 555	19 527
Sum varige driftsmidler		22 737 348	18 808 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 737 348	18 808 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		225 576	130 711
Andre kortsiktige fordringer		32 728	0
Fordringer på konsernselskap	4, 8	995 759	8 500 000
Fordring konsernkonto	9	0	13 725 022
Sum fordringer		1 254 063	22 355 733
Sum omløpsmidler		1 254 063	22 355 733
Sum eiendeler		23 991 411	41 163 734

Penneo Dokumentnøkkel: 123QH-XPYU7-PE4PA-MZ7BW-E5678-U42HQ



Balanse			
Industrigata 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	264 000	264 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 452 256	8 852 148
Sum innskutt egenkapital		9 716 256	9 116 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 455 920	385 692
Sum opptjent egenkapital		1 455 920	385 692
Sum egenkapital		11 172 176	9 501 840
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 132 447	661 327
Sum avsetning for forpliktelser		1 132 447	661 327
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 4	6 641 743	29 859 766
Sum annen langsiktig gjeld		6 641 743	29 859 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 595 120	99 865
Skyldig offentlige avgifter		437 174	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	1 040 936
Gjeld konsernkonto	9	1 095 039	0
Annen kortsiktig gjeld		917 711	0
Sum kortsiktig gjeld		5 045 044	1 140 801
Sum gjeld		12 819 235	31 661 894
Sum egenkapital og gjeld		23 991 411	41 163 734
Drammen, 30.06.2025 Styret i Industrigata 11 AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	

Penneo Dokumentnøkkel: 123QH-XPYU7-PE4PA-MZ7BW-E5678-U42HQ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygg, driftsløse ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 637 960	0	16 420 799	25 058 759
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 091 525	187 870	4 279 395
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 637 960	4 091 525	16 608 669	29 338 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	6 250 758	6 250 758
Årets avskrivninger	0	0	350 048	350 048
Bokført verdi 31.12.2024	8 637 960	4 091 525	10 007 863	22 737 348
Økonomisk levetid			10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 189 334 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Oppgjørskonto mva	226 390	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	769 369	8 500 000	0	0
Sum	995 759	8 500 000	0	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Mikkelsen AS	6 641 743	29 859 766	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	1 009 719
Oppgjørskonto mva	0	0	0	31 217
Sum	6 641 743	29 859 766	0	1 040 936

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 6 641 743. Gjelden er renteberegnet med 6,33 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 1 758 805.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-169 261	222 138
Endring i utsatt skatt	471 120	-5 065
Skattekostnad ordinært resultat	301 859	217 073
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 372 087	986 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 141 456	23 025
Mottatt konsernbidrag	769 369	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 009 719
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-169 261	222 138
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-222 138
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	169 261	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 147 486	3 006 030	-2 141 456
Sum	5 147 486	3 006 030	-2 141 456
Grunnlag for utsatt skatt	5 147 486	3 006 030	-2 141 456
Utsatt skatt (22 %)	1 132 447	661 327	-471 120

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	264 000	8 852 148	385 692	9 501 840
Årets resultat		0	1 070 228	1 070 228
Konsernbidrag mottatt		600 108		600 108
Pr 31.12.2024	264 000	9 452 256	1 455 920	11 172 176

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon	2024	2023
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS <th>2024</th> <th>2023</th>	2024	2023
Faste eiendommer	18 645 823	18 808 001
Sum	18 645 823	18 808 001

Penneo Dokumentnøkkel: 123QH-XPYU7-PE4PA-MZ7BW-E5678-U42HQ



Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata 11 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	300	880	264 000
Sum	300		264 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Bvar AS	300	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-06-30 18:45:47 UTC

Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 109.190.xxx.xxx

2025-06-30 19:10:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 123QH-XPYU7-PE4PA-MZ7BW-E5678-U42HQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.