



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 479 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKBEEKKGATA
Forretningsadresse: Stokkbekkgata 18-20
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Marie Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		633 600	633 600
Sum inntekter		633 600	633 600
Kostnader			
Vedlikehold	1		11 486
Vedlikeholdsavsetning	2	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	7 750	7 500
Forretningsførerhonorar	3	41 724	30 330
Forsikring		34 234	31 782
Renovasjon		31 980	31 288
Kommunale avgifter		67 494	65 086
Bank- og betalingsgebyr		1 685	1 704
Annen driftskostnad	4	18 326	7 900
Sum kostnader		223 194	207 076
Driftsresultat		410 406	426 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 551	3 656
Sum finansinntekter		3 551	3 656
Annen rentekostnad		29 772	21 449
Sum finanskostnader		29 772	21 449
Netto finans		-26 221	-17 793
Ordinært resultat før skattekostnad		384 185	408 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 185	408 731
Årsresultat		384 185	408 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 185	408 731
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	384 185	408 731
Sum overføringer og disponeringer		384 185	408 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	6,7	10 320 000	10 320 000
Sum varige driftsmidler		10 320 000	10 320 000
Sum anleggsmidler		10 320 000	10 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	26 400	
Andre fordringer	8	26 989	25 238
Sum fordringer		53 389	25 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 656	448 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 656	448 555
Sum omløpsmidler		550 044	473 794
SUM EIENDELER		10 870 044	10 793 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 128 628	3 744 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 128 628	3 744 443
Sum egenkapital		4 129 428	3 745 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	190 000	170 000
Sum avsetninger for forpliktelser		190 000	170 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 198 756	2 523 799
Ansvarlig lånekapital	7	4 320 000	4 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 518 756	6 843 799
Sum langsiktig gjeld		6 708 756	7 013 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	8 007	5 324
Annen kortsiktig gjeld	9	23 853	29 428
Sum kortsiktig gjeld		31 860	34 752
Sum gjeld		6 740 616	7 048 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 870 044	10 793 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610408

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 479 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKBEEKKGATA
Forretningsadresse: Stokkbekkgata 18-20
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Marie Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 986 479 120
BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		633 600	633 600
Sum inntekter		633 600	633 600
Kostnader			
Vedlikehold	1		11 486
Vedlikeholdsavsetning	2	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	7 750	7 500
Forretningsførerhonorar	3	41 724	30 330
Forsikring		34 234	31 782
Renovasjon		31 980	31 288
Kommunale avgifter		67 494	65 086
Bank- og betalingsgebyr		1 685	1 704
Annen driftskostnad	4	18 326	7 900
Sum kostnader		223 194	207 076
Driftsresultat		410 406	426 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 551	3 656
Sum finansinntekter		3 551	3 656
Annen rentekostnad		29 772	21 449
Sum finanskostnader		29 772	21 449
Netto finans		-26 221	-17 793
Ordinært resultat før skattekostnad		384 185	408 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 185	408 731
Årsresultat		384 185	408 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 185	408 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	384 185	408 731
Sum overføringer og disponeringer		384 185	408 731



Organisasjonsnr: 986 479 120
BORETTSLAGET STOKKBÈKKGATA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	6, 7	10 320 000	10 320 000
Sum varige driftsmidler		10 320 000	10 320 000

Sum anleggsmidler		10 320 000	10 320 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	26 400	
Andre fordringer	8	26 989	25 238
Sum fordringer		53 389	25 238

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		496 656	448 555
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 656	448 555
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		550 044	473 794
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 870 044	10 793 794
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 128 628	3 744 443
Sum opptjent egenkapital		4 128 628	3 744 443

Sum egenkapital		4 129 428	3 745 243
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsavsetning	2	190 000	170 000
-----------------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		190 000	170 000
--------------------------------------	--	---------	---------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 198 756	2 523 799
Ansvarlig lånekapital	7	4 320 000	4 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 518 756	6 843 799
Sum langsiktig gjeld		6 708 756	7 013 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	8 007	5 324
Annen kortsiktig gjeld	9	23 853	29 428
Sum kortsiktig gjeld		31 860	34 752
Sum gjeld		6 740 616	7 048 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 870 044	10 793 794



Organisasjonsnr: 986 479 120
BORETTLAGET STOKKBEKKGATA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkbekkgata

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stokkbekkgata.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0BEXC-8MNGO-U8UWWW-D4BLT-QEYEW-Y8A0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-04 06:42:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBEXC-8MMGO-UBUJWW-D4BLI-QEYEW-Y8A0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BORETTLAGET STOKKBEKKGATA

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Vedlikehold

Det er ikke kostnader til vedlikehold i 2022.

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Årets avsetning	kr	20 000
Gjennomført vedlikehold	kr	
Tidligere avsetninger	kr	170 000
Sum vedlikeholdsavsetning	kr	190 000

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i borettslaget og derfor er det av samme årsak ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 7 750,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2022 utgjør kr 41 724,- inkl. mva.

Note 4 - Annen driftskostnad

Består av følgende poster:

Snøbrøyting	kr	17 658
Blekk	kr	668



BORETTLAGET STOKKBEKKGATA

Noter 2022

Sum kr 18 326

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital.	Andels- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2022	800	3 744 442	3 745 242
Årets resultat		384 185	384 185
Pr. 31.12.2022	800	4 128 628	4 129 428

Note 6 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskostnad, -år og avskrivning av bygninger	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 2004	10 320 000	10 320 000
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	10 320 000	10 320 000
<hr/>		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
<hr/>		
Bokført verdi pr. 31.12.	10 320 000	10 320 000
<hr/>		
Årets avskrivninger	-	-

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.
Bygningen er ikke avskrevet da man har vurdert det faktiske vedlikeholdet som tilstrekkelig mot verdiforringelsen.



BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

Noter 2022

Note 7 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

Balansført	verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 2 198 756
Den Norske Stats Husbank, diskontert i 2004 pr. 31.12.22 utgjør nominell lånerente 1,729 %, flytende rente.	
For år 2023 er innbetaling stipulert til Lånet er planlagt nedbetalt i 2029.	kr 370 685

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2022 på kr 2 198 756 forfaller kr 542 612 mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kreditinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.22 på kr 10.320.000.
Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr 4.320.000.

Fordelingen av fellesgjeld er lik for alle 8 andeler i borettslaget.

Fordeling pr. andel

Andel	Fellesgjeld	Drifts - utgifter	Renter på lån	Avdrag på lån	Sum fellesutg
1	274 845	2 904	310	3 386	6 600
2	274 845	2 904	310	3 386	6 600
3	274 845	2 904	310	3 386	6 600
4	274 845	2 904	310	3 386	6 600
5	274 845	2 904	310	3 386	6 600
6	274 845	2 904	310	3 386	6 600
7	274 845	2 904	310	3 386	6 600
8	274 845	2 904	310	3 386	6 600
	2 198 756	23 232	2 480	27 088	52 800

Note 8 - Fordringer

Kundefordringer:

Sum kundefordringer kr 26 400

Andre fordringer:

Forskuddsbetalt forsikring kr 26 989
Sum fordringer kr 53 389



BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

Noter 2022

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld kr 8 007

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2023.

Annen kortsiktig gjeld:

Forskudd fra kunder kr 17 500

Påløpte renter kr 6 353

Sum annen kortsiktig gjeld kr 23 853

Sum kortsiktig gjeld kr 31 860

Note 10 - Disponible midler

	2022		2021
Omløpsmidler	kr 550 044	kr	473 794
Kortsiktig gjeld	kr 31 860	kr	34 752
Disponible midler for dette året	kr 518 184	kr	439 042



BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		633 600	633 600
Sum driftsinntekter		633 600	633 600
Utgifter			
Personalkostnader			
Sum personalkostnader		0	0
Driftskostnader			
Vedlikehold	1	0	11 486
Vedlikeholdsavsetning	2	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	7 750	7 500
Forretningsførerhonorar	3	41 724	30 330
Forsikring		34 235	31 782
Renovasjon		31 980	31 288
Kommunale avgifter		67 494	65 086
Bank- og betalingsgebyr		1 685	1 704
Annen driftskostnad	4	18 326	7 900
Sum driftskostnader		223 194	207 076
Sum utgifter		223 194	207 076
DRIFTSRESULTAT		410 406	426 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 551	3 656
Rentekostnad		29 772	21 449
NETTO FINANSPOSTER		(26 221)	(17 793)
ÅRSRESULTAT		384 185	408 731
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	384 185	408 731
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		384 185	408 731



BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	6,7	10 320 000	10 320 000
Sum varige driftsmidler		10 320 000	10 320 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 320 000	10 320 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	26 400	0
Andre fordringer	8	26 989	25 238
Sum fordringer		53 389	25 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 656	448 555
SUM OMLØPSMIDLER		550 044	473 794
SUM EIENDELER		10 870 044	10 793 794
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 128 628	3 744 443
Sum opptjent egenkapital		4 128 628	3 744 443
SUM EGENKAPITAL		4 129 428	3 745 243
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	2	190 000	170 000
Sum avsetning for forpliktelser		190 000	170 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 198 756	2 523 799
Borettsinnskudd	7	4 320 000	4 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 518 756	6 843 799
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 708 756	7 013 799
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	8 007	5 324
Annen kortsiktig gjeld	9	23 853	29 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 860	34 752
SUM GJELD		6 740 616	7 048 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 870 044	10 793 794

Stjørdal,/.....2023

Line Maria Andreassen

Ole Kjartan Opheim Larsen

Anja Ristad

Årsregnskap for BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

Organisasjonsnr. 986479120



BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Styrets leder			
Styremedlem			
		Styremedlem	



BORETTSLAGET STOKKBEEKKGATA

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Borettslaget Stokkbekkgata driver med borettslagsvirksomhet i Stjørdal.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr 439 041
Årets resultat	kr 384 185
Avsetning til vedlikehold	kr 20 000
Avdrag lån	kr 325 043
Sum disponible midler pr. 31.12.22	kr 518 184

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Borettslaget Stokkbekkgata's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Borettslaget Stokkbekkgata har ingen faste ansatte.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at borettslagets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

I styret sitter 2 kvinner og 1 mann.

Stjørdal,...../.....2023

I styret for Borettslaget Stokkbekkgata

Line Maria Andreassen
Styreleder

Ole Kjartan Opheim Larsen
Styremedlem

Anja Ristad
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA**

Organisasjonsnr. 986479120

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066