



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 229 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORDAGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Heiane 2  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.04.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 950	
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 950</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	1 760 084	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 760 084</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 701 134</b>	
Annen rentekostnad	5	648	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>648</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-648</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 701 783</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 701 783</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 701 783</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 701 783</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 701 783</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 701 783	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-1 701 783</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 8	9 905 392	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 905 392</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 905 392</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 928	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 928</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 928</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 080 320</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 701 783	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 701 783</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 677 353</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	11 487 465	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 487 465</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 487 465</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 008	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		101 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 208</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 757 673</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 080 320</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374554

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 229 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORDAGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 20.04.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 929 229 770  
HORDAGATEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 950	
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 950</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	1 760 084	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 760 084</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 701 134</b>	
Annen rentekostnad	5	648	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>648</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-648</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 701 783</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 701 783</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 701 783</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 701 783</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 701 783</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 701 783	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-1 701 783</b>	



Organisasjonsnr: 929 229 770  
HORDAGATEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger 4, 8  
Sum varige driftsmidler

9 905 392  
9 905 392

Sum anleggsmidler

9 905 392

0

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

174 928

174 928

Sum omløpsmidler

174 928

0

SUM EIENDELER

10 080 320

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 30) 3  
Beholdning av egne aksjer  
Sum innskutt egenkapital

30 000

-5 570

24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

1 701 783

-1 701 783

Sum egenkapital

7

-1 677 353

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 5, 8  
Sum annen langsiktig gjeld

11 487 465

11 487 465

Sum langsiktig gjeld

11 487 465

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 008	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		101 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 208</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 757 673</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 080 320</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 229 770  
HORDAGATEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskapet for 2022

## **Hordagaten 20 AS**

Org. nr. 929 229 770

---



## Hordagaten 20 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		58 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>58 950</b>
Lønnskostnad	2	0
Ordinære avskrivninger	4	0
Andre driftskostnader	2	1 760 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 760 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 701 134</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>		
Renteinntekter		0
Rentekostnader	5	648
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 701 783</b>
Skattekostnad på resultat	6	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 701 783</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		1 701 783
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-1 701 783</b>



## Hordagaten 20 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter og bygninger	4, 8	9 905 392
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 905 392</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 928
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>174 928</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>10 080 320</u>



## Hordagaten 20 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>24 430</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		<u>-1 701 783</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-1 701 783</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u><b>-1 677 353</b></u>
<b>GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	<u>11 487 465</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>11 487 465</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		169 008
Betalbar skatt	6	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>101 200</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>270 208</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>11 757 673</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>10 080 320</b></u>

BERGEN, den 14.04.2023

For Hordagaten 20 AS

(sign.)

Jostein Michaelse

Styrets lede

Christer Mads Brudvik Nesttun

Daglig leder og styremedlem



## Hordagaten 20 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ifht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Selskapet ble stiftet pr. 20.4.2022. Årsregnskapet for 2022 er for perioden fra stiftelse pr. 20.4.2022 til 31.12.2022.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2022.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 1 000 aksjer à NOK 30.

Aksjonær pr. 31.12.2022	Eierandel	Verv
Mine Utvikling AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

\*) Christer Mads Brudvik Nestum er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Utvikling AS.

\*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Utvikling AS.



## Hordagaten 20 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 20.4.2022	0
Tilgang	9 905 392
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	9 905 392
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2022	9 905 392
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2022
Øvrig langsiktig gjeld	11 487 465

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2022 er på NOK 0.

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2022	20.4.2022	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	-1 707 353	0	-1 707 353
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-375 618	0	-375 618

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	Akkumulert egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Stiftelse pr. 20.4.2022				
Aksjeinnskudd på 1 000 aksjer à NOK 30	30 000			30 000
Registreringsgebyr til Foretaksregisteret		-5 570		-5 570
Årets resultat			-1 701 783	-1 701 783
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-1 701 783	-1 677 353

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styrets gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 30 000 er tapt. Det var negativ egenkapital på ca. NOK -1,7 mill. ved utgangen av året.

Selskapet foretok kjøp av Hordagaten 20 i september 2022. Det ble et underskudd på ca. NOK -1,7 mill. for 2022. Årsaken til dette var betydelig omfang av reparasjoner og vedlikehold på eiendommen etter overtakelse. Samlede kostnader for dette ble på ca. NOK 1,6 mill. Det er foretatt arbeid på eiendommen med oppussing av boenheter og utskiftning av innredning. Som følge av arbeidet var det begrenset med leieinntekter. Arbeidet ble ferdigstilt i begynnelsen av 2023 og det er ventet betydelig økning i leieinntekter for 2023. Det langsiktige potensiale med full kapasitetsutnyttelse på årsbasis kan gi leieinntekter på ca. NOK 1,1 mill.

Aksjonær, nærstående mv. har bidratt med lånefinansiering på ca. NOK 11,5 mill. og styret betrakter dette for å være reell egenkapital. Balanseført verdi på eiendommen i Hordagaten 20 er på ca. NOK 9,9 mill. og ut i fra styrets vurdering er det merverdier som følge av det arbeidet som er gjort på eiendommen etter overtakelsen. Det er indikasjoner på at virkelig verdi på boligeiendommen er på ca. NOK 16 mill.



## Hordagaten 20 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeld sikret ved pant			
Mellomværende med Mine Utvikling AS	11 487 465	Tomter og bygninger	9 905 392
<b>Sum</b>	<b>11 487 465</b>	<b>Sum</b>	<b>9 905 392</b>

Bankforbindelsen til Mine Utvikling AS har sikkerhet i tomter og bygninger til Hordagaten 20 AS for låneengasjementet.



## Hordagaten 20 AS

Org. nr. 929 229 770

### ÅRSBERETNING FOR 2022

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styrets gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 30 000 er tapt. Det var negativ egenkapital på ca. NOK -1,7 mill. ved utgangen av året.

Selskapet foretok kjøp av Hordagaten 20 i september 2022. Det ble et underskudd på ca. NOK -1,7 mill. for 2022. Årsaken til dette var betydelig omfang av reparasjoner og vedlikehold på eiendommen etter overtakelse. Samlede kostnader for dette ble på ca. NOK 1,6 mill. Det er foretatt arbeid på eiendommen med oppussing av boenheter og utskiftning av innredning. Som følge av arbeidet var det begrenset med leieinntekter. Arbeidet ble ferdigstilt i begynnelsen av 2023 og det er ventet betydelig økning i leieinntekter for 2023. Det langsiktige potensiale med full kapasitetsutnyttelse på årsbasis kan gi leieinntekter på ca. NOK 1,1 mill.

Aksjonær, nærstående mv. har bidratt med lånefinansiering på ca. NOK 11,5 mill. og styret betrakter dette for å være reell egenkapital. Balanseført verdi på eiendommen i Hordagaten 20 er på ca. NOK 9,9 mill. og ut i fra styrets vurdering er det merverdier som følge av det arbeidet som er gjort på eiendommen etter overtakelsen. Det er indikasjoner på at virkelig verdi på boligeiendommen er på ca. NOK 16 mill.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på ca. NOK 58 000 for 2022. Som følge av arbeidet med oppussing av boenheter og utskiftning av innredning ble samtlige leiekontrakter avsluttet ved overtakelse av eiendommen. Arbeidet ble ferdigstilt i begynnelsen av 2023 og det er ventet leieinntekter på ca. NOK 0,9 mill. for 2023.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 1,7 mill. Andre driftskostnader består av kommunale avgifter, anskaffelser til eiendommen, reparasjoner og vedlikehold på eiendommen mv. Det var kostnader for reparasjon og vedlikehold på ca. NOK 1,6 mill. i 2022.



### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

### **Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 14. april 2023

(sign.)

---

Jostein Michaelsen  
Styrets leder

(sign.)

---

Christer Mads Brudvik Nesttun  
Styremedlem og daglig leder



## Chimaera Regnskap

Uttalelse fra ledelsen - Fullstendighetserklæring

### FULLSTENDIGHETSERKLÆRING FOR ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

Fullstendighetserklæring avgis i forbindelse med utarbeidelsen av årsoppgjøret for 2022 for **HORDAGATEN 10 AS** og formålet er vurdering om hvorvidt årsoppgjøret i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### *Årsregnskapet*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet.
- Alle hendelser etter 31.12.2022 og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig (både enkeltvis og samlet).

#### *Ligningsskjema*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningsskjema med vedlegg er korrekte og fullstendige.

#### *Opplysninger som er gitt*

- Vi har gitt regnskapsfører tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker. Vi har gitt regnskapsfører tilgang til tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss ved utarbeidelsen av årsoppgjøret for 2022 og vi har gitt regnskapsfører ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente informasjon fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om evt. misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om evt. påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, myndigheter mv.
- Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Bergen, 14. april 2023

(sign.)

CHRISTER MADRS BRUDVIK NESTTUN (styremedlem og daglig leder)



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
**I**  
**HORDAGATEN 20 AS**

Ordinær generalforsamling ble avholdt pr. 14.4.2023 i selskapets lokaler i Kanalveien 107, 5068 Bergen.

Tilstede var:

Mine Utvikling AS                      1 000 aksjer og 100 %

Som følge av dette var totalt 100 % av aksjene representert på den ordinære generalforsamlingen. Som representant for Mine Utvikling AS var daglig leder og styremedlem Christer Mads Brudvik Nesttun.

**Til behandling var følgende saker:**

**1. Valg av møteleder**

Christer Mads Brudvik Nesttun ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen**

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen og den ble godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**

Christer Mads Brudvik Nesttun ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning,**

Styrets forslag til årsregnskapet for 2022 med noteopplysninger, årsberetning mv. ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

**5. Valg av styremedlemmer**

Følgende styre ble gjenvalgt:

Jostein Michaelsen                      Styrets leder  
Christer Mads Brudvik Nesttun      Styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

Bergen, 14. april 2023

(sign.)

\_\_\_\_\_  
CHRISTER MAD S BRUDVIK NESTTUN  
Møteleder

(sign.)

\_\_\_\_\_  
CHRISTER MAD S BRUDVIK NESTTUN  
Valgt til å underskrive protokollen