



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK DOBLOUG INVEST AS
Forretningsadresse: Gjærstjøvegen 56
2218 LUNDERSÆTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		150 525	151 296
Sum kostnader		150 525	151 296
Driftsresultat		-150 525	-151 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 783	7 531
Annen finansinntekt	3	11 456 820	
Sum finansinntekter		11 465 602	7 531
Annen rentekostnad		63 986	132 052
Annen finanskostnad	3	575	
Sum finanskostnader		64 561	132 052
Netto finans		11 401 041	-124 521
Ordinært resultat før skattekostnad		11 250 516	-275 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 250 516	-275 817
Årsresultat	4	11 250 516	-275 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 250 516	-275 817
Totalresultat		11 250 516	-275 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 850 516	
Overført fra annen egenkapital			-275 817
Sum overføringer og disponeringer		11 250 516	-275 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 010 000	3 560 639
Obligasjoner og andre fordringer	2	271 739	298 569
Sum finansielle anleggsmidler		3 281 739	3 859 207
Sum anleggsmidler		5 281 739	5 859 207
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	5 563	5 563
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3	5 563	5 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 618 450	22 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 618 450	22 933
Sum omløpsmidler		2 624 013	28 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		7 905 752	5 887 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 778 819	3 928 303
Sum opptjent egenkapital		7 778 819	3 928 303
Sum egenkapital	4	7 878 819	4 028 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 815 900
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			1 815 900
Sum langsiktig gjeld		0	1 815 900
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		26 933	43 500
Sum kortsiktig gjeld		26 933	43 500
Sum gjeld		26 933	1 859 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 905 752	5 887 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739678

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK DOBLOUG INVEST AS
Forretningsadresse: Gjærstjøvegen 56
2218 LUNDERSÅTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.12.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.12.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 088 815
ERIK DOBLOUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		150 525	151 296
Sum kostnader		150 525	151 296
Driftsresultat		-150 525	-151 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 783	7 531
Annen finansinntekt	3	11 456 820	
Sum finansinntekter		11 465 602	7 531
Annen rentekostnad		63 986	132 052
Annen finanskostnad	3	575	
Sum finanskostnader		64 561	132 052
Netto finans		11 401 041	-124 521
Ordinært resultat før skattekostnad		11 250 516	-275 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 250 516	-275 817
Årsresultat	4	11 250 516	-275 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 250 516	-275 817
Totalresultat		11 250 516	-275 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 850 516	
Overført fra annen egenkapital			-275 817
Sum overføringer og disponeringer		11 250 516	-275 817



Organisasjonsnr: 989 088 815
ERIK DOBLOUG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 010 000	3 560 639
Obligasjoner og andre fordringer	2	271 739	298 569
Sum finansielle anleggsmidler		3 281 739	3 859 207
Sum anleggsmidler		5 281 739	5 859 207
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	5 563	5 563
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3	5 563	5 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 618 450	22 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 618 450	22 933
Sum omløpsmidler		2 624 013	28 496
SUM EIENDELER		7 905 752	5 887 703



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 778 819	3 928 303
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		7 778 819	3 928 303
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	7 878 819	4 028 303
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6		1 815 900
----------------------	---	--	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	6		
------------------------	---	--	--

Sum annen langsiktig gjeld			1 815 900
-----------------------------------	--	--	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	1 815 900
-----------------------------	--	----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	6		
---------------	---	--	--

Leverandørgjeld		26 933	43 500
-----------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		26 933	43 500
-----------------------------	--	---------------	---------------

Sum gjeld		26 933	1 859 400
------------------	--	---------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 905 752	5 887 703
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 088 815
ERIK DOBLOUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Erik Dobloug Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 088 815



Erik Dobloug Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		150 525	151 296
Sum driftskostnader		150 525	151 296
Driftsresultat		-150 525	-151 296
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		8 783	7 531
Annen finansinntekt	3	11 456 820	0
Rentekostnader		63 986	132 052
Annen finanskostnad	3	575	0
Netto finansielle poster		11 401 041	-124 521
Resultat før skattekostnad		11 250 516	-275 817
Resultat		11 250 516	-275 817
ÅRSRESULTAT	4	11 250 516	-275 817
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		7 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 850 516	0
Overført fra annen egenkapital		0	275 817
Sum overføringer		11 250 516	-275 817



Erik Dobloug Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 010 000	3 560 639
Obligasjoner og andre fordringer	2	271 739	298 569
Sum finansielle anleggsmidler		3 281 739	3 859 207
Sum anleggsmidler		5 281 739	5 859 207
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	3	5 563	5 563
Sum investeringer	3	5 563	5 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 618 450	22 933
Sum omløpsmidler		2 624 013	28 496
SUM EIENDELER		7 905 752	5 887 703



Erik Dobloug Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 778 819	3 928 303
Sum opptjent egenkapital		7 778 819	3 928 303
Sum egenkapital	4	7 878 819	4 028 303
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 815 900
Sum langsiktig gjeld		0	1 815 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 933	43 500
Sum kortsiktig gjeld		26 933	43 500
Sum gjeld		26 933	1 859 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 905 752	5 887 703

Lundersæter, 18.12.2023
Styret i Erik Dobloug Invest AS

Erik Dobloug
styreleder



Erik Dobloug Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet slik pensjonsordning.

Ytelser daglig leder

Daglig leder har et lån i selskapet pr 31.12. på kr 271 739. Lånet renteberegnes og nedbetales iht inngått avtale. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Berlin Eiendom Epsilon AS	1 500 000	1 500 000
Berlin Eiendom Zeta AS	1 500 000	1 500 000
Induct AS	10 000	10 000
Sum	3 010 000	3 010 000

Erik Dobloug Invest AS

Side 5



Erik Dobloug Invest AS

Omløpsmidler		
Scana ASA (Incus Investor AS)	5 563	5 563
Sum	5 563	5 563
Sum verdipapirer	3 015 563	3 015 563

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	3 928 303	4 028 303
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	3 928 303	4 028 303
Årets resultat				11 250 516	11 250 516
Utbytte ekstraordinær og tilleggsutbytte				-7 400 000	-7 400 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	7 778 819	7 878 819

Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom kr 2 000 000 vedrører andel av boligeiendom i Oslo.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	271 739	298 569
Sum	271 739	298 569
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	-1 815 900
Pantsatte eiendeler:		
Verdipapirer	0	550 639
Lager av varer	0	0
Sum eiendeler stilt som sikkerhet for lån	0	550 639

Det er i tillegg stillet sikkerhet fra aksjonær.



Erik Dobloug Invest AS

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erik Dobloug Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Dobloug	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Dobloug	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap 2022

Erik Dobloug Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 088 815



Erik Dobloug Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		150 525	151 296
Sum driftskostnader		150 525	151 296
Driftsresultat		-150 525	-151 296
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		8 783	7 531
Annen finansinntekt	3	11 456 820	0
Rentekostnader		63 986	132 052
Annen finanskostnad	3	575	0
Netto finansielle poster		11 401 041	-124 521
Resultat før skattekostnad		11 250 516	-275 817
Resultat		11 250 516	-275 817
ÅRSRESULTAT	4	11 250 516	-275 817
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		7 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 850 516	0
Overført fra annen egenkapital		0	275 817
Sum overføringer		11 250 516	-275 817



Erik Dobloug Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 010 000	3 560 639
Obligasjoner og andre fordringer	2	271 739	298 569
Sum finansielle anleggsmidler		3 281 739	3 859 207
Sum anleggsmidler		5 281 739	5 859 207
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	3	5 563	5 563
Sum investeringer	3	5 563	5 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 618 450	22 933
Sum omløpsmidler		2 624 013	28 496
SUM EIENDELER		7 905 752	5 887 703

Erik Dobloug Invest AS

Side 3



Erik Dobloug Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 778 819	3 928 303
Sum opptjent egenkapital		7 778 819	3 928 303
Sum egenkapital	4	7 878 819	4 028 303
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 815 900
Sum langsiktig gjeld		0	1 815 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 933	43 500
Sum kortsiktig gjeld		26 933	43 500
Sum gjeld		26 933	1 859 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 905 752	5 887 703

Lundersæter, 18.12.2023
Styret i Erik Dobloug Invest AS

Erik Dobloug
styreleder



Erik Dobloug Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet slik pensjonsordning.

Ytelser daglig leder

Daglig leder har et lån i selskapet pr 31.12. på kr 271 739. Lånet renteberegnes og nedbetales iht inngått avtale. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Berlin Eiendom Epsilon AS	1 500 000	1 500 000
Berlin Eiendom Zeta AS	1 500 000	1 500 000
Induct AS	10 000	10 000
Sum	3 010 000	3 010 000

Erik Dobloug Invest AS

Side 5



Erik Dobloug Invest AS

Omløpsmidler		
Scana ASA (Incus Investor AS)	5 563	5 563
Sum	5 563	5 563
Sum verdipapirer	3 015 563	3 015 563

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	3 928 303	4 028 303
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	3 928 303	4 028 303
Årets resultat				11 250 516	11 250 516
Utbytte ekstraordinær og tilleggsutbytte				-7 400 000	-7 400 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	7 778 819	7 878 819

Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom kr 2 000 000 vedrører andel av boligeiendom i Oslo.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	271 739	298 569
Sum	271 739	298 569
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	-1 815 900
Pantsatte eiendeler:		
Verdipapirer	0	550 639
Lager av varer	0	0
Sum eiendeler stilt som sikkerhet for lån	0	550 639

Det er i tillegg stillet sikkerhet fra aksjonær.



Erik Dobloug Invest AS

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erik Dobloug Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Dobloug	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Dobloug	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Erik Dobloug

a9a18889-82c5-47ff-8912-2dbe3dbca319 - 2023-12-18 20:38:15 UTC +02:00
BankID - 2349083f-5e47-4dee-a8b9-5810b85a7e93 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9ef68386-f35e-4eb4-b162-b001200c0cc9>

 **visma sign**
www.vismasign.com