



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIBYGG AGDER AS
Forretningsadresse: Skareveien 117
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 531 321	13 327 484
Annen driftsinntekt		1 490 112	993 060
Sum inntekter		33 021 433	14 320 544
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		28 205 776	9 526 445
Lønnskostnad	2,3	677 754	1 768 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	169 431	161 402
Annen driftskostnad		2 280 058	1 364 341
Sum kostnader		31 333 019	12 820 632
Driftsresultat		1 688 414	1 499 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 200	98 904
Annen finansinntekt			80 260
Sum finansinntekter		6 200	179 164
Annen rentekostnad		779 843	396 520
Sum finanskostnader		779 843	396 520
Netto finans		-773 643	-217 356
Ordinært resultat før skattekostnad		914 771	1 282 556
Skattekostnad på ordinært resultat		201 249	282 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 522	1 000 394
Årsresultat		713 522	1 000 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		713 522	1 000 395
Sum overføringer og disponeringer		713 522	1 000 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		198 379	252 662
Sum immaterielle eiendeler		198 379	252 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		1 723 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	382 499	551 930
Sum varige driftsmidler		382 499	2 275 152
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 035 000	1 035 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 035 000	1 035 000
Sum anleggsmidler		1 615 878	3 562 814
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 639 075	13 433 516
Sum varer		10 639 075	13 433 516
Fordringer			
Kundefordringer		381 449	53 267
Andre fordringer	5,7	731 955	3 898 578
Sum fordringer		1 113 404	3 951 845
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 659	1 467 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 659	1 467 352
Sum omløpsmidler		13 581 138	18 852 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		15 197 016	22 415 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 386 120	2 672 598
Sum opptjent egenkapital		3 386 120	2 672 598
Sum egenkapital		3 416 120	2 702 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	239 275	11 340 627
Sum annen langsiktig gjeld		239 275	11 340 627
Sum langsiktig gjeld		239 275	11 340 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 696 083	2 279 657
Leverandørgjeld		1 387 221	1 129 370
Betalbar skatt		146 966	
Skyldige offentlige avgifter		784 001	59 929
Annen kortsiktig gjeld	6	4 527 350	4 903 346
Sum kortsiktig gjeld		11 541 621	8 372 302
Sum gjeld		11 780 896	19 712 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 197 016	22 415 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697394

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIBYGG AGDER AS
Forretningsadresse: Skareveien 117
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 198 872
MULTIBYGG AGDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 531 321	13 327 484
Annen driftsinntekt		1 490 112	993 060
Sum inntekter		33 021 433	14 320 544
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		28 205 776	9 526 445
Lønnskostnad	2,3	677 754	1 768 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	169 431	161 402
Annen driftskostnad		2 280 058	1 364 341
Sum kostnader		31 333 019	12 820 632
Driftsresultat		1 688 414	1 499 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 200	98 904
Annen finansinntekt			80 260
Sum finansinntekter		6 200	179 164
Annen rentekostnad		779 843	396 520
Sum finanskostnader		779 843	396 520
Netto finans		-773 643	-217 356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		201 249	282 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 522	1 000 394
Årsresultat		713 522	1 000 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		713 522	1 000 395
Sum overføringer og disponeringer		713 522	1 000 395



Organisasjonsnr: 999 198 872
MULTIBYGG AGDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		198 379	252 662
Sum immaterielle eiendeler		198 379	252 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		1 723 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	382 499	551 930
Sum varige driftsmidler		382 499	2 275 152
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 035 000	1 035 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 035 000	1 035 000
Sum anleggsmidler		1 615 878	3 562 814
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 639 075	13 433 516
Sum varer		10 639 075	13 433 516
Fordringer			
Kundefordringer		381 449	53 267
Andre fordringer	5,7	731 955	3 898 578
Sum fordringer		1 113 404	3 951 845
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 659	1 467 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 659	1 467 352
Sum omløpsmidler		13 581 138	18 852 713
SUM EIENDELER		15 197 016	22 415 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 386 120	2 672 598
Sum opptjent egenkapital		3 386 120	2 672 598
Sum egenkapital		3 416 120	2 702 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	239 275	11 340 627
Sum annen langsiktig gjeld		239 275	11 340 627
Sum langsiktig gjeld		239 275	11 340 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 696 083	2 279 657
Leverandørgjeld		1 387 221	1 129 370
Betalbar skatt		146 966	
Skyldige offentlige avgifter		784 001	59 929
Annen kortsiktig gjeld	6	4 527 350	4 903 346
Sum kortsiktig gjeld		11 541 621	8 372 302
Sum gjeld		11 780 896	19 712 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 197 016	22 415 527



Organisasjonsnr: 999 198 872
MULTIBYGG AGDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	566446.00	1504452.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84479.00	229400.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26829.00	34592.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	677754.00	1768444.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	939038.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	939038.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	556539.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	382499.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169431.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene nedskrives over 5 år.

Note

5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Investeringene er bokført til kostpris	20000.00			20000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1527011.00	2931605.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225692.00	524309.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er foretatt en avsetning til tap på fordringer på tilknyttede selskaper med kr. 855 826. Oppført beløp kr. 1 527 011 er for avsetning. Selskapet har i 2022 kjøpt for kr.558 800 eks. mva fra BRW Norge AS Selskapet har i



2022kjøpt tomter for kr. 4 500 000 fra Rønningen Boligfelt AS

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4935358.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12134978.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har en garantiforpliktelse på kr. 766250 i forbindelse med salg av boliger/leiligheter

Mer om gjeld

Selskapet har kr. 4 035 000 i gjeld til nærstående. Av dette renteberegner kr. 3 000 000 med 3 % rente i 2022

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

8

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Egenkapitalen fremkommer slik: Bokført verdi 01.01.2022 Aksjekapital kr. 30
000 Annen egenkapital 01.01.2022 kr. 2 672 598 Årets resultat kr. 713 522
Egenkapital 31.12.2022 kr. 3 416 120



Til generalforsamlingen i Multibbygg Agder AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Multibbygg Agder AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. juli 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-07-06 13:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.