



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 806 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERO NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verftsveien 34
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 295	123 648
Sum inntekter		164 295	123 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 500	29 500
Annen driftskostnad		38 513	36 659
Sum kostnader		68 013	66 159
Driftsresultat		96 283	57 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		21 088	24 549
Sum finanskostnader		21 088	24 549
Netto finans		-21 088	-24 539
Ordinært resultat før skattekostnad		75 195	32 950
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	16 543	7 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 652	25 692
Årsresultat		58 652	25 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 652	25 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	58 652	25 692
Sum overføringer og disponeringer		58 652	25 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 508	20 842
Sum immaterielle eiendeler		24 508	20 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	517 500	547 000
Sum varige driftsmidler		517 500	547 000
Sum anleggsmidler		542 008	567 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 437	1 535
Sum fordringer		1 437	1 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 528	11 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 528	11 513
Sum omløpsmidler		72 965	13 048
SUM EIENDELER		614 973	580 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	95 333	36 681
Sum opptjent egenkapital		95 333	36 681
Sum egenkapital		215 333	156 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	374 852	399 852
Sum annen langsiktig gjeld		374 852	399 852
Sum langsiktig gjeld		374 852	399 852
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 209	10 867
Annen kortsiktig gjeld		4 579	13 490
Sum kortsiktig gjeld		24 788	24 357
Sum gjeld		399 640	424 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 973	580 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726406

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 806 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERO NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verftsveien 34
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 806 301
KERO NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 295	123 648
Sum inntekter		164 295	123 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 500	29 500
Annen driftskostnad		38 513	36 659
Sum kostnader		68 013	66 159
Driftsresultat		96 283	57 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		21 088	24 549
Sum finanskostnader		21 088	24 549
Netto finans		-21 088	-24 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	16 543	7 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 652	25 692
Årsresultat		58 652	25 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 652	25 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	58 652	25 692
Sum overføringer og disponeringer		58 652	25 692



Organisasjonsnr: 913 806 301
KERO NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	24 508	20 842
Sum immaterielle eiendeler		24 508	20 842

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	517 500	547 000
Sum varige driftsmidler		517 500	547 000

Sum anleggsmidler		542 008	567 842
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 437	1 535
Sum fordringer		1 437	1 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 528	11 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 528	11 513

Sum omløpsmidler		72 965	13 048
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		614 973	580 890
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	95 333	36 681
Sum opptjent egenkapital		95 333	36 681

Sum egenkapital		215 333	156 681
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	374 852	399 852
Sum annen langsiktig gjeld		374 852	399 852
Sum langsiktig gjeld		374 852	399 852
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 209	10 867
Annen kortsiktig gjeld	2	4 579	13 490
Sum kortsiktig gjeld		24 788	24 357
Sum gjeld		399 640	424 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 973	580 890



Organisasjonsnr: 913 806 301
KERO NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kero Nord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913806301

Utarbeidet av:

iTIDE økonomi as
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 40 A
9180 SKJERVØY



Organisasjonsnr. 945988924



Kero Nord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		164 295	123 648
Sum driftsinntekter		164 295	123 648
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 500	29 500
Annen driftskostnad		38 513	36 659
Sum driftskostnader		68 013	66 159
DRIFTSRESULTAT		96 283	57 489
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 088	24 549
Sum finanskostnader		21 088	24 549
NETTO FINANSPOSTER		(21 088)	(24 539)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		75 195	32 950
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	16 543	7 258
ORDINÆRT RESULTAT		58 652	25 692
ÅRSRESULTAT		58 652	25 692
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	58 652	25 692
SUM OVERFØRINGER		58 652	25 692

Årsregnskap for Kero Nord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913806301



Kero Nord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 508	20 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	517 500	547 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		542 008	567 842
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 437	1 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 528	11 513
Sum omløpsmidler		72 965	13 048
SUM EIENDELER		614 973	580 890
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 333	36 681
Sum opptjent egenkapital		95 333	36 681
Sum egenkapital		215 333	156 681
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	374 852	399 852
Sum annen langsiktig gjeld		374 852	399 852
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 209	10 867
Annen kortsiktig gjeld		4 579	13 490
Sum kortsiktig gjeld		24 788	24 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 973	580 890

Skjervøy 31.12.2021 / 04.05.2022

Roger Isaksen
Styreleder

Thor Henriksen
Styremedlem

Årsregnskap for Kero Nord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913806301



Kero Nord Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Kero Nord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913806301



Kero Nord Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	739 222
Anskaffelseskost pr. 31/12	739 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	192 222
+ Ordinære avskrivninger	29 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	221 722
Balanseført verdi pr 31/12	517 500
Prosentst for ord. avskr.	4-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	75 195
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 665
= Inntekt	91 860

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 209
= Sum betalbar skatt	20 209
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 666
= Ordinær skattekostnad	16 543
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 209
= Betalbar skatt i balansen	20 209

Noter for Kero Nord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913806301



Kero Nord Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-111 402	-94 737
= Grunnlag utsatt skatt	-111 402	-94 737
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	111 402	94 737
= Grunnlag utsatt skattefordel	111 402	94 737
Utsatt skattefordel	24 508	20 842

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rois Invest AS	912 870 820	60	50,00 %
Kemito AS	912 870 863	60	50,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	36 681	156 681
Tilført fra årsresultat		58 652	58 652
Pr 31.12.	120 000	95 333	215 333



Kero Nord Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 249 852 og pr 31.12. i fjor kr 274 852.

Pantsettelser:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	374 852	399 852
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	547 000	547 000
Sum pantsatte eiendeler	547 000	547 000