



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 444 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 264
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hoelgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 890 374	25 740 189
Sum inntekter		25 890 374	25 740 189
Kostnader			
Varekostnad		17 900 817	16 324 295
Lønnskostnad	2	5 753 682	6 121 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	84 000
Annen driftskostnad		813 916	803 046
Sum kostnader		24 496 415	23 332 668
Driftsresultat		1 393 960	2 407 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 261	18 592
Annen finansinntekt		4 000	3 803
Sum finansinntekter		22 261	22 395
Annen rentekostnad		195	6 906
Sum finanskostnader		195	6 906
Netto finans		22 066	15 489
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 025	2 423 010
Skattekostnad	4	312 554	533 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 471	1 889 546
Årsresultat		1 103 471	1 889 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 103 471	1 889 546
Totalresultat		1 103 471	1 889 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	900 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		503 471	989 546
Sum overføringer og disponeringer		1 103 471	1 889 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 364	62 524
Sum immaterielle eiendeler		62 364	62 524
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 000	50 000
Sum varige driftsmidler		22 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		85 364	113 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 210 688	2 302 351
Andre kortsiktige fordringer		289 336	289 475
Sum fordringer		3 500 023	2 591 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 274 798	6 293 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 274 798	6 293 605
Sum omløpsmidler		9 774 822	8 885 431
SUM EIENDELER		9 860 186	8 998 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 741 895	3 238 424
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 741 895	3 238 424
Sum egenkapital		4 241 895	3 738 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 633 763	1 848 560
Betalbar skatt	4	312 394	535 081
Skyldig offentlige avgifter		1 103 191	1 161 293
Utbytte		600 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	5	968 943	815 597
Sum kortsiktig gjeld		5 618 291	5 260 531
Sum gjeld		5 618 291	5 260 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 860 186	8 998 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305831

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 444 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 264
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hoelgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023



Organisasjonsnr: 918 444 416
RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 890 374	25 740 189
Sum inntekter		25 890 374	25 740 189
Kostnader			
Varekostnad		17 900 817	16 324 295
Lønnskostnad	2	5 753 682	6 121 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	84 000
Annen driftskostnad		813 916	803 046
Sum kostnader		24 496 415	23 332 668
Driftsresultat		1 393 960	2 407 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 261	18 592
Annen finansinntekt		4 000	3 803
Sum finansinntekter		22 261	22 395
Annen rentekostnad		195	6 906
Sum finanskostnader		195	6 906
Netto finans		22 066	15 489
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 025	2 423 010
Skattekostnad	4	312 554	533 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 471	1 889 546
Årsresultat		1 103 471	1 889 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 103 471	1 889 546
Totalresultat		1 103 471	1 889 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		503 471	989 546
Sum overføringer og disponeringer		1 103 471	1 889 546



Organisasjonsnr: 918 444 416
RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 364	62 524
Sum immaterielle eiendeler		62 364	62 524
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	22 000	50 000
Sum varige driftsmidler		22 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		85 364	113 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 210 688	2 302 351
Andre kortsiktige fordringer		289 336	289 475
Sum fordringer		3 500 023	2 591 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 274 798	6 293 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 274 798	6 293 605
Sum omløpsmidler		9 774 822	8 885 431
SUM EIENDELER		9 860 186	8 998 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 741 895	3 238 424
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 741 895	3 238 424
Sum egenkapital		4 241 895	3 738 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 633 763	1 848 560
Betalbar skatt	4	312 394	535 081
Skyldig offentlige avgifter		1 103 191	1 161 293
Utbytte		600 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	5	968 943	815 597
Sum kortsiktig gjeld		5 618 291	5 260 531
Sum gjeld		5 618 291	5 260 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 860 186	8 998 955



Organisasjonsnr: 918 444 416
RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2022

Rygehus Byggfornyelse AS

Org.nr 918 444 416

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap
Rygehus Byggefornyelse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	25 890 374	25 740 189
Sum driftsinntekter		25 890 374	25 740 189
Varekostnad		17 900 817	16 324 295
Lønnskostnad	2	5 753 682	6 121 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	84 000
Annen driftskostnad		813 916	803 046
Sum driftskostnader		24 496 415	23 332 668
Driftsresultat		1 393 960	2 407 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 261	18 592
Annen finansinntekt		4 000	3 803
Annen rentekostnad		195	6 906
Resultat av finansposter		22 066	15 489
Resultat før skattekostnad		1 416 025	2 423 010
Skattekostnad	4	312 554	533 464
Årsresultat		1 103 471	1 889 546
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		503 471	989 546
Sum overføringer		1 103 471	1 889 546



Balanse

Rygehus Byggfornyelse AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 364	62 524
Sum immaterielle eiendeler		62 364	62 524
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 000	50 000
Sum varige driftsmidler		22 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		85 364	113 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 210 688	2 302 351
Andre kortsiktige fordringer		289 336	289 475
Sum fordringer		3 500 023	2 591 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 274 798	6 293 605
Sum omløpsmidler		9 774 821	8 885 431
Sum eiendeler		9 860 186	8 998 955



Balanse

Rygehus Byggfornyelse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 741 895	3 238 424
Sum opptjent egenkapital		3 741 895	3 238 424
Sum egenkapital		4 241 895	3 738 424
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 633 763	1 848 560
Betalbar skatt	4	312 394	535 081
Skyldig offentlige avgifter		1 103 191	1 161 293
Utbytte		600 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	5	968 943	815 597
Sum kortsiktig gjeld		5 618 291	5 260 531
Sum gjeld		5 618 291	5 260 531
Sum egenkapital og gjeld		9 860 186	8 998 955

Klepp Stasjon, 07.02.2023

Stein Magne Stangeland
styreleder

Øyvind Hoelgaard
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.
Inntektsføring av prosjektene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad).
Fullføringsgraden beregnes som påløpne projektkostnader i forhold til forventede totale projektkostnader.
Tapsprosjekter kostnadsføres i sin helhet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 859 218	5 238 358
Arbeidsgiveravgift	718 045	761 108
Pensjonskostnader	94 736	69 909
Andre ytelser	81 682	51 952
Sum	5 753 682	6 121 327
Antall årsverk	9	10



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	354 881
= Anskaffelseskost 31.12.22	354 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	332 881
= Bokført verdi 31.12.22	22 000
Årets ordinære avskrivninger	28 000
Økonomisk levetid	3-5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312 394	535 081
Endring i utsatt skattefordel	160	-1 617
Skattekostnad ordinært resultat	312 554	533 464
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 416 025	2 423 010
Permanente forskjeller	4 671	1 825
Endring i midlertidige forskjeller	-725	7 349
Skattepliktig inntekt	1 419 971	2 432 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 394	535 081
Sum betalbar skatt i balansen	312 394	535 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-83 474	-84 199	-725
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-283 474	-284 199	-725
Grunnlag for utsatt skattefordel	-283 474	-284 199	-725
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 364	-62 524	-160



Note 5 Prosjekter i arbeid

Opptjent, ikke fakturert inntekt på prosjekter i arbeid pr 31.12. utgjør kr 100 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rygehus Byggfornyelse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rygehus Holding AS	51	51	51
Casa Polop AS	49	49	49
Totalt antall aksjer	100	100	100

Styreleder Stein Magne Stangeland og nærstående eier 85,7 % av aksjene i Rygehus Holding AS via holdingselskapet Høgaleitet AS. Daglig leder Øyvind Hoelgaard eier 100 % av aksjene i Casa Polop AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	500 000	3 238 424	3 738 424
Årets resultat	0	1 103 471	1 103 471
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Pr 31.12.2022	500 000	3 741 895	4 241 895



FRYD REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Rygehus Byggfornyelse AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygehus Byggfornyelse AS som viser et overskudd på kr 1 103 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anses som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kverneland, 7. februar 2023

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no