



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 059 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 958 584	3 877 284
Sum inntekter		3 958 584	3 877 284
Kostnader			
Lønnskostnad	11	486 036	453 008
Annen driftskostnad	12,13, 14	2 693 321	2 718 916
Sum kostnader		3 179 358	3 171 924
Driftsresultat		779 226	705 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	1 755
Sum finansinntekter		588	1 755
Annen rentekostnad		165 022	221 332
Sum finanskostnader		-164 434	-219 577
Netto finans		-164 434	-219 577
Ordinært resultat før skattekostnad		614 793	485 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 793	485 783
Årsresultat	1,2	614 793	485 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		614 793	485 783
Sum overføringer og disponeringer		614 793	485 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	5 244 389	5 244 389
Sum varige driftsmidler		5 244 389	5 244 389
Sum anleggsmidler		5 244 389	5 244 389
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 285	622 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 285	622 038
Sum omløpsmidler		843 285	622 038
SUM EIENDELER		6 087 674	5 866 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	100 205	100 205
Sum innskutt egenkapital		100 205	100 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-4 422 723	-5 037 516
Sum opptjent egenkapital		-4 422 723	-5 037 516
Sum egenkapital	2	-4 322 518	-4 937 311
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	2 357 162	2 552 393
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	7 852 706	8 124 879
Sum annen langsiktig gjeld		10 209 868	10 677 272
Sum langsiktig gjeld		10 209 868	10 677 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 547	117 600
Annen kortsiktig gjeld	5	53 777	8 865
Sum kortsiktig gjeld		200 324	126 466
Sum gjeld		10 410 192	10 803 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 087 674	5 866 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361282

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 059 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 933 059 510
RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 958 584	3 877 284
Sum inntekter		3 958 584	3 877 284
Kostnader			
Lønnskostnad	11	486 036	453 008
Annen driftskostnad	12, 13, 14	2 693 321	2 718 916
Sum kostnader		3 179 358	3 171 924
Driftsresultat		779 226	705 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	1 755
Sum finansinntekter		588	1 755
Annen rentekostnad		165 022	221 332
Sum finanskostnader		-164 434	-219 577
Netto finans		-164 434	-219 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
		614 793	485 783
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		614 793	485 783
Årsresultat	1, 2	614 793	485 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		614 793	485 783
Sum overføringer og disponeringer		614 793	485 783



Organisasjonsnr: 933 059 510
RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,9 5 244 389 5 244 389
Sum varige driftsmidler 5 244 389 5 244 389

Sum anleggsmidler 5 244 389 5 244 389

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 843 285 622 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 843 285 622 038

Sum omløpsmidler 843 285 622 038

SUM EIENDELER 6 087 674 5 866 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,8 100 205 100 205
Sum innskutt egenkapital 100 205 100 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -4 422 723 -5 037 516
Sum opptjent egenkapital -4 422 723 -5 037 516

Sum egenkapital 2 -4 322 518 -4 937 311

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3,6 2 357 162 2 552 393
Øvrig langsiktig gjeld 3,4,6 7 852 706 8 124 879
Sum annen langsiktig gjeld 10 209 868 10 677 272

Sum langsiktig gjeld 10 209 868 10 677 272



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 547	117 600
Annen kortsiktig gjeld	5	53 777	8 865
Sum kortsiktig gjeld		200 324	126 466
Sum gjeld		10 410 192	10 803 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 087 674	5 866 427



Organisasjonsnr: 933 059 510
RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



17 Rugdeveien Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 604 024	2 522 724	2 604 344	2 731 344
Andre inntekter	10	1 354 560	1 354 560	1 354 560	1 412 496
SUM INNETEKTER		3 958 584	3 877 284	3 958 904	4 143 840
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	252 031	224 091	180 000	199 200
Innberetningsplikt, personalkostnader	11	0	6 540	3 000	3 000
Styrehonorar	11	173 400	170 000	170 000	173 400
Arbeidsg. avg., personalkostn.	11	60 605	56 489	49 350	52 537
Andre personalkostnader	11	0	-4 112	0	0
Forretningsførsel		133 188	130 086	133 185	136 366
Kontingent BBL		20 400	20 400	20 400	20 400
Revisjon	12	8 250	8 450	8 250	8 500
Forsikringspremier		100 244	81 432	84 119	106 250
Energikostnader		93 701	51 996	51 600	80 500
Kommunale avgifter		798 760	791 142	821 299	845 297
Andre driftskostnader	13	670 671	686 174	542 160	551 444
Vedlikehold	14	868 107	949 236	1 250 000	1 300 000
SUM KOSTNADER		3 179 358	3 171 924	3 313 363	3 476 894
DRIFTSRESULTAT		779 226	705 360	645 541	666 946
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		588	1 755	0	0
Finanskostnader		165 022	221 332	160 627	219 018
NETTO FINANSPOSTER		-164 434	-219 577	-160 627	-219 018
ÅRSRESULTAT	1, 2	614 793	485 783	484 914	447 928
Overføringer og disponeringer		614 793	485 783	0	0



17 Rugdeveien Boliglag AS			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 9	5 244 389	5 244 389
Sum anleggsmidler		5 244 389	5 244 389
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		843 285	622 038
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		843 285	622 038
SUM EIENDELER		6 087 674	5 866 427

17 Rugdeveien Boliglag AS Orgnr.: 933059510 Utskriftsdato 09.03.2022



17 Rugdeveien Boliglag AS			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	2, 8	100 205	100 205
Sum innskutt egenkapital		100 205	100 205
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-4 422 723	-5 037 516
Sum opptjent egenkapital		-4 422 723	-5 037 516
Sum egenkapital	2	-4 322 518	-4 937 311
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	3, 6	2 357 162	2 552 393
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	7 336 726	7 608 899
Borettsinnskudd	4, 6	515 980	515 980
Sum langsiktig gjeld:		10 209 868	10 677 272
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		146 547	117 600
Skyldig off. myndigheter		22 546	774
Annen kortsiktig gjeld	5	31 231	8 091
Sum kortsiktig gjeld		200 324	126 466
Sum gjeld:		10 410 192	10 803 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 087 674	5 866 427

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Arvid Sandvik
Leder

Daniel Michel Nilssen
Styremedlem

Arild Gaska
Styremedlem



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	495 573	454 604
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	614 793	485 783
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-467 405	-444 814
B. Årets endring i disponible midler	147 388	40 969
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	642 961	495 573
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	843 285	622 038
Omløpsmidler	843 285	622 038
Kortsiktig gjeld	-200 324	-126 466
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	642 961	495 573

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 205	0	100 205
Annen egenkapital	-5 037 516	614 793	-4 422 723
Sum egenkapital 31.12.	-4 937 311	614 793	-4 322 518

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	Husbanken
Lånenummer:	12126278924	13540354-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2003
Rentesats:	2.10 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	9 283 135	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 608 899	2 552 393
Avdrag i perioden:	272 174	195 231
Lånesaldo 31.12:	7 336 726	2 357 162
Saldo 5 år frem i tid:	5 931 750	1 362 079

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	515 980	515 980
Sum	515 980	515 980

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	0	200
2940 Opptjente feriepenger	31 231	5 491
2964 Skyldig dugnad	0	2 400
Sum	31 231	8 091

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	2 357 162	2 552 393
2230 Andre pantelån	7 336 726	7 608 899
2250 Borettsinnskudd	515 980	515 980
Sum	10 209 868	10 677 272



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2021

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		5 244 389
Sum	9	5 244 389

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt:		100 205
Antall aksjonærer:		68
Antall aksjer (pålydende kr. 49,-)		2 045

Ingen aksjonærer har mere enn 1,5% av aksjekapitalen.

Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom oppr. byggekost 1956	Brannstiger	Bossbod	Sykkelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 796 100	289 773	71 852	86 664
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 796 100	289 773	71 852	86 664
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 796 100	289 773	71 852	86 664
Anskaffelsesår :	1956	2009	2012	2016
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	163 200	163 200
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	416 160	416 160
3817 Renhold	122 400	122 400
3849 Diverse leieinntekter	652 800	652 800
Sum	1 354 560	1 354 560

Konto 3849 - Diverse leieinntekter kr. 652.800,-
Tilleggsleie øremerket rehabilitering kr. 652.800,-



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2021

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	218 400	0
5020 Feriepenger	31 231	0
5120 Ekstrahjelp	0	38 400
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	180 200
5150 Påløpne feriepenger	0	5 491
5360 Honorarer	2 400	0
5210 Fri telefon statens satser	4 392	0
5212 Fri telefon - skattepliktig	0	6 540
5290 Motkonto for gruppe52	-4 392	0
5310 Styrehonorar	173 400	0
5330 Styrehonorar lag	0	170 000
5400 Arbeidsgiveravgift	56 201	55 715
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	4 404	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	774
5610 Andre personalforsikringer	0	191
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-4 303
Sum	486 036	453 008

Selskapet har time ansatt i regnskapsåret med under 50%.

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året – men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	8 250	8 450
Sum	8 250	8 450

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6270 Vaskeri	23 968	2 168
6301 Leie av parkeringsområde	0	3 996
6360 Renhold sanitærartikler	38 118	36 707
6361 Fellesvask	26 801	142 396
6389 HMS	0	2 401
6391 Snømaking strøing	87 198	26 699
6392 Containerleie / tømming	44 632	51 240
6551 Nøkler, låser o.l	22 144	11 307
6900 Telekommunikasjon	8 349	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	407 184	408 060
7710 Kostnader styrearbeid	12 277	1 200
Sum	670 671	686 174



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2021

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	123 077	32 010
6602 Vedlikehold VVS	18 943	18 000
6603 Vedlikehold elektro	78 680	262 009
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	179 660	224 901
6610 Leie vaktmester	182 448	178 356
6612 Lekeplasser	0	19 738
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 600	13 200
6622 Vedlikehold garasjer	15 070	66 927
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	11 593	11 255
6630 Egenandel forsikring	8 000	0
6641 Malerarbeid	1 317	24 035
6645 Vedlikehold vinduer/dører	192 133	70 132
6690 Vedlikehold og diverse	50 588	28 673
Sum	868 107	949 236

Andre opplysninger

Innkrevde felleskostnader består av:

	2021	2020
3800 Innkrevde felleskostnader	2 539 524	2 465 724
3804 Leie garasjer	36 000	28 800
3812 Leie parkering	28 500	28 200
Innkrevde felleskostnader	2 604 024	2 522 724



Resultat og balanse med noter for Rugdeveien Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rugdeveien Boliglag AS

Styreleder	Arvid Sandvik (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Daniel Michel Nilssen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Arild Gaska (sign.)	10.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rugdeveien Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rugdeveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UD3LP-POST8-ISMDA-1W7IG-YIWE0-AV2ID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 20:50:59 UTC



Penneo Dokument nøkkel: UD3LP-POST8-ISMIDA-1W7IG-YIWE0-AV2ID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rugdeveien Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rugdeveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UD3LP-POST8-ISMDA-1W7IG-YIWE0-AV2ID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 20:50:59 UTC



Penneo Dokument nøkkel: UD3LP-POST8-ISMIDA-1W7IG-YIWE0-AV2ID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>