



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 539 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TFD HOLDING AS
Forretningsadresse: Jonsokveien 13B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Fahre Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 761	12 247
Sum kostnader		13 761	12 247
Driftsresultat		-13 761	-12 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt	2	3 240 000	2 700 000
Sum finansinntekter		3 240 004	2 700 000
Annen rentekostnad		23	
Sum finanskostnader		23	
Netto finans		3 239 981	2 700 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 226 220	2 687 753
Skattekostnad på resultat	3	18 352	15 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 207 868	2 672 627
Årsresultat		3 207 868	2 672 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 207 868	2 672 627
Totalresultat		3 207 868	2 672 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	680 000
Avsatt til annen egenkapital		1 307 868	1 992 627
Sum overføringer og disponeringer		3 207 868	2 672 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 231 294	5 231 294
Obligasjoner	2		
Sum finansielle anleggsmidler		5 231 294	5 231 294
Sum anleggsmidler		5 231 294	5 231 294
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 755	44 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 755	44 165
Sum omløpsmidler		17 755	44 165
SUM EIENDELER		5 249 049	5 275 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	3 300 697	1 992 829
Sum opptjent egenkapital		3 300 697	1 992 829
Sum egenkapital		3 330 697	2 022 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 557 503
Sum annen langsiktig gjeld			2 557 503
Sum langsiktig gjeld		0	2 557 503
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 352	15 126
Utbytte	5	1 900 000	680 000
Sum kortsiktig gjeld		1 918 352	695 126
Sum gjeld		1 918 352	3 252 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 249 049	5 275 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555825

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 539 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TFD HOLDING AS
Forretningsadresse: Jonsokveien 13B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Fahre Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 922 539 413
TFD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 761	12 247
Sum kostnader		13 761	12 247
Driftsresultat		-13 761	-12 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt	2	3 240 000	2 700 000
Sum finansinntekter		3 240 004	2 700 000
Annen rentekostnad		23	
Sum finanskostnader		23	
Netto finans		3 239 981	2 700 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	18 352	15 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 207 868	2 672 627
Årsresultat		3 207 868	2 672 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 207 868	2 672 627
Totalresultat		3 207 868	2 672 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	680 000
Avsatt til annen egenkapital		1 307 868	1 992 627
Sum overføringer og disponeringer		3 207 868	2 672 627



Organisasjonsnr: 922 539 413
TFD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 231 294	5 231 294
Obligasjoner	2		
Sum finansielle anleggsmidler		5 231 294	5 231 294
Sum anleggsmidler		5 231 294	5 231 294
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 755	44 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 755	44 165
Sum omløpsmidler		17 755	44 165
SUM EIENDELER		5 249 049	5 275 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 300 697	1 992 829
Sum opptjent egenkapital		3 300 697	1 992 829
Sum egenkapital		3 330 697	2 022 829



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 557 503
Sum annen langsiktig gjeld			2 557 503
Sum langsiktig gjeld		0	2 557 503
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 352	15 126
Utbytte	5	1 900 000	680 000
Sum kortsiktig gjeld		1 918 352	695 126
Sum gjeld		1 918 352	3 252 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 249 049	5 275 458



Organisasjonsnr: 922 539 413
TFD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N



Til generalforsamlingen i TFD Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TFD Holding AS, som viser et overskudd på NOK 3 207 868,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 30. mai 2023
LST Revisjon AS

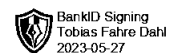
Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

(Dette dokumentet er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

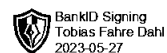


Årsregnskap 2022

Tfd Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

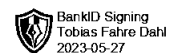
Org.nr.: 922 539 413



RESULTATREGNSKAP

TFD HOLDING AS

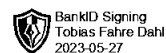
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		13 761	12 247
Sum driftskostnader		13 761	12 247
Driftsresultat		-13 761	-12 247
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt	2	3 240 000	2 700 000
Annen rentekostnad		23	0
Resultat av finansposter		3 239 981	2 700 000
Resultat før skattekostnad		3 226 220	2 687 753
Skattekostnad på resultat	3	18 352	15 126
Resultat		3 207 868	2 672 627
Årsresultat		3 207 868	2 672 627
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 900 000	680 000
Avsatt til annen egenkapital		1 307 868	1 992 627
Sum overføringer		3 207 868	2 672 627



BALANSE

TFD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 231 294	5 231 294
Sum finansielle anleggsmidler		5 231 294	5 231 294
Sum anleggsmidler		5 231 294	5 231 294
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 755	44 165
Sum omløpsmidler		17 755	44 165
Sum eiendeler		5 249 049	5 275 458



BALANSE

TFD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 300 697	1 992 829
Sum opptjent egenkapital		3 300 697	1 992 829
Sum egenkapital		3 330 697	2 022 829
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 557 503
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 557 503
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	18 352	15 126
Utbytte	5	1 900 000	680 000
Sum kortsiktig gjeld		1 918 352	695 126
Sum gjeld		1 918 352	3 252 629
Sum egenkapital og gjeld		5 249 049	5 275 458

Oslo, den ____ / ____ / ____
Styret i Tfd Holding AS

Tobias Fahre Dahl
styreleder



TFD HOLDING AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tfd Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksjer i Nord West Eiendom AS	5 231 294	5 231 294

Selskapet har mottatt utbytte kr 3 240 000 fra Nord West Eiendom AS i 2022.



TFD HOLDING AS - NOTER TIL REGNSKAPET

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 352	15 126
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 352	15 126
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 226 220	2 687 753
Permanente forskjeller	-3 142 800	-2 619 000
Skattepliktig inntekt	83 420	68 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 352	15 126
Sum betalbar skatt i balansen	18 352	15 126

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TFD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Tobias Fahre Dahl	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Tobias Fahre Dahl	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



TFD HOLDING AS - NOTER TIL REGNSKAPET



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 992 829	2 022 829
Årets resultat		3 207 868	3 207 868
Utbytte		-1 900 000	-1 900 000
Pr 31.12.2022	30 000	3 300 697	3 330 697