



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.E.H BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o HEH bygg og eiendom as
Saturnveien 11
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-346 336	
Sum inntekter		-346 336	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	19 000	3 000
Annen driftskostnad	2	16 991	12 474
Sum kostnader		35 991	15 474
Driftsresultat		-382 327	-15 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		504 000	
Annen renteinntekt		57 600	
Sum finansinntekter		561 600	
Annen rentekostnad		12 944	12 560
Sum finanskostnader		12 944	12 560
Netto finans		548 656	-12 560
Ordinært resultat før skattekostnad		166 329	-28 033
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-70 961	-6 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 290	-21 866
Årsresultat	4	237 290	-21 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 290	-21 866
Totalresultat		237 290	-21 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		237 290	-21 866
Sum overføringer og disponeringer		237 290	-21 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	199 170	128 209
Sum immaterielle eiendeler		199 170	128 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		19 000
Sum varige driftsmidler	1		19 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	145 000	145 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Obligasjoner og andre fordringer		260 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		405 000	495 000
Sum anleggsmidler		604 170	642 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 806	234 806
Andre kortsiktige fordringer		738 801	589 632
Sum fordringer		973 607	824 438
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 611	11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 611	11



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 021 219	824 450
SUM EIENDELER		1 625 389	1 466 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		217 271	454 561
Sum opptjent egenkapital		-217 271	-454 561
Sum egenkapital	4	-117 271	-354 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 581 576	1 546 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 581 576	1 546 663
Sum langsiktig gjeld		1 581 576	1 546 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 023	99 813
Leverandørgjeld		1 394	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		19 484	19 484
Annen kortsiktig gjeld		138 182	155 260
Sum kortsiktig gjeld		161 083	274 557
Sum gjeld		1 742 659	1 821 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 389	1 466 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898039

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.E.H BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 4
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 830 088
H.E.H BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-346 336	
Sum inntekter		-346 336	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		19 000	3 000
Annen driftskostnad 2		16 991	12 474
Sum kostnader		35 991	15 474
Driftsresultat		-382 327	-15 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		504 000	
Annen renteinntekt		57 600	
Sum finansinntekter		561 600	
Annen rentekostnad		12 944	12 560
Sum finanskostnader		12 944	12 560
Netto finans		548 656	-12 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-70 961	-6 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 290	-21 866
Årsresultat 4		237 290	-21 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 290	-21 866
Totalresultat		237 290	-21 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		237 290	-21 866
Sum overføringer og disponeringer		237 290	-21 866



Organisasjonsnr: 985 830 088
H.E.H BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	199 170	128 209
Sum immaterielle eiendeler		199 170	128 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		19 000
Sum varige driftsmidler	1		19 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	145 000	145 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Obligasjoner og andre fordringer		260 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		405 000	495 000
Sum anleggsmidler		604 170	642 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 806	234 806
Andre kortsiktige fordringer		738 801	589 632
Sum fordringer		973 607	824 438
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 611	11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 611	11
Sum omløpsmidler		1 021 219	824 450



SUM EIENDELER		1 625 389	1 466 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		217 271	454 561
Sum opptjent egenkapital		-217 271	-454 561
Sum egenkapital	4	-117 271	-354 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 581 576	1 546 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 581 576	1 546 663
Sum langsiktig gjeld		1 581 576	1 546 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 023	99 813
Leverandørgjeld		1 394	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		19 484	19 484
Annen kortsiktig gjeld		138 182	155 260
Sum kortsiktig gjeld		161 083	274 557
Sum gjeld		1 742 659	1 821 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 389	1 466 659



Organisasjonsnr: 985 830 088
H.E.H BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

H.E.H Bygg og Eiendom AS

Org.nr.:985 830 088



Resultatregnskap			
H.E.H Bygg og Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		-346 336	0
Sum driftsinntekter		<u>-346 336</u>	<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	19 000	3 000
Annen driftskostnad	2	16 991	12 474
Sum driftskostnader		<u>35 991</u>	<u>15 474</u>
Driftsresultat		<u>-382 327</u>	<u>-15 474</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		504 000	0
Annen renteinntekt		57 600	0
Annen rentekostnad		12 944	12 560
Resultat av finansposter		<u>548 656</u>	<u>-12 560</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>166 329</u>	<u>-28 033</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-70 961	-6 167
Ordinært resultat		<u>237 290</u>	<u>-21 866</u>
Årsresultat	4	<u>237 290</u>	<u>-21 866</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		237 290	0
Overført til udekket tap		0	21 866
Sum overføringer		<u>237 290</u>	<u>-21 866</u>



Balanse			
H.E.H Bygg og Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	199 170	128 209
Sum immaterielle eiendeler		<u>199 170</u>	<u>128 209</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	19 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>0</u>	<u>19 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	145 000	145 000
Obligasjoner og andre fordringer		260 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>405 000</u>	<u>495 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>604 170</u>	<u>642 209</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		234 806	234 806
Andre kortsiktige fordringer		738 801	589 632
Sum fordringer		<u>973 607</u>	<u>824 438</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>47 611</u>	<u>11</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 021 219</u>	<u>824 450</u>
Sum eiendeler		<u>1 625 389</u>	<u>1 466 659</u>

**Balanse**

H.E.H Bygg og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-217 271	-454 561
Sum opptjent egenkapital		<u>-217 271</u>	<u>-454 561</u>
Sum egenkapital	4	<u>-117 271</u>	<u>-354 561</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 581 576	1 546 663
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 581 576</u>	<u>1 546 663</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 023	99 813
Leverandørgjeld		1 394	0
Skyldige offentlige avgifter		19 484	19 484
Annen kortsiktig gjeld		138 182	155 260
Sum kortsiktig gjeld		<u>161 083</u>	<u>274 557</u>
Sum gjeld		<u>1 742 659</u>	<u>1 821 220</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 625 389</u>	<u>1 466 659</u>

31.07.2022

Styret i H.E.H Bygg og Eiendom AS

Per Havn
Styremedlem/daglig leder

Jan Terje Hestås
Styreleder

Jan Endresen
Styremedlem



Noter

H.E.H Bygg og Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	33 800	33 800
= Anskaffelseskost 31.12.21	33 800	33 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	33 800	33 800
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	19 000	19 000
Økonomisk levetid	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

H.E.H Bygg og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

H.E.H Bygg og Eiendom AS

**Noter****H.E.H Bygg og Eiendom AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-70 961	-6 167
Skattekostnad ordinært resultat	-70 961	-6 167
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	166 329	-28 033
Permanente forskjeller	-488 880	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 308	46 032
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 999
Skattepliktig inntekt	-258 243	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	19 000	19 000
Fordringer	-56 000	-56 000	0
Gevinst – og tapskonto	181 226	226 534	45 308
Sum	125 226	189 534	64 308
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 030 546	-772 304	258 243
Grunnlag for utsatt skattefordel	-905 320	-582 770	322 551
Utsatt skattefordel (22 %)	-199 170	-128 209	70 961

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-454 561	0	0	-354 561
Årets resultat				237 290	237 290
Pr 31.12.2021	100 000	-454 561	0	237 290	-117 271

H.E.H Bygg og Eiendom AS



Noter

H.E.H Bygg og Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H.E.H Bygg og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Havn	34	34,0	34,0
Endresen Holding AS	33	33,0	33,0
Jan Terje Hestås	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Havn	Styremedlem/daglig leder	34
Jan Terje Hestås	Styreleder	33
Totalt antall aksjer		67

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Sør-øst Eiendom AS	KRAGERØ	57,1%	145 000	-21 023	1 985 247
Sum			145 000	-21 023	1 985 247

H.E.H Bygg og Eiendom AS