



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 250 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDTS Plass AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 023 578 | 974 411 |
| Sum inntekter | | 1 023 578 | 974 411 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 76 500 | 76 500 |
| Annen driftskostnad | 4 | 226 235 | 248 597 |
| Sum kostnader | | 302 735 | 325 097 |
| Driftsresultat | | 720 843 | 649 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 712 | 733 |
| Sum finansinntekter | | 1 712 | 733 |
| Annen rentekostnad | | 240 | |
| Sum finanskostnader | | 240 | 0 |
| Netto finans | | 1 472 | 733 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 722 315 | 650 047 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 175 792 | 159 824 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 546 523 | 490 223 |
| Årsresultat | | 546 523 | 490 223 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 546 523 | 490 223 |
| Totalresultat | | 546 523 | 490 223 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 540 000 | 490 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 6 523 | 223 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 546 523 | 490 223 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 8 059 324 | 8 135 824 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 059 324 | 8 135 824 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 259 324 | 9 335 824 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 624 | 54 208 |
| Andre fordringer | | 2 698 | 9 598 |
| Sum fordringer | | 19 322 | 63 806 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 480 238 | 91 820 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 480 238 | 91 820 |
| Sum omløpsmidler | | 499 560 | 155 627 |
| SUM EIENDELER | | 9 758 884 | 9 491 451 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 273 | 16 750 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 273 | 16 750 |
| Sum egenkapital | 5 | 53 273 | 46 750 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 8 930 188 | 8 740 188 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 930 188 | 8 740 188 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 930 188 | 8 740 188 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 631 | 4 689 |
| Betalbar skatt | 3 | 175 792 | 159 824 |
| Utbytte | 7 | 540 000 | 490 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 50 000 | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 775 423 | 704 513 |
| Sum gjeld | | 9 705 611 | 9 444 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 758 884 | 9 491 451 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461195

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 250 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDTS PLASS AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 912 250 385
HVIDTS PLASS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 023 578 | 974 411 |
| Sum inntekter | | 1 023 578 | 974 411 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 76 500 | 76 500 |
| Annen driftskostnad | 4 | 226 235 | 248 597 |
| Sum kostnader | | 302 735 | 325 097 |
| Driftsresultat | | 720 843 | 649 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 712 | 733 |
| Sum finansinntekter | | 1 712 | 733 |
| Annen rentekostnad | | 240 | |
| Sum finanskostnader | | 240 | 0 |
| Netto finans | | 1 472 | 733 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 175 792 | 159 824 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 546 523 | 490 223 |
| Årsresultat | | 546 523 | 490 223 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 546 523 | 490 223 |
| Totalresultat | | 546 523 | 490 223 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 540 000 | 490 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 6 523 | 223 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 546 523 | 490 223 |



Organisasjonsnr: 912 250 385
HVIDTS Plass AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 8 | 8 059 324 | 8 135 824 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 059 324 | 8 135 824 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 259 324 | 9 335 824 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 624 | 54 208 |
| Andre fordringer | | 2 698 | 9 598 |
| Sum fordringer | | 19 322 | 63 806 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 480 238 | 91 820 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 480 238 | 91 820 |
| Sum omløpsmidler | | 499 560 | 155 627 |
| SUM EIENDELER | | 9 758 884 | 9 491 451 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 273 | 16 750 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 273 | 16 750 |
| Sum egenkapital | 5 | 53 273 | 46 750 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 8 930 188 | 8 740 188 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 930 188 | 8 740 188 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 930 188 | 8 740 188 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 631 | 4 689 |
| Betalbar skatt | 3 | 175 792 | 159 824 |
| Utbytte | 7 | 540 000 | 490 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 50 000 | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 775 423 | 704 513 |
| Sum gjeld | | 9 705 611 | 9 444 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 758 884 | 9 491 451 |



Organisasjonsnr: 912 250 385
HVIDTS Plass AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |



| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Linholm AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 300.00 | 100.00% | |

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 9500.00 | 9500.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2900.00 | 2100.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12400.00 | 11600.00 |

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

HVIDTS Plass AS
ORG.NR.: 912 250 385

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Hvidts Plass AS

| Resultatregnskap | | | |
|--|------|------------------|----------------|
| | Note | 2020 | 2019 |
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Leieinntekter | 1 | 1 023 578 | 974 411 |
| Sum driftsinntekter | | 1 023 578 | 974 411 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 76 500 | 76 500 |
| Annen driftskostnad | 4 | 226 235 | 248 597 |
| Sum driftskostnader | | 302 735 | 325 097 |
| Driftsresultat | | 720 843 | 649 314 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 712 | 733 |
| Annen rentekostnad | | 240 | 0 |
| Resultat av finansielle poster | | 1 472 | 733 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 722 315 | 650 047 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 175 792 | 159 824 |
| Arsresultat | | 546 523 | 490 223 |
| DISPONERING AV ÅRSRESULTAT | | | |
| Overført annen egenkapital | | 6 523 | 223 |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 540 000 | 490 000 |
| Sum disponert | 5 | 546 523 | 490 223 |

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 912250385

Dokumentet er elektronisk signert



Hvidts Plass AS

| Balanse | | | |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Note | 2020 | 2019 |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 8 059 324 | 8 135 824 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 259 324</u> | <u>9 335 824</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 16 624 | 54 208 |
| Andre fordringer | | 2 698 | 9 598 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 480 238 | 91 820 |
| Sum omløpsmidler | | <u>499 560</u> | <u>155 627</u> |
| Sum eiendeler | | <u>9 758 884</u> | <u>9 491 451</u> |

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 912250385

Dokumentet er elektronisk signert



Hvidts Plass AS

| Balanse | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| | Note | 2020 | 2019 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen egenkapital | | 23 273 | 16 750 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 273 | 16 750 |
| Sum egenkapital | 5 | 53 273 | 46 750 |
| GJELD | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 7 | 8 930 188 | 8 740 188 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 930 188 | 8 740 188 |
| Leverandørgjeld | | 9 631 | 4 689 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 50 000 | 50 000 |
| Betalbar skatt | 3 | 175 792 | 159 824 |
| Utbytte | 7 | 540 000 | 490 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 775 423 | 704 513 |
| Sum gjeld | | 9 705 611 | 9 444 701 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 758 884 | 9 491 451 |

Sandefjord, 19.05.2021
Styret for Hvidts Plass AS

Jean Borrelly Linaae
Styrets leder

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 912250385

Dokumentet er elektronisk signert



Hvidts Plass AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygninger | Totalt |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 615 520 | 8 615 520 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Avgang kostpris | 0 | 0 |
| Akk. ordinære avskrivninger | 556 196 | 556 196 |
| Bokført verdi 31.12. | 8 059 324 | 8 059 324 |
| Skattemessig verdi 31.12. | 8 615 520 | 8 615 520 |
| Midlertidige forskjeller | -556 196 | -556 196 |
| Avskrivningssats % | 1 % | |
| Årets ordinære avskrivninger | 76 500 | 76 500 |
| - Årets salgsgvinst | 0 | 0 |
| + Årets tap | 0 | 0 |
| Netto resultatført | 76 500 | 76 500 |
| Årets saldoavskrivninger | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -76 500 | -76 500 |

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Hvidts Plass AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

| Skattegrunnlaget | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|---------|---------|
| Resultat før skattekostnad | 722 315 | 650 047 |
| Permanente forskjeller | 240 | -75 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 76 500 | 76 500 |
| Skattegrunnlag | 799 055 | 726 472 |

| Skattekostnad | 2020 | 2019 |
|---|---------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 175 792 | 159 824 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 175 792 | 159 824 |
| Nominell skattesats i % av resultat før skatt | 24,34 % | 24,59 % |

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 31.12.19 | 31.12.20 | Endring |
|---|----------|----------|---------|
| Varige driftsmidler | -479 696 | -556 196 | 76 500 |
| Sum midlertidige forskjeller | -479 696 | -556 196 | 76 500 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12. | -479 696 | -556 196 | 76 500 |
| Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel | -479 696 | -556 196 | 76 500 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 22% / 22% | 0 | 0 | 0 |

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse, ytt lån eller stilt sikkerhet for selskapets styremedlemmer eller nærstående personer.

| | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------|
| Revisor | | |
| Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva | 9 500 | 9 500 |
| Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva | 2 900 | 2 100 |

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------|----------------|----------|-------------------|----------|
| Pr 31.12.19 | 30 000 | 0 | 16 750 | 46 750 |
| Årets resultat | | | 546 523 | 546 523 |
| Ordinært utbytte | | | -540 000 | -540 000 |
| Pr 31.12.20 | 30 000 | 0 | 23 273 | 53 273 |

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:912 250 385

Dokumentet er elektronisk signert



Hvidts Plass AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er | Antall | Eierandel |
|--|---------------|-----------|
| Linholm AS | 300 | 100 % |
| Aksjekapital: | 300 stk à 100 | 30 000 |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet | | |
| Selskapet er datterselskap til | Linholm AS | |
| Foretaksnummer | 879 130 352 | |
| Forretningskontor | Sandefjord | |

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

| Fordringer på foretak i samme konsern | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Til gode Eiendomsutvikling Vestfold AS | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 2020 | 2019 |
| Gjeld til Linholm AS (morselskap) | 8 930 188 | 8 740 188 |
| Gjeld til Storgaten 18 Sandefjord AS (søsterselskap) | 50 000 | 50 000 |
| Avsatt skyldig utbytte til Linholm AS (morselskap) | 540 000 | 490 000 |
| Sum | 9 520 188 | 9 280 188 |

Mellomværende med foretak i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 8 Pantstillelser

| Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| Fast eiendom | 8 059 324 | 8 135 824 |
| Sum | 8 059 324 | 8 135 824 |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Hvidts Plass AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hvidts Plass AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 546 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Hvidts Plass AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 19.05.2021

HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap m r...


Name Date
Linaae, Jean Borrelly **2021-06-17**

Identification

 Linaae, Jean Borrelly

Name Date
Holm, Per-Erik Stickler **2021-06-17**

Identification

 Holm, Per-Erik Stickler

Name Date
Fossum, Alexander Dahl **2021-06-17**

Identification

 Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))