



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 988 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blakerveien 1470  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Mette Brekke Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 444	124 119
Annen driftskostnad	8	151 884	1 282 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 328</b>	<b>1 406 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 672</b>	<b>293 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 093	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 093</b>	<b>132</b>
Annen rentekostnad		427 011	141 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 011</b>	<b>141 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 918</b>	<b>-141 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>430 754</b>	<b>151 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	51 233	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 521</b>	<b>151 842</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>379 521</b>	<b>151 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			106 868
Annen egenkapital	5	379 521	44 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 521</b>	<b>151 842</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 417 919	2 639 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 373	27 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>10 436 291</b>	<b>2 666 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 936 291</b>	<b>2 666 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			62 500
Andre fordringer			214 082
<b>Sum fordringer</b>			<b>276 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 163	107 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 163</b>	<b>107 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 163</b>	<b>383 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 086 455</b>	<b>3 050 261</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	424 495	44 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 495</b>	<b>44 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>524 495</b>	<b>144 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	22 725	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 725</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 421 667	2 855 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 421 667</b>	<b>2 855 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 444 392</b>	<b>2 855 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 128	49 483
Betalbar skatt	1	28 508	
Skyldige offentlige avgifter		55 677	0
Annen kortsiktig gjeld		21 255	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 568</b>	<b>49 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 561 960</b>	<b>2 905 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 086 455</b>	<b>3 050 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 988 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blakerveien 1470  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Mette Brekke Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 988 558  
GLM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 444	124 119
Annen driftskostnad	8	151 884	1 282 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 328</b>	<b>1 406 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 672</b>	<b>293 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 093	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 093</b>	<b>132</b>
Annen rentekostnad		427 011	141 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 011</b>	<b>141 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 918</b>	<b>-141 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	51 233	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 521</b>	<b>151 842</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>379 521</b>	<b>151 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			106 868
Annen egenkapital	5	379 521	44 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 521</b>	<b>151 842</b>



Organisasjonsnr: 960 988 558  
GLM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	10 417 919	2 639 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	18 373	27 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>10 436 291</b>	<b>2 666 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 936 291</b>	<b>2 666 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			62 500
Andre fordringer			
			214 082
<b>Sum fordringer</b>			<b>276 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		150 163	107 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 163</b>	<b>107 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 163</b>	<b>383 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 086 455</b>	<b>3 050 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)			
	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	424 495	44 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 495</b>	<b>44 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>524 495</b>	<b>144 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	22 725	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>22 725</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 421 667	2 855 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 421 667</b>	<b>2 855 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 444 392</b>	<b>2 855 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 128	49 483
Betalbar skatt	1	28 508	
Skyldige offentlige avgifter		55 677	0
Annen kortsiktig gjeld		21 255	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 568</b>	<b>49 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 561 960</b>	<b>2 905 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 086 455</b>	<b>3 050 261</b>



Organisasjonsnr: 960 988 558  
GLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pedersen, Geir	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pedersen, Line M Brekke	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
9

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
9

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
8

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 GLM EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	430 754	151 842
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(16 184)	(4 464)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(284 985)	(147 378)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>129 584</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 508	
Sum	28 508	
+/- Endring i utsatt skatt	22 725	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>51 233</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	28 508	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 508</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	87 109	103 293	(16 184)
Skattemessig fremførbart underskudd	(284 985)	0	(284 985)
Netto forskjeller	(197 876)	103 293	(301 169)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	197 876	0	197 876
Sum midlertidige forskjeller	0	103 293	(103 293)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>22 725</b>	<b>(22 725)</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 781 606	150 815	2 932 421
Tilgang i året	8 201 170	0	8 201 170
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>10 982 776</b>	<b>150 815</b>	<b>11 133 591</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(142 233)	(123 623)	(265 856)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(564 857)	(132 443)	(697 300)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>10 417 919</b>	<b>18 372</b>	<b>10 436 291</b>
Årets avskrivninger	(422 624)	(8 820)	(431 444)
Økonomisk levetid	10 - 25 år	3,3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 - 10 %</b>	<b>30,00 %</b>	

Kjøp av eiendom er kjøp fra nærstående, jfr aksjeloven §1-5, og det blir utarbeidet redegjørelse i henhold til aksjesloven § 3-8.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pedersen, Geir	50	50,00%	Ordinære aksjer
Pedersen, Line M Brekke	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	44 974	144 974
Årets resultat		379 521	379 521
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>424 495</b>	<b>524 495</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 421 666	2 855 803
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 436 291	2 666 565
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 10.436.291,- forfaller kr 6.731.666,- om mer enn 5 år.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 9 - Covid 19

Utbruddet av Covid 19 viruset har medført drastiske tiltak i Norge, og har fått konsekvenser for norsk næringsliv. Det har ikke påvirket vår virksomhet i stor grad dette året, da det er uleie til en bransje som har klart seg godt gjennom pandemien. Det er imidlertid vanskelig å anslå hvilke effekter det vil ha for selskapet framover.

Vi mener det er grunnlag for å omtale hendelsen, og styret har vurdert risikoen dette kan ha for selskapet.

Styret mener det det er grunnlag for fortsatt drift av selskapet.



 Legally signed by  
Line Mette Brekke Pedersen  
20.08.2021

 Legally signed by  
Geir Pedersen  
23.08.2021

**Årsregnskap for 2020**  
**GLM EIENDOM AS**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

Utarbeidet av:  
Wepe Regnskap AS



-----



## Resultatregnskap for 2020 GLM EIENDOM AS

 Legally signed by  
Line Mette Brekke Pedersen  
20.08.2021  
 Legally signed by  
Geir Pedersen  
23.08.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 700 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 700 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(431 444)	(124 119)
Annen driftskostnad	8	(151 884)	(1 282 381)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(583 328)</b>	<b>(1 406 500)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 672</b>	<b>293 500</b>
Annen renteinntekt		1 093	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 093</b>	<b>132</b>
Annen rentekostnad		(427 011)	(141 790)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(427 011)</b>	<b>(141 790)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(425 918)</b>	<b>(141 658)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>430 754</b>	<b>151 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(51 233)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>379 521</b>	<b>151 842</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>379 521</b>	<b>151 842</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	106 868
Annen egenkapital	5	379 521	44 974
<b>Sum</b>		<b>379 521</b>	<b>151 842</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 GLM EIENDOM AS

 Legally signed by  
Line Mette Brekke Pedersen  
20.08.2021  
 Legally signed by  
Geir Pedersen  
23.08.2021

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 417 919	2 639 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 373	27 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>10 436 291</b>	<b>2 666 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 936 291</b>	<b>2 666 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 500
Andre fordringer		0	214 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>276 582</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 163	107 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 163</b>	<b>107 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 163</b>	<b>383 695</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 086 455</b>	<b>3 050 261</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 GLM EIENDOM AS

 Legally signed by  
Line Mette Brekke Pedersen  
20.08.2021  
 Legally signed by  
Geir Pedersen  
23.08.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	424 495	44 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 495</b>	<b>44 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>524 495</b>	<b>144 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	22 725	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 725</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 421 667	2 855 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 421 667</b>	<b>2 855 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 444 392</b>	<b>2 855 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 128	49 483
Betalbar skatt	1	28 508	0
Skyldige offentlige avgifter		55 677	0
Annen kortsiktig gjeld		21 255	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 568</b>	<b>49 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 561 960</b>	<b>2 905 287</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 086 455</b>	<b>3 050 261</b>



Aurskog, 02.08.2021

Line Mette Brekke Pedersen  
Styrets leder / Daglig leder

Geir Pedersen  
Styremedlem



## Noter 2020 GLM EIENDOM AS

 Legally signed by  
Line Mette Brekke Pedersen  
20.08.2021  
 Legally signed by  
Geir Pedersen  
23.08.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	430 754	151 842
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(16 184)	(4 464)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(284 985)	(147 378)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>129 584</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 508	
Sum	28 508	
+/- Endring i utsatt skatt	22 725	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>51 233</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	28 508	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 508</b>	<b>0</b>

Legally signed by  
Line Mette Brekke Pedersen  
20.08.2021

2  
Legally signed by  
Geir Pedersen  
23.08.2021

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	87 109	103 293	(16 184)
Skattemessig fremførbart underskudd	(284 985)	0	(284 985)
Netto forskjeller	(197 876)	103 293	(301 169)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	197 876	0	197 876
Sum midlertidige forskjeller	0	103 293	(103 293)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>22 725</b>	<b>(22 725)</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 781 606	150 815	2 932 421
Tilgang i året	8 201 170	0	8 201 170
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>10 982 776</b>	<b>150 815</b>	<b>11 133 591</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(142 233)	(123 623)	(265 856)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(564 857)	(132 443)	(697 300)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>10 417 919</b>	<b>18 372</b>	<b>10 436 291</b>
Årets avskrivninger	(422 624)	(8 820)	(431 444)
Økonomisk levetid	10 - 25 år	3,3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 - 10 %</b>	<b>30,00 %</b>	

Kjøp av eiendom er kjøp fra nærstående, jfr aksjeloven §1-5, og det blir utarbeidet redegjørelse i henhold til aksjesloven § 3-8.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført v€
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Legally signed by  
Line Mette Brekke Pedersen  
20.08.2021

Legally signed by  
Geir Pedersen  
23.08.2021

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pedersen, Geir	50	50,00%	Ordinære aksjer
Pedersen, Line M Brekke	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	44 974	144 974
Årets resultat		379 521	379 521
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>424 495</b>	<b>524 495</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 421 666	2 855 803
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 436 291	2 666 565
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 10.436.291,- forfaller kr 6.731.666,- om mer enn 5 år.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 9 - Covid 19

Utbruddet av Covid 19 viruset har medført drastiske tiltak i Norge, og har fått konsekvenser for norsk næringsliv. Det har ikke påvirket vår virksomhet i stor grad dette året, da det er uleie til en bransje som har klart seg godt gjennom pandemien. Det er imidlertid vanskelig å anslå hvilke effekter det vil ha for selskapet framover.

Vi mener det er grunnlag for å omtale hendelsen, og styret har vurdert risikoen dette kan ha for selskapet.

Styret mener det det er grunnlag for fortsatt drift av selskapet.



## Generalforsamlingsprotokoll GLM EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 960988558



### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 16.08.2021

#### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 02.08.2021 ble ordinær generalforsamling i GLM Eiendom AS, åpnet av styreleder Line Mette Brekke Pedersen den 16.08.2021 kl. 18.00 i selskapets lokaler, Aurskog. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var tilstede:

Line Mette Brekke Pedersen med 50 aksjer  
Geir Pedersen med 50 aksjer

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Line Mette Brekke Pedersen valgt. Som protokollfører ble Geir Pedersen valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Geir Pedersen valgt.

#### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

#### 5. Anvendelse av underskudd

Styrets forslag om anvendelse av årets overskudd kr 379.521,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overført til annen EK kr 379.521,-

#### 6. Valg og fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det sittende styret ble gjenvalgt, og det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,-

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Aurskog, 16.08.2021

\_\_\_\_\_  
Mette Brekke Pedersen  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Geir Pedersen