



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELI LOGISTIKK VEST AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 039	51 739
Sum kostnader		52 039	51 739
Driftsresultat		-52 039	-51 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 849
Sum finanskostnader			1 849
Netto finans		2	-1 844
Resultat før skattekostnad		-52 037	-53 582
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-52 037	-53 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 037	-53 582
Totalresultat		-52 037	-53 582
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-52 037	-53 582
Sum overføringer og disponeringer		-52 037	-53 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		31 513 418	31 513 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293	2 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293	2 670
Sum omløpsmidler			
		31 513 711	31 516 088
SUM EIENDELER			
		31 513 711	31 516 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000)	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		30 032 254	30 084 290
Sum innskutt egenkapital		31 032 254	31 084 290
Sum egenkapital			
		31 032 254	31 084 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	475 607	428 107
Sum annen langsiktig gjeld		475 607	428 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		475 607	428 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 851	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			3 691
Sum kortsiktig gjeld		5 851	3 691
Sum gjeld		481 457	431 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 513 711	31 516 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308805

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELI LOGISTIKK VEST AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 927 865 955
DELI LOGISTIKK VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 039	51 739
Sum kostnader		52 039	51 739
Driftsresultat		-52 039	-51 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	5
Sum finansinntekter		2	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 849
Sum finanskostnader			1 849
Netto finans		2	-1 844
Resultat før skattekostnad		-52 037	-53 582
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-52 037	-53 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 037	-53 582
Totalresultat		-52 037	-53 582
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-52 037	-53 582
Sum overføringer og disponeringer		-52 037	-53 582



Organisasjonsnr: 927 865 955
DELI LOGISTIKK VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

31 513 418

31 513 418

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

293

2 670

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

293

2 670

Sum omløpsmidler

31 513 711

31 516 088

SUM EIENDELER

31 513 711

31 516 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr. 1 000)

4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

30 032 254

30 084 290

Sum innskutt egenkapital

31 032 254

31 084 290

Sum egenkapital

31 032 254

31 084 290

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

475 607

428 107

Sum annen langsiktig gjeld

475 607

428 107

Sum langsiktig gjeld

475 607

428 107

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 851

Betalbar skatt

3

Annen kortsiktig gjeld

3 691

Sum kortsiktig gjeld

5 851

3 691



Sum gjeld	481 457	431 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 513 711	31 516 088



Organisasjonsnr: 927 865 955
DELI LOGISTIKK VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Deli Logistikk Vest AS			
	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		52 039	51 739
Sum driftskostnader		52 039	51 739
Driftsresultat		-52 039	-51 739
Annen renteinntekt		2	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 849
Resultat av finansposter		2	-1 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 037	-53 582
Resultat		-52 037	-53 582
Årsresultat		-52 037	-53 582
Overføringer			
Overført fra overkurs		52 037	53 582
Sum overføringer		-52 037	-53 582



Balanse			
Deli Logistikk Vest AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg		31 513 418	31 513 418
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293	2 670
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>293</u>	<u>2 670</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 513 711</u>	<u>31 516 088</u>
Sum eiendeler		<u>31 513 711</u>	<u>31 516 088</u>
Deli Logistikk Vest AS		Side 2	



Balanse			
Deli Logistikk Vest AS			
	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000)	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		30 032 254	30 084 290
Sum innskutt egenkapital		31 032 254	31 084 290
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		31 032 254	31 084 290
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	475 607	428 107
Sum annen langsiktig gjeld		475 607	428 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 851	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 691
Sum kortsiktig gjeld		5 851	3 691
Sum gjeld		481 457	431 798
Sum gjeld og egenkapital		31 513 711	31 516 088
Bergen, 30.01.2026 Styret i Deli Logistikk Vest AS			
_____ Rolf Tore Andersen styreleder		_____ Mathias Starefoss Andersen styremedlem	
Deli Logistikk Vest AS		Side 3	



Deli Logistikk Vest AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet er et eiendomsutviklingsselskap, med kontor i Bergen.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 037	-53 582
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-52 037	-53 582

Betalbar skatt i balansen:



Deli Logistikk Vest AS

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 526	-189 489	52 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	241 526	189 490	-52 037
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4. Aksjonærer / kapital

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene er eid av Rexir Eiendom AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 5. Gjeld / fordring

Hele posten "Øvrig langsiktig gjeld" er gjeld til morselskap.



Til generalforsamlingen i Deli Logistikk Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Deli Logistikk Vest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 52 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

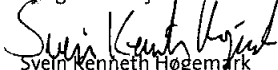
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 30.01.2026

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening