



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 884 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNEK 4 AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 7A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 994	29 754
Sum kostnader		49 994	29 754
Driftsresultat		-49 994	-29 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 110 000
Sum finansinntekter			1 110 000
Annen rentekostnad			1 543
Sum finanskostnader			1 543
Netto finans			1 108 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 994	1 078 704
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 994	1 078 704
Årsresultat		-49 994	1 078 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 994	1 078 704
Totalresultat		-49 994	1 078 704
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 078 704
Overført fra annen egenkapital		-1 049 994	
Sum overføringer og disponeringer		-49 994	1 078 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	36 000	36 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		36 000	36 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		1 110 000
Sum fordringer			1 110 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 888	25 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 888	25 850
Sum omløpsmidler		119 888	1 135 850
SUM EIENDELER		155 888	1 171 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 857	1 111 850
Sum opptjent egenkapital		61 857	1 111 850
Sum egenkapital	5	121 857	1 171 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	34 031	
Sum kortsiktig gjeld		34 031	
Sum gjeld		34 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 888	1 171 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459743

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 884 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNEK 4 AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 7A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 925 884 766
HANNEK 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 994	29 754
Sum kostnader		49 994	29 754
Driftsresultat		-49 994	-29 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 110 000
Sum finansinntekter			1 110 000
Annen rentekostnad			1 543
Sum finanskostnader			1 543
Netto finans			1 108 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 994	1 078 704
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 994	1 078 704
Årsresultat		-49 994	1 078 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 994	1 078 704
Totalresultat		-49 994	1 078 704
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 078 704
Overført fra annen egenkapital		-1 049 994	
Sum overføringer og disponeringer		-49 994	1 078 704



Organisasjonsnr: 925 884 766
HANNEK 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	36 000	36 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		36 000	36 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		1 110 000
Sum fordringer			1 110 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 888	25 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 888	25 850
Sum omløpsmidler		119 888	1 135 850
SUM EIENDELER		155 888	1 171 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 857	1 111 850
Sum opptjent egenkapital		61 857	1 111 850



Sum egenkapital	5	121 857	1 171 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	34 031	
Sum kortsiktig gjeld		34 031	
Sum gjeld		34 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 888	1 171 850



Organisasjonsnr: 925 884 766
HANNEK 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hannek 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 884 766



RESULTATREGNSKAP

HANNEK 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		49 994	29 754
Sum driftskostnader		49 994	29 754
Driftsresultat		-49 994	-29 754
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 110 000
Annen rentekostnad		0	1 543
Resultat av finansposter		0	1 108 457
Resultat før skattekostnad		-49 994	1 078 704
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-49 994	1 078 704
ÅRSRESULTAT		-49 994	1 078 704
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 078 704
Overført fra annen egenkapital		1 049 994	0
Sum overføringer		-49 994	1 078 704



BALANSE

HANNEK 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		36 000	36 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	0	1 110 000
Sum fordringer		0	1 110 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 888	25 850
Sum omløpsmidler		119 888	1 135 850
Sum eiendeler		155 888	1 171 850

HANNEK 4 AS

SIDE 3



BALANSE

HANNEK 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		61 857	1 111 850
Sum opptjent egenkapital		61 857	1 111 850
Sum egenkapital	5	121 857	1 171 850
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	34 031	0
Sum kortsiktig gjeld		34 031	0
Sum gjeld		34 031	0
Sum egenkapital og gjeld		155 888	1 171 850

Jar, 24.03.2024

Hanne Klamerholm
styrets leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

HANNEK 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Hannek 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 994	1 078 704
Permanente forskjeller	18 000	-1 108 457
Skattepliktig inntekt	-31 994	-29 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

HANNEK 4 AS

SIDE 5



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

HANNEK 4 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 747	-29 754	31 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 747	29 754	-31 994
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 584	-6 546	7 039

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP					
Antea Oslo AS	Bærum	100,0%	10 691	1 132 651	766 107
Kapellveien 25 AS	Bærum	100,0%	9 505	643 125	543 928
Økernveien 228 AS	Bærum	100,0%	15 804	1 242 052	504 994
Sum			36 000	3 017 828	1 815 029

Note 4 Mellomværende med datterselskap

	2023	2022
Fordringer		
Kapellveien 25 AS	0	150 000
Økernveien 228 AS	0	510 000
Antea Oslo AS	0	450 000
Sum	0	1 110 000
Gjeld		
Antea Oslo AS	34 031	0
Sum	34 031	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	1 111 850	1 171 850
Årets resultat		-49 994	-49 994
Pr 31.12.2023	60 000	1 061 857	1 121 857



Narum Revisjon AS

STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Bypass Signing
Thomas Nilsen
2024-03-25

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hannek 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hannek 4 AS som viser et underskudd på kr. 49.994.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 25. mars 2024

elektronisk signert

Thomas Nilsen
statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no