



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 612 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L21 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Grundvåg
Stabburshaugen 33
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Ove Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 750	
Sum kostnader		3 750	
Driftsresultat		-3 750	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 750	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 750	0
Årsresultat		-3 750	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 750	
Totalresultat		-3 750	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 750	
Sum overføringer og disponeringer		-3 750	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 000	
Sum omløpsmidler		255 000	0
SUM EIENDELER		255 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 750	
Sum opptjent egenkapital		-3 750	
Sum egenkapital		20 680	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		225 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		225 000	
Sum langsiktig gjeld		225 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 320	
Sum kortsiktig gjeld		9 320	
Sum gjeld		234 320	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496912

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 612 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L21 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Grundvåg
Stabburshaugen 33
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Ove Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 612 332
L21 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 750	
Sum kostnader		3 750	
Driftsresultat		-3 750	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 750	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 750	0
Årsresultat		-3 750	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 750	
Totalresultat		-3 750	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 750	
Sum overføringer og disponeringer		-3 750	



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

255 000

0



Organisasjonsnr: 832 612 332
L21 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Morten Grundvåg
2024-05-30

 BankID Signing
Ken Rune Langholm
2024-05-30

 BankID Signing
Kent Ove Nilsen
2024-06-01

Årsregnskap 2023

L21 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 832 612 332



RESULTATREGNSKAP

L21 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		3 750	0
Sum driftskostnader		3 750	0
Driftsresultat		-3 750	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-3 750	0
Årsresultat		-3 750	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 750	0
Sum overføringer		-3 750	0



BALANSE

L21 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 000	0
Sum omløpsmidler		255 000	0
Sum eiendeler		255 000	0

L21 EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

L21 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 750	0
Sum opptjent egenkapital		-3 750	0
Sum egenkapital		20 680	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		225 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		225 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 320	0
Sum kortsiktig gjeld		9 320	0
Sum gjeld		234 320	0
Sum egenkapital og gjeld		255 000	0

30.05.2024

Styret i L21 Eiendom AS

Morten Grundvåg
styreleder

Kent Ove Nilsen
styremedlem/daglig leder

Ken Rune Langholm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.