



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 421 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN BOLIG UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS
Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 447	10 471
Sum kostnader		29 447	10 471
Driftsresultat		-29 447	-10 471
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-29 447	-10 471
Skattekostnad på resultat	3	-6 478	-2 304
Årsresultat		-22 969	-8 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 969	-8 167
Totalresultat		-22 969	-8 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-22 969	-8 167
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-22 969	-8 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 782	2 304
Sum immaterielle eiendeler		8 782	2 304
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 782	2 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	588	
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		588	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 494	29 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 494	29 000
Sum omløpsmidler		10 082	29 000
SUM EIENDELER		18 864	31 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	31 136	8 167
Sum opptjent egenkapital		-31 136	-8 167
Sum egenkapital		-1 136	21 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld			8 851
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	20 000	620
Sum kortsiktig gjeld		20 000	9 471
Sum gjeld		20 000	9 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 864	31 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481866

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 421 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN BOLIG UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS
Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 421 534
SAGEN BOLIG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 447	10 471
Sum kostnader		29 447	10 471
Driftsresultat		-29 447	-10 471
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-29 447	-10 471
Skattekostnad på resultat	3	-6 478	-2 304
Årsresultat		-22 969	-8 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 969	-8 167
Totalresultat		-22 969	-8 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-22 969	-8 167
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-22 969	-8 167



Organisasjonsnr: 932 421 534
SAGEN BOLIG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	8 782	2 304
Sum immaterielle eiendeler		8 782	2 304

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		

Sum anleggsmidler		8 782	2 304
--------------------------	--	--------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	588	
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		588	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 494	29 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 494	29 000

Sum omløpsmidler		10 082	29 000
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		18 864	31 304
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	31 136	8 167
Sum opptjent egenkapital		-31 136	-8 167
Sum egenkapital		-1 136	21 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld			8 851
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	20 000	620
Sum kortsiktig gjeld		20 000	9 471
Sum gjeld		20 000	9 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 864	31 304



Organisasjonsnr: 932 421 534
SAGEN BOLIG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sagen Bolig Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 421 534



Resultatregnskap

Sagen Bolig Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		29 447	10 471
Sum driftskostnader		29 447	10 471
Driftsresultat		-29 447	-10 471
Resultat før skattekostnad		-29 447	-10 471
Skattekostnad på resultat	3	-6 478	-2 304
Årsresultat		-22 969	-8 167
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	22 969	8 167
Sum overføringer		-22 969	-8 167



Balanse

Sagen Bolig Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 782	2 304
Sum immaterielle eiendeler		8 782	2 304
Sum anleggsmidler		8 782	2 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	588	0
Sum fordringer		588	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 494	29 000
Sum omløpsmidler		10 082	29 000
Sum eiendeler		18 864	31 304



Balanse

Sagen Bolig Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-31 136	-8 167
Sum opptjent egenkapital		-31 136	-8 167
Sum egenkapital		-1 136	21 833
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 851
Annen kortsiktig gjeld	5	20 000	620
Sum kortsiktig gjeld		20 000	9 471
Sum gjeld		20 000	9 471
Sum egenkapital og gjeld		18 864	31 304

Stavanger, 31.03.2025
Styret i Sagen Bolig Utleie AS

Kjell Rommetvedt
Styreleder

Christoffer Myhre
Styremedlem

Per Andre Rykhus
Styremedlem

Arne Inoronato
Styremedlem

Øyvind Kvinlog Brakstad
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 478	-2 304
Skattekostnad ordinært resultat	-6 478	-2 304

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 447	-10 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	588	0
Skattepliktig inntekt	-28 859	-10 471

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-588	0	588
Sum	-588	0	588

Akkumulert fremførbart underskudd	-39 330	-10 471	28 859
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 918	-10 471	29 447

Utsatt skattefordel (22 %)	-8 782	-2 304	6 478
-----------------------------------	---------------	---------------	--------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 167	21 833
Årets resultat	0	-22 969	-22 969
Pr. 31.12.2024	30 000	-31 136	-1 136

Som det fremgår av balansen, er selskapets aksjekapital tapt ved årsskiftet. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Virksomhetens underskudd og løpende likviditetsbehov finansieres av aksjonær, som er beredt på å fortsatt tilføre selskapet de midler som er nødvendig for å sikre forsvarlig finansiering og likviditet.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



Note 5 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	588	0
Sum	588	0
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Sagen Bolig AS	20 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	620
Sum	20 000	620

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagen Bolig Utleie AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sagen Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagen Bolig Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagen Bolig Utleie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sagen Bolig Utleie AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mars 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 14:13:51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Sagen Bolig Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 421 534



Resultatregnskap

Sagen Bolig Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		29 447	10 471
Sum driftskostnader		29 447	10 471
Driftsresultat		-29 447	-10 471
Resultat før skattekostnad		-29 447	-10 471
Skattekostnad på resultat	3	-6 478	-2 304
Årsresultat		-22 969	-8 167
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	22 969	8 167
Sum overføringer		-22 969	-8 167



Balanse

Sagen Bolig Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 782	2 304
Sum immaterielle eiendeler		8 782	2 304
Sum anleggsmidler		8 782	2 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	588	0
Sum fordringer		588	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 494	29 000
Sum omløpsmidler		10 082	29 000
Sum eiendeler		18 864	31 304



Balanse

Sagen Bolig Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-31 136	-8 167
Sum opptjent egenkapital		-31 136	-8 167
Sum egenkapital		-1 136	21 833
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 851
Annen kortsiktig gjeld	5	20 000	620
Sum kortsiktig gjeld		20 000	9 471
Sum gjeld		20 000	9 471
Sum egenkapital og gjeld		18 864	31 304

Stavanger, 31.03.2025
Styret i Sagen Bolig Utleie AS

Kjell Rommetvedt
Styreleder

Christoffer Myhre
Styremedlem

Per Andre Rykhus
Styremedlem

Arne Inconato
Styremedlem

Øyvind Kvinlog Brakstad
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 478	-2 304
Skattekostnad ordinært resultat	-6 478	-2 304

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 447	-10 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	588	0
Skattepliktig inntekt	-28 859	-10 471

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-588	0	588
Sum	-588	0	588

Akkumulert fremførbart underskudd	-39 330	-10 471	28 859
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 918	-10 471	29 447

Utsatt skattefordel (22 %)	-8 782	-2 304	6 478
-----------------------------------	---------------	---------------	--------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 167	21 833
Årets resultat	0	-22 969	-22 969
Pr. 31.12.2024	30 000	-31 136	-1 136

Som det fremgår av balansen, er selskapets aksjekapital tapt ved årsskiftet. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Virksomhetens underskudd og løpende likviditetsbehov finansieres av aksjonær, som er beredt på å fortsatt tilføre selskapet de midler som er nødvendig for å sikre forsvarlig finansiering og likviditet.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



Note 5 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	588	0
Sum	588	0

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Sagen Bolig AS	20 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	620
Sum	20 000	620

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagen Bolig Utleie AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sagen Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %