



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 469 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDALSTOMTENE AS
Forretningsadresse: c/o AEKO Eiendomsutvikling AS
Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			88 450
Annen driftsinntekt		6 716	1 216
Sum inntekter		6 716	89 666
Kostnader			
Varekostnad			269 615
Lønnskostnad	8		
Ordinære avskrivninger	1	8 464	35 360
Annen driftskostnad		73 682	135 249
Sum kostnader		82 146	440 223
Driftsresultat		-75 431	-350 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Annen finansinntekt		10 476	263
Sum finansinntekter		10 476	411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	497 347	579 824
Annen rentekostnad		13 497	11 486
Sum finanskostnader		510 844	591 310
Netto finans		-500 368	-590 900
Resultat før skattekostnad		-575 799	-941 457
Skattekostnad på resultat	3	-126 676	-207 120
Årsresultat	4	-449 123	-734 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 123	-734 337
Totalresultat		-449 123	-734 337
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-449 123	-734 337
Sum overføringer og disponeringer		-449 123	-734 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 731 877	3 605 201
Sum immaterielle eiendeler		3 731 877	3 605 201
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			31 748
Sum varige driftsmidler	1		31 748
Sum anleggsmidler		3 731 877	3 636 949
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 950 497	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 098	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 098	
Sum omløpsmidler		6 834 595	0
SUM EIENDELER		10 566 472	3 636 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 434 234	8 985 110
Sum opptjent egenkapital		-9 434 234	-8 985 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4, 7	-9 159 234	-8 710 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 725 705	12 228 358
Sum annen langsiktig gjeld		7 725 705	12 228 358
Sum langsiktig gjeld		7 725 705	12 228 358
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	118 702
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		12 000 000	118 702
Sum gjeld		19 725 705	12 347 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 566 472	3 636 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669700

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 469 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDALSTOMTENE AS
Forretningsadresse: c/o AEKO Eiendomsutvikling AS
Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 921 469 128
HURDALSTOMTENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			88 450
Annen driftsinntekt		6 716	1 216
Sum inntekter		6 716	89 666
Kostnader			
Varekostnad			269 615
Lønnskostnad	8		
Ordinære avskrivninger	1	8 464	35 360
Annen driftskostnad		73 682	135 249
Sum kostnader		82 146	440 223
Driftsresultat		-75 431	-350 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Annen finansinntekt		10 476	263
Sum finansinntekter		10 476	411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	497 347	579 824
Annen rentekostnad		13 497	11 486
Sum finanskostnader		510 844	591 310
Netto finans		-500 368	-590 900
Resultat før skattekostnad		-575 799	-941 457
Skattekostnad på resultat	3	-126 676	-207 120
Årsresultat	4	-449 123	-734 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 123	-734 337
Totalresultat		-449 123	-734 337
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-449 123	-734 337
Sum overføringer og disponeringer		-449 123	-734 337



Organisasjonsnr: 921 469 128
HURDALSTOMTENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 731 877	3 605 201
Sum immaterielle eiendeler		3 731 877	3 605 201
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			31 748
Sum varige driftsmidler	1		31 748
Sum anleggsmidler		3 731 877	3 636 949
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 950 497	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		884 098	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 098	
Sum omløpsmidler		6 834 595	0
SUM EIENDELER		10 566 472	3 636 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 434 234	8 985 110
Sum opptjent egenkapital		-9 434 234	-8 985 110
Sum egenkapital	4, 7	-9 159 234	-8 710 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 725 705	12 228 358
Sum annen langsiktig gjeld		7 725 705	12 228 358



Sum langsiktig gjeld		7 725 705	12 228 358
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 000 000	118 702
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		12 000 000	118 702
Sum gjeld		19 725 705	12 347 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 566 472	3 636 949



Organisasjonsnr: 921 469 128
HURDALSTOMTENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Hurdalstomtene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hurdalstomtene AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 449 123,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 26. mai 2025
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



 BankID Signing
Andreas Willsgård
2025-05-22

 BankID Signing
Arne Erik Rønningen
2025-05-23



Årsregnskap 2024

Hurdalstomtene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 469 128



RESULTATREGNSKAP

HURDALSTOMTENE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	88 450
Annen driftsinntekt		6 716	1 216
Sum driftsinntekter		6 716	89 666
Varekostnad		0	269 615
Ordinære avskrivninger	1	8 464	35 360
Annen driftskostnad		73 682	135 249
Sum driftskostnader		82 146	440 223
Driftsresultat		-75 431	-350 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	148
Annen finansinntekt		10 476	263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	497 347	579 824
Annen rentekostnad		13 497	11 486
Resultat av finansposter		-500 368	-590 900
Resultat før skattekostnad		-575 799	-941 457
Skattekostnad på resultat	3	-126 676	-207 120
Resultat		-449 123	-734 337
Årsresultat	4	-449 123	-734 337
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		449 123	734 337
Sum overføringer		-449 123	-734 337



BALANSE

HURDALSTOMTENE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 731 877	3 605 201
Sum immaterielle eiendeler		3 731 877	3 605 201
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		0	31 748
Sum varige driftsmidler	1	0	31 748
Sum anleggsmidler		3 731 877	3 636 949
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekter i egenregi	5	5 950 497	0
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 098	0
Sum omløpsmidler		6 834 595	0
Sum eiendeler		10 566 472	3 636 949



BALANSE

HURDALSTOMTENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-9 434 234	-8 985 110
Sum opptjent egenkapital		-9 434 234	-8 985 110
Sum egenkapital	4, 7	-9 159 234	-8 710 110
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	7 725 705	12 228 358
Sum annen langsiktig gjeld		7 725 705	12 228 358
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	118 702
Sum kortsiktig gjeld		12 000 000	118 702
Sum gjeld		19 725 705	12 347 060
Sum egenkapital og gjeld		10 566 472	3 636 949

Trollåsen, 21.05.2025
Styret i Hurdalstomtene AS

Arne Erik Rønningen
styreleder

Andreas Wilsgård
styremedlem



HURDALSTOMTENE AS - NOTER 2024

921 469 128

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak, foruten balanseføring av utsatt skattefordel, jfr. note 3.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

EIENDOMSPROSJEKTER I EGENREGI

Varelager består av aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av eiendomsprosjekter i egenregi. Byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		127 000	127 000
- Avgang i året		127 000	127 000
= Anskaffelseskost 31.12.24		0	0
= Bokført verdi 31.12.24		0	0
Årets ordinære avskrivninger		8 464	8 464
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	7 725 705	12 228 358
Sum	7 725 705	12 228 358

Rentekostnader er bokført med kr. 497 347,- for 2024.



HURDALSTOMTENE AS - NOTER 2024

921 469 128

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-126 676	-207 120
Skattekostnad ordinært resultat	-126 676	-207 120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-575 799	-941 457
Permanente forskjeller	0	4
Endring i midlertidige forskjeller	-347 497	122 627
Skattepliktig inntekt	-923 296	-818 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	312 532	382 673	70 141
Varebeholdning	417 638	0	-417 638
Sum	730 170	382 673	-347 497
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 693 246	-16 769 949	923 296
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 963 076	-16 387 277	575 799
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 731 877	-3 605 201	126 676

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	275 000	-8 985 110	-8 710 110
Årets resultat		-449 123	-449 123
Pr 31.12.2024	275 000	-9 434 234	-9 159 234



HURDALSTOMTENE AS - NOTER 2024

921 469 128

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	0
Sum	12 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendomsprosjekter i egenregi	5 950 497	0
Sum	5 950 497	0

Romerike sparebank har hatt bank i eiendom med kr. 12 000 000,-.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HURDALSTOMTENE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	137 500	2,0	275 000
Sum	137 500		275 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AEKO Gruppen AS	137 500	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 449 123,- etter skatt, mot et underskudd på kr. 734 337,- i 2023. Ledelsen har foretatt større omstruktureringer i selskapet de siste årene for å korrigere drift fremover mot overskudd. Selskapet utvikler eiendommer i egenregi. Det er forventet av selskapet vil gå med underskudd i oppstarts- og utviklingsperioden, og at overskudd først vil komme når eiendomsprosjektet realiseres.

Selskapets eiere vil låne inn den nødvendige driftskapitalen, og styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Selskapets regnskaper er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Lønnskostnader

Hurdalstomtene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.