



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 348 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJERALDSTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Brynalii 103 5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Narve Gjeraldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 169 232	367 399
Sum kostnader		1 169 232	367 399
Driftsresultat		-1 169 232	-367 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	10 000 000
Renteinntekt fra føretak i same konsern		7 240 785	5 593 563
Anna renteinntekt		1 426 610	329 226
Annen finansinntekt		1 585	0
Sum finansinntekter		11 668 980	15 922 789
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 000 000	5 000 000
Annan rentekostnad		8 901 998	5 874 196
Sum finanskostnader		12 901 998	10 874 196
Netto finans		-1 233 018	5 048 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 402 250	4 681 194
Skattekostnad på årets resultat		-308 495	-70 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 093 755	4 751 331
Årsresultat		-2 093 755	4 751 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		378 632	70 137
Sum immaterielle egedelar		378 632	70 137
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		45 715 079	18 949 955
Lån til føretak i same konsern		95 991 942	112 894 192
Sum finansielle anleggsmiddel		141 707 021	131 844 147
Sum anleggsmiddel		142 085 653	131 914 284
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		0	329 094
Konsernkrav		2 800 000	10 000 000
Sum krav		2 800 000	10 329 094
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 736 099	198 240
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 736 099	198 240
Sum omløpsmiddel		4 536 099	10 527 334
SUM EIGEDELAR		146 621 752	142 441 618
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		210 000	210 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		35 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		9 186 660	7 685 810
Sum innskoten egenkapital		9 431 660	7 895 810
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		7 669 275	10 563 030
Sum opptent egenkapital		7 669 275	10 563 030
Sum egenkapital		17 100 935	18 458 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		123 762 500	115 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 335 850	540 000
Sum anna langsiktig gjeld		126 098 350	116 140 000
Sum langsiktig gjeld		126 098 350	116 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 290	517 281
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 529 177	6 525 496
Sum kortsiktig gjeld		3 422 467	7 842 777
Sum gjeld		129 520 817	123 982 777
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		146 621 752	142 441 617



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		38 291 434	32 567 009
Annen driftsinntekt		10 733	61 416
Leieinntekter		6 610 075	3 889 563
Sum inntekter		44 912 242	36 517 988
Kostnader			
Varekostnad		5 010 818	5 075 508
Lønnskostnad		13 586 269	10 884 791
Avskrivninger		9 413 178	8 005 775
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		6 000 000	4 900 000
Andre driftskostnader		11 818 196	8 776 335
Sum kostnader		45 828 461	37 642 409
Driftsresultat		-916 219	-1 124 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 486 619	360 602
Annen finansinntekt		2 649	874
Sum finansinntekter		1 489 268	361 476
Annan rentekostnad		9 198 193	4 611 529
Annen finanskostnad		13	0
Sum finanskostnader		9 198 206	4 611 529
Netto finans		-7 708 938	-4 250 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 625 157	-5 374 474
Skattekostnad på årets resultat		-1 896 337	-1 181 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 728 820	-4 193 205
Årsresultat		-6 728 820	-4 193 205



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygg o.a. fast eiendom		132 956 859	133 842 131
Maskiner og anlegg		17 660 648	19 388 980
Driftsløsøre, inventar, transportmidler		1 443 281	1 670 739
Sum varige driftsmiddel		152 060 788	154 901 850
Sum anleggsmiddel		152 060 788	154 901 850
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		2 239 629	1 822 774
Sum varer		2 239 629	1 822 774
Krav			
Kundefordringer		7 007 467	10 060 729
Andre fordringer		1 370 598	3 750 618
Sum krav		8 378 065	13 811 347
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 837 525	7 051 243
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 837 525	7 051 243
Sum omløpsmiddel		18 455 219	22 685 364
SUM EIGEDELAR		170 516 007	177 587 214
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		210 000	210 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ikke registrert kapitalforhøyelse		35 000	0
Overkurs		9 186 660	7 685 810
Sum innskoten egenkapital		9 431 660	7 895 810
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		13 965 794	21 500 182
Sum opptent egenkapital		13 965 794	21 500 182
Sum egenkapital		23 397 454	29 395 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		3 158 171	5 054 508
Sum avsetjinger for plikter		3 158 171	5 054 508
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		123 762 500	115 600 000
Gjeld leasing		7 329 711	9 288 707
Øvrig langsiktig gjeld		2 658 443	3 399 335
Sum anna langsiktig gjeld		133 750 654	128 288 042
Sum langsiktig gjeld		136 908 825	133 342 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 895 050	3 800 349
Skyldige offentlige avgifter		2 406 262	2 356 735
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		5 108 416	7 891 587
Sum kortsiktig gjeld		10 209 728	14 848 671
Sum gjeld		147 118 553	148 191 221
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		170 516 007	177 587 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714606

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 348 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERALDSTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Brynalii 103
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Gjeraldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 169 232	367 399
Sum kostnader		1 169 232	367 399
Driftsresultat		-1 169 232	-367 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	10 000 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		7 240 785	5 593 563
Anna renteinntekt		1 426 610	329 226
Annen finansinntekt		1 585	0
Sum finansinntekter		11 668 980	15 922 789
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 000 000	5 000 000
Annan rentekostnad		8 901 998	5 874 196
Sum finanskostnader		12 901 998	10 874 196
Netto finans		-1 233 018	5 048 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 402 250	4 681 194
Skattekostnad på årets resultat		-308 495	-70 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 093 755	4 751 331
Årsresultat		-2 093 755	4 751 331



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		378 632	70 137
Sum immaterielle egedelar		378 632	70 137
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		45 715 079	18 949 955
Lån til føretak i same konsern		95 991 942	112 894 192
Sum finansielle anleggsmiddel		141 707 021	131 844 147
Sum anleggsmiddel		142 085 653	131 914 284
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		0	329 094
Konsernkrav		2 800 000	10 000 000
Sum krav		2 800 000	10 329 094
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 736 099	198 240
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 736 099	198 240
Sum omløpsmiddel		4 536 099	10 527 334
SUM EIGEDELAR		146 621 752	142 441 618
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		210 000	210 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		35 000	0
Overkurs		9 186 660	7 685 810
Sum innskoten eigenkapital		9 431 660	7 895 810
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		7 669 275	10 563 030



Sum opptent egenkapital	7 669 275	10 563 030
Sum egenkapital	17 100 935	18 458 840
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	123 762 500	115 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 335 850	540 000
Sum anna langsiktig gjeld	126 098 350	116 140 000
Sum langsiktig gjeld	126 098 350	116 140 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 290	517 281
Utbytte	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	2 529 177	6 525 496
Sum kortsiktig gjeld	3 422 467	7 842 777
Sum gjeld	129 520 817	123 982 777
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	146 621 752	142 441 617



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		38 291 434	32 567 009
Annen driftsinntekt		10 733	61 416
Leieinntekter		6 610 075	3 889 563
Sum inntekter		44 912 242	36 517 988
Kostnader			
Varekostnad		5 010 818	5 075 508
Lønnskostnad		13 586 269	10 884 791
Avskrivninger		9 413 178	8 005 775
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		6 000 000	4 900 000
Andre driftskostnader		11 818 196	8 776 335
Sum kostnader		45 828 461	37 642 409
Driftsresultat		-916 219	-1 124 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 486 619	360 602
Annen finansinntekt		2 649	874
Sum finansinntekter		1 489 268	361 476
Annan rentekostnad		9 198 193	4 611 529
Annen finanskostnad		13	0
Sum finanskostnader		9 198 206	4 611 529
Netto finans		-7 708 938	-4 250 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på årets resultat		-1 896 337	-1 181 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 728 820	-4 193 205
Årsresultat		-6 728 820	-4 193 205



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygg o.a. fast eiendom

132 956 859 133 842 131

Maskiner og anlegg

17 660 648 19 388 980

Driftsløsøre, inventar, transportmidler

1 443 281 1 670 739

Sum varige driftsmiddel

152 060 788 154 901 850

Sum anleggsmiddel

152 060 788 154 901 850

Omløpsmiddel

Varer

Varer

2 239 629 1 822 774

Sum varer

2 239 629 1 822 774

Krav

Kundefordringer

7 007 467 10 060 729

Andre fordringer

1 370 598 3 750 618

Sum krav

8 378 065 13 811 347

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

7 837 525 7 051 243

Sum bankinnskot, kontantar og liknande

7 837 525 7 051 243

Sum omløpsmiddel

18 455 219 22 685 364

SUM EIGEDELAR

170 516 007 177 587 214

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

210 000 210 000

Ikke registrert kapitalforhøyelse

35 000 0

Overkurs

9 186 660 7 685 810

Sum innskoten eigenkapital

9 431 660 7 895 810

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

13 965 794 21 500 182



Sum opptent egenkapital	13 965 794	21 500 182
Sum egenkapital	23 397 454	29 395 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	3 158 171	5 054 508
Sum avsetjingar for plikter	3 158 171	5 054 508
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	123 762 500	115 600 000
Gjeld leasing	7 329 711	9 288 707
Øvrig langsiktig gjeld	2 658 443	3 399 335
Sum anna langsiktig gjeld	133 750 654	128 288 042
Sum langsiktig gjeld	136 908 825	133 342 550
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 895 050	3 800 349
Skyldige offentlige avgifter	2 406 262	2 356 735
Utbytte	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5 108 416	7 891 587
Sum kortsiktig gjeld	10 209 728	14 848 671
Sum gjeld	147 118 553	148 191 221
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	170 516 007	177 587 213



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjeraldstveit Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjeraldstveit Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ATPYB-725CJ-D5TQF-BP4BP-E8MFY-TUJYT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ATPYB-725CJ-D5TQF-BP4BP-E8MFY-TUJYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Knut Olav

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-31 18:45:20 UTC



Penneo Dokumentnr: ATPYB-725CJ-D5TQF-BP4BP-ESMFY-TUHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Gjeraldstveit Holding AS

Penneo document key: PGPDP-45012-Q8ILN-6VMZX-EYA7C-T2KHB



Gjeraldstveit Holding AS

Resultatregnskap

(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
-	-	Salgsinntekter	38 291 434	32 567 009
-	-	Annen driftsinntekt	10 733	61 416
-	-	Leieinntekter	6 610 075	3 889 563
-	-	Sum inntekt	44 912 243	36 517 988
-	-	Varekostnad	5 010 818	5 075 508
-	-	Lønnskostnader	13 586 269	10 884 791
-	-	Avskrivninger	9 413 178	8 005 775
-	-	Nedskrivning av driftsmidler	6 000 000	4 900 000
1 169 232	367 399	Andre driftskostnader	11 818 196	8 776 335
1 169 232	367 399	Sum driftskostnader	45 828 461	37 642 409
-	1 169 232	Driftsresultat	-	916 218
3 000 000	10 000 000	Inntekt på investering i datterselskap	-	-
7 240 785	5 593 563	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	-
1 426 610	329 226	Renteinntekter	1 486 619	360 602
1 585	-	Annen finansinntekt	2 649	874
4 000 000	5 000 000	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	-	-
8 901 998	5 874 196	Rentekostnader	9 198 193	4 611 529
-	-	Annen finanskostnad	13	-
-	1 233 018	Resultat av finansposter	3	7 708 939
-	2 402 250	Ordinært resultat før skattekostnad	-	8 625 157
-	308 495	Skattekostnad på årets resultat	4	1 896 337
-	2 093 755	Årsresultat	-	6 728 820
		Overføringer		
800 000	800 000	Avsatt utbytte	800 000	800 000
		Overført fra overkurs	-	-
-	2 893 755	Avsatt til annen egenkapital	-	7 528 820
-	2 093 755	Sum overføringer	12	6 728 820

Penneo document key: PGPDP-45012-Q8ILN-6VMZX-EYA-7C-T2KHB



Gjeraldstveit Holding AS

Balanse pr. 31.12

(Beløp i NOK)

Morselskap		Konsern			
2023	2022	EIENDELER	Note	2023	2022
378 632	70 137	Utsatt skattefordel	4	-	-
378 632	70 137	Sum immaterielle eiendeler		-	-
		Varige driftsmidler			
-	-	Tomter, bygg o.a. fast eiendom		132 956 859	133 842 131
-	-	Maskiner og anlegg		17 660 648	19 388 980
-	-	Driftsløsøre, inventar, transportmidler		1 443 281	1 670 739
-	-	Sum varige driftsmidler	5, 8	152 060 787	154 901 850
45 715 079	18 949 955	Investeringer i datterselskap	6	-	-
95 991 942	112 894 192	Lån til foretak i samme konsern	8, 9	-	-
141 707 021	131 844 147	Sum finansielle anleggsmidler		-	-
142 085 653	131 914 284	SUM ANLEGGSMIDLER		152 060 787	154 901 850
-	-	Varer	7, 8	2 239 629	1 822 774
-	-	Kundefordringer	9	7 007 468	10 060 729
2 800 000	10 000 000	Kortsiktige konsernfordringer	9	-	-
-	329 094	Andre fordringer		1 370 599	3 750 618
2 800 000	10 329 094	Sum fordringer		8 378 067	13 811 347
1 736 099	198 240	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 837 525	7 051 243
4 536 099	10 527 334	SUM OMLØPSMIDLER		18 455 221	22 685 364
146 621 752	142 441 618	SUM EIENDELER		170 516 007	177 587 213

Penneo document key: PGPDP-45012-Q8ILN-6VMZX-EYA-7C-TZKHB



Gjeraldstveit Holding AS

Balanse pr. 31.12

(Beløp i NOK)

Morselskap		Konsern			
2023	2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
		Innskutt egenkapital			
210 000	210 000	Aksjekapital	11, 12	210 000	210 000
35 000	-	Ikke registrert kapitalforhøyelse	12	35 000	-
9 186 660	7 685 810	Overkurs	12	9 186 660	7 685 810
9 431 660	7 895 810	Sum innskutt egenkapital		9 431 660	7 895 810
		Opptjent egenkapital			
7 669 275	10 563 030	Annen egenkapital	12	13 965 794	21 500 182
7 669 275	10 563 030	Sum opptjent egenkapital		13 965 794	21 500 182
17 100 935	18 458 840	SUM EGENKAPITAL		23 397 454	29 395 992
		Avsetning for forpliktelser			
-	-	Utsatt skatt	4	3 158 171	5 054 508
-	-	Sum avsetning for forpliktelser		3 158 171	5 054 508
		Annen langsiktig gjeld			
-	-	Gjeld leasing	5	7 329 711	9 288 707
123 762 500	115 600 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	123 762 500	115 600 000
2 335 850	540 000	Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 658 443	3 399 335
126 098 350	116 140 000	Sum annen langsiktig gjeld		133 750 654	128 288 042
		Kortsiktig gjeld			
93 290	517 281	Leverandørgjeld	9	1 895 050	3 800 349
-	-	Skyldige offentlige avgifter		2 406 261	2 356 735
800 000	800 000	Utbytte	12	800 000	800 000
2 529 177	6 525 496	Annen kortsiktig gjeld		5 108 415	7 891 587
3 422 467	7 842 777	Sum kortsiktig gjeld		10 209 726	14 848 671
129 520 817	123 982 777	SUM GJELD		147 118 551	148 191 221
146 621 752	142 441 618	Sum egenkapital og gjeld		170 516 007	177 587 213

Voss, 26.07.2024

elektronisk signert

Øystein Kahrs
Styrets leder

elektronisk signert

Narve Gjeraldstveit
Styremedlem / Daglig leder

Pdfneo document key: PGPDP-45012-Q8ILN-6VMZX-EYA7C-T2KHB



Gjeraldstveit Holding AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-2 402 250	4 681 194	Resultat før skattekostnad	-8 625 157	-5 374 474
0	0	Avskrivninger	9 413 178	8 005 775
4 000 000	0	Nedskrivning anleggsmidler	6 000 000	4 900 000
0	0	Endring i varelager	-416 855	299 551
0	0	Endring i kundefordringer	3 053 261	-2 525 106
-423 992	287 177	Endring i leverandørgjeld	-1 905 299	-2 085 998
-2 753 756	-4 297 587	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-359 192	3 403 025
-1 579 998	670 784	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 159 936	6 622 773
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 724 352	-46 018 505
-5 044 643	-33 260 332	Endring lån datterselskap	0	0
-5 044 643	-33 260 332	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-10 724 352	-46 018 505
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
10 000 000	34 500 000	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	10 000 000	39 442 787
-1 837 500	-2 450 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 649 302	-7 510 906
8 162 500	32 050 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	4 350 698	31 931 881
1 537 858	-539 547	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	786 283	-7 463 850
198 240	737 787	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	7 051 243	14 515 093
1 736 099	198 240	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	7 837 525	7 051 243

Penneo document key: PGPDP-4501J-Q8ILN-6VMZX-EYA7C-TZKHB



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Penneo document key: PGPDP-45012-Q8ILN-6VMZX-EYA7C-TZKH8



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Voss Liftutleige AS

Salgsinntekter blir resultatført i tråd med opptjeningsprinsippet, når vare er levert eller tjeneste er utført. Kostnader ved leverte varer og tjenester sammenstilles med tilhørende inntekt.

Gjeraldstveit Mekaniske AS

Salgsinntekter blir resultatført i tråd med opptjeningsprinsippet, når vare er levert eller tjeneste er utført. Kostnader ved leverte varer og tjenester sammenstilles med tilhørende inntekt.

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring i forbindelse med tilvirkningskontrakter. Inntekter fra prosjektene resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Brynalii 102 AS / Brynalii 103 AS

Selskapenes virksomhet er utleie av eiendom. Leieinntekter periodiseres lineært over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pennco document key: PGPDP-45012-Q8ILN-6VMZX-EYA7C-T2KFB



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo document key: PGPDP-45012-Q8ILN-6VMZX-EYA7C-T2KH8



Gjerdstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Salgsinntekter	38 291 434	32 567 009
0	0	Husleieinntekter	6 610 075	3 889 563
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Andre driftsinntekter	10 733	61 416
0	0	Sum	44 912 243	36 517 988

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet

Gjerdstveit Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023.

Styreleder Øystein Kahrs har fakturert selskapet kr 72 250 eksklusiv mva. i konsulentonorar i 2023.

Konsernet

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	10 918 625	8 587 370
Arbeidsgiveravgift	1 700 389	1 460 409
Pensjonskostnader	603 814	631 382
Andre ytelser	363 441	205 631
Sum	13 586 269	10 884 791

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 17 17

I tillegg til ovenstående er det i konsernregnskapet balanseført kr 1 253 000 i 2022 for arbeid knyttet til påbygging av Brynalii 102.

Lån/sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Styreleder i Gjerdstveit Holding AS har fakturert konsernet følgende beløp i konsulentonorar (eksklusiv mva):

Gjerdstveit Holding AS	72 250
Brynalii 102 AS	256 118
Voss Liftutleige AS	22 100
Sum	350 468

Penneo document key: PGPDP-45012-Q8ILN-6VMZX-EYA7C-T2KHB



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 3 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
7 240 785	5 593 563	Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	0
3 000 000	10 000 000	Utbytte fra konsernselskaper	0	0
0	0	Mottatt konsernbidrag	0	0
1 428 195	329 226	Andre rente- og finansinntekter	1 489 268	361 476
11 668 980	15 922 789	Sum finansinntekter	1 489 268	361 476

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
4 000 000	5 000 000	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	0	0
8 901 998	5 874 196	Andre rente- og finanskostnader	9 198 206	4 611 529
12 901 998	10 874 196	Sum finanskostnader	9 198 206	4 611 529

For 2022 er rentekostnader relatert til påbygging av Brynalii 102 balanseført med kr 1 718 241. Beløpet inngår ikke i sum finanskostnader ovenfor.

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet		Midlertidige forskjeller	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Driftsmidler	22 200 277	24 833 926
0	0	Balanseførte leieavtaler	2 701 811	5 210 745
0	0	Kundefordringer og andre utestående fordringer	-434 891	-434 891
0	0	Tilvirkningskontrakter	328 257	64 277
0	0	Gevinst- og tapskonto	1 566 226	1 957 782
0	0	Netto midlertidige forskjeller	26 361 680	31 631 839
-1 721 056	-318 806	Underskudd til fremføring	-12 006 356	-8 656 803
-1 721 056	-318 806	Grunnlag for utsatt skatt	14 355 324	22 975 036
-378 632	-70 137	Utsatt skatt i balansen	3 158 171	5 054 508

Perneo document key: PGPDP-45012-Q8ILN-6VMZX-EYA7C-TZKHB



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskapet

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	148 241 491	51 729 961	6 561 280	206 532 732
Reklassifisering	-171 180		171 180	0
Tilgang	9 586 108	2 445 892	541 173	12 573 173
Avgang	0	0	1 058	1 058
Anskaffelseskost 31.12.	157 656 419	54 175 853	7 272 575	219 104 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	13 799 560	36 515 205	5 829 295	56 144 060
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	10 900 000	0	0	10 900 000
Balanseført verdi 31.12.	132 956 859	17 660 648	1 443 280	152 060 787
Årets avskrivninger	4 300 200	4 174 224	938 754	9 413 178
Årets nedskrivninger	6 000 000	0	0	6 000 000
Forventet økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

I henhold til forsiktighetsprinsippet er det i 2023 foretatt nedskrivning av bokført verdi av bygning med NOK 6 000 000.

Netto yield er benyttet for å beregne byggets verdi, og følgende forutsetninger er lagt til grunn:

- Yield benyttet for areal utleid til offentlige leietakere: 6,75 %
- Yield benyttet for areal utleid til private leietakere: 8,25 %
- Yield benyttet for ledig areal: 9,75 %
- Eierkost: 10 %
- Gjennomsnittlig leie per kvm for ledig areal: NOK 2 200

Det arbeides aktivt med å inngå leieavtaler for de ledige lokalene. Dette vil kunne øke verdien av næringsbygget og danne grunnlag for reversering av bokført nedskrivning.

Balanseførte leieavtaler 31.12

Maskiner og anlegg 10 031 522

Oversikt over fremtidig minimumsleie

Fremtidig minimumsleie med forfall:	Nominell	Nåverdi
Innen 1 år	3 168 829	2 967 255
2 til 5 år	4 564 876	4 362 457
Etter 5 år	0	0
Verdi av fremtidig minimumsleie	7 733 705	7 329 712

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Konsernet har ingen vesentlige operasjonelle leieavtaler.

Penneo document key: PGPDP-45012-Q8ILN-6VMZX-EYA7C-T2KHB



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital		Balansført verdi
			siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
Voss Liftutleige AS	Voss	100 %	12 498 728	1 877 711	11 650 145
Gjeraldstveit Mekaniske AS	Voss	100 %	8 688 219	1 178 864	1 763 731
Brynalii 102 AS	Voss	100 %	17 385 462	-9 328 356	17 130 472
Brynalii 103 AS	Voss	100 %	12 914 653	702 136	14 470 731
Brynalii 104 AS	Voss	100 %	694 430	0	700 000
Balansført verdi 31.12.					45 715 079

Note 7 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Råvarer	2 239 629	1 822 774
0	0	Sum	2 239 629	1 822 774
<hr/>				
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	2 239 629	1 822 774
0	0	Sum	2 239 629	1 822 774

Penneo document key: PGPDP-45012-Q8ILN-6VMZX-EYA7C-T2KH8



Gjerdstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 8 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Kundefordringer til pålydende	7 442 359	10 495 620
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-434 891	-434 891
0	0	Kundefordringer i balansen	7 007 468	10 060 729

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
95 774 792	112 894 192	Lån til foretak i samme konsern	0	0
95 774 792	112 894 192	Sum	0	0

		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2023	2022		2023	2022
0	540 000	Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0
0	540 000	Sum	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller til betaling innen 5 år.

		Gjeld sikret ved pant		
2023	2022		2023	2022
123 762 500	115 600 000	Gjeld sikret ved pant	123 762 500	115 600 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler				
0	0	Varige driftsmidler	142 029 265	140 402 398
0	0	Varer	2 239 629	1 822 774
0	0	Kundefordringer	7 007 468	10 060 729
45 715 079	18 949 955	Investeringer i datterselskaper	0	0
45 715 079	18 949 955	Sum	151 276 362	152 285 901

Pennco document key: PGPDP-45012-Q8ILN-6VMZX-EYA7C-T2KFB



Gjerdstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Brynalii 102 AS	0	0	95 991 942	101 780 173
Brynalii 103 AS	0	0	0	10 720 114
Gjerdstveit Mekaniske AS	0	0	1 300 000	5 000 000
Voss Liftutleige AS	0	0	1 500 000	5 393 904
Sum	0	0	98 791 942	122 894 192

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Brynalii 103 AS	217 150	120 000	0	0
Gjerdstveit Mekaniske AS	0	420 000	0	0
Sum	217 150	540 000	0	0

Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Skattetrekkmidler	521 706	439 731
Trekkrettigheter				
2 000 000	0	Ubenyttet kredittfasilitet	2 000 000	0

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 210 000 består av 35 000 aksjer á kr. 6.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Verv	Antall	Eierandel
Narve Gjerdstveit	Daglig leder / styremedlem	35 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		35 000	100,0 %

Penneo document key: PGPDP-45012-Q8ILN-6VMZX-EYA7C-T2KHB



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 12 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Ikke registrert kapitalforhøy		Overkurs	Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	else			
Egenkapital 01.01.	210 000	0	7 685 810	10 563 030	18 458 840
Årets resultat	0	0	0	-2 093 755	-2 093 755
Kapitalforhøyelse*	0	35 000	1 500 850	0	1 535 850
Utbytte	0	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.	210 000	35 000	9 186 660	7 669 275	17 100 935

* I generalforsamling 19. desember 2023 ble det vedtatt å gjennomføre kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering. Denne ble registrert i Foretaksregisteret 12. januar 2024 og klassifiseres som ikke registrert kapitalforhøyelse ved avleggelse av årsregnskapet for 2023.

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse		Overkurs	Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	forhøyelse			
Egenkapital 01.01.	210 000	0	7 685 810	21 500 182	29 395 992
Årets resultat	0	0	0	-6 728 820	-6 728 820
Kapitalforhøyelse	0	35 000	1 500 850	0	1 535 850
Utbytte	0	0	0	-800 000	-800 000
Stiftelseskostnader Brynalii 104 AS	0	0	0	-5 567	-5 567
Egenkapital 31.12.	210 000	35 000	9 186 660	13 965 794	23 397 454

Konsernet har sikret langsiktig finansiering for Brynalii 102 AS. Konsernet har også rentesikret en nær 50 % av lånet knyttet til Brynalii 102 AS. Brynalii 102 AS har fortsatt ledige lokaler og vil frem til økt utleiegrad er oppnådd, gå med underskudd. Voss Liftutleige AS har god drift og betydelig positiv cash flow. Brynalii 103 AS har også positive resultater og cash flow. Gjeraldstveit Mekaniske AS vil oppnå bedre likviditet fremover etter at leasingkontrakter er avsluttet. Konsernet er eksponert mot negativ utvikling innen bygg og anlegg, men vurderer oppdragsmengde og aktivitet hos konsernets kunder til å være stabil basert på offentlige kontrakter og turisme. Samlet sett forventer konsernet et resultat i balanse og betydelig positiv cash flow. Konsernet har også betydelige reserver i eiendomsverdier i Brynalii 103 og 104 og i anleggsmidler i Voss Liftutleige AS. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Perneo document key: PGPDP-45012-Q8ILN-6VMZX-EYA7C-T2KHB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjeraldstveit, Narve

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3844903

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-26 11:28:44 UTC



Gjeraldstveit, Narve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3844903

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-26 11:28:44 UTC



Kahrs, Øystein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1083474

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-28 20:45:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PGPDP-450J-Q8ILN-6VMZX-EYA7C-T2KHB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>