



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RATHKESGATE 9 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ambolt Management AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 761 903	3 723 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 761 903</b>	<b>3 723 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 185 031	1 172 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 031</b>	<b>1 172 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 576 872</b>	<b>2 550 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 822	124
Annen finansinntekt			339 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 822</b>	<b>339 220</b>
Annen rentekostnad		2 319 732	1 585 355
Annen finanskostnad		555 665	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 875 397</b>	<b>1 585 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 870 575</b>	<b>-1 246 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 703</b>	<b>1 304 459</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 703</b>	<b>1 304 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-293 703</b>	<b>1 304 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 703</b>	<b>1 304 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 703</b>	<b>1 304 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 304 459
Overført fra annen egenkapital		-293 703	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-293 703</b>	<b>1 304 459</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	76 798 895	89 779 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 798 895</b>	<b>89 779 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 798 895</b>	<b>89 779 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 198	42 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 198</b>	<b>42 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 800	616 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>960 800</b>	<b>616 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 997</b>	<b>658 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 765 892</b>	<b>90 437 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		63 840	60 000
Overkurs		19 815 034	18 180 000
Annen innskutt egenkapital			1 638 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 878 874</b>	<b>19 878 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		8 338 887	8 632 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 338 887</b>	<b>8 632 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>28 217 760</b>	<b>28 511 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	46 999 155	59 380 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 012 142	1 962 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 011 297</b>	<b>61 342 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 011 297</b>	<b>61 342 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 125	677
Annen kortsiktig gjeld		524 710	582 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 835</b>	<b>583 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 548 132</b>	<b>61 926 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 765 892</b>	<b>90 437 668</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564694

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 934 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RATHKESGATE 9 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ambolt Management AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 920 934 587  
RATHKESGATE 9 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 761 903	3 723 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 761 903</b>	<b>3 723 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 185 031	1 172 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 031</b>	<b>1 172 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 576 872</b>	<b>2 550 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 822	124
Annen finansinntekt			339 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 822</b>	<b>339 220</b>
Annen rentekostnad		2 319 732	1 585 355
Annen finanskostnad		555 665	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 875 397</b>	<b>1 585 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 870 575</b>	<b>-1 246 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 703</b>	<b>1 304 459</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 703</b>	<b>1 304 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-293 703</b>	<b>1 304 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 703</b>	<b>1 304 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 703</b>	<b>1 304 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 304 459
Overført fra annen egenkapital		-293 703	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-293 703</b>	<b>1 304 459</b>



Organisasjonsnr: 920 934 587  
RATHKESGATE 9 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	76 798 895	89 779 560
-----------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		76 798 895	89 779 560
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		76 798 895	89 779 560
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 198	42 076
Sum fordringer		6 198	42 076

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		960 800	616 032
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 800	616 032
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		966 997	658 108
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		77 765 892	90 437 668
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		63 840	60 000
Overkurs		19 815 034	18 180 000
Annen innskutt egenkapital			1 638 874
Sum innskutt egenkapital		19 878 874	19 878 874

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 338 887	8 632 588
Sum opptjent egenkapital		8 338 887	8 632 588

Sum egenkapital	2	28 217 760	28 511 462
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	46 999 155
Øvrig langsiktig gjeld		59 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 962 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 342 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		12 125
Annen kortsiktig gjeld		677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>583 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 548 132</b>
		<b>61 926 206</b>
		<b>77 765 892</b>
		<b>90 437 668</b>



Organisasjonsnr: 920 934 587  
RATHKESGATE 9 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rathkesgate 9 Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Vi har revidert årsregnskapet for Rathkesgate 9 Invest AS som viser et underskudd på NOK 293 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2023  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 6WQGG-XL07T-K60ZB-TDCPF-K55Z1-4UGVZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 15:47:55 UTC



Penneo DokumentInnøkket:6WQGG-XL07T-K60ZB-TDCPF-K55Z1-4UGVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

## Rathkesgate 9 Invest AS - årsregnskap 2022

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Jansen, Andreas (12.05.1978), signert 20.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), signert 20.06.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



### Resultatregnskap

Rathkesgate 9 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 761 903	3 723 159
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 761 903</b>	<b>3 723 159</b>
Annen driftskostnad		1 185 031	1 172 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 185 031</b>	<b>1 172 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 576 872</b>	<b>2 550 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 822	124
Annen finansinntekt		0	339 096
Annen rentekostnad		2 319 732	1 585 355
Annen finanskostnad		555 665	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 870 575</b>	<b>-1 246 135</b>
Resultat før skattekostnad		-293 703	1 304 459
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-293 703</b>	<b>1 304 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-293 703</b>	<b>1 304 459</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 304 459
Overført fra annen egenkapital		293 703	0
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-293 703</b>	<b>1 304 459</b>

Rathkesgate 9 Invest AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jansen, Andreas (12.05.1978), 20.06.2023
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



### Balanse

Rathkesgate 9 Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	76 798 895	89 779 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 798 895</b>	<b>89 779 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 798 895</b>	<b>89 779 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 198	42 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 198</b>	<b>42 076</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 800	616 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 997</b>	<b>658 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 765 892</b>	<b>90 437 668</b>

Rathkesgate 9 Invest AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jansen, Andreas (12.05.1978), 20.06.2023
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Rathkesgate 9 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		63 840	60 000
Overkurs		19 815 034	18 180 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	1 638 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 878 874</b>	<b>19 878 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 338 887	8 632 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 338 887</b>	<b>8 632 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>28 217 760</b>	<b>28 511 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	46 999 155	59 380 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 012 142	1 962 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 011 297</b>	<b>61 342 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 125	677
Annen kortsiktig gjeld		524 710	582 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 835</b>	<b>583 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 548 132</b>	<b>61 926 206</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 765 892</b>	<b>90 437 668</b>

Oslo, den 20. 06. 2023

Styret i Rathkesgate 9 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Bjarte Solheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Jansen  
styremedlem

Rathkesgate 9 Invest AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jansen, Andreas (12.05.1978), 20.06.2023
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Rathkesgate 9 Invest AS Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### *Eiendeler/gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med leieperioden.

#### *Renteinntekter*

Renteinntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-293 703	1 304 459
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	-1 304 459
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksregelsen for små foretak.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jansen, Andreas (12.05.1978), 20.06.2023
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Rathkesgate 9 Invest AS Noter 2022

Note 2	Egenkapitalbevegelser				Sum
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Ikke registrert kapitalforh.	
Egenkapital 31.12.21	60 000	18 180 000	8 632 588	1 638 874	28 511 462
Kapitalforhøyelse	3 840	1 635 034		-1 638 874	0
Årets resultat			-293 703		-293 703
Avsatt tilleggsutbytte					0
Egenkapital 31.12.22	63 840	19 815 034	8 338 887	0	28 217 760

### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har lån i DnB på til sammen kr. 46 999 155.  
Lånet renteberegnes med NIBOR + 2,25%.

Som sikkerhet for lånet er det tinglyst panterett stor 60 Mnok med 1. prioritet i selskapets andeler i Borettslaget Rathkesgate 9a. Det er også stilt selvskyldnerkausjon fra Khamsin AS (kr. 4,875 mill) og Elementum AS (kr 2,625 mill).

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jansen, Andreas (12.05.1978), 20.06.2023
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge