



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 593 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORREN LANDING AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 2  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermann Svoren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	35 867 695	36 758 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 867 695</b>	<b>36 758 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	813 582	257 344
Annen driftskostnad		368 299	965 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 181 880</b>	<b>1 222 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 685 815</b>	<b>35 536 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586 458	1 573 618
Annen finansinntekt		46 874	5 630 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>633 332</b>	<b>7 204 048</b>
Annen finanskostnad		0	1 684 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 684 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>633 332</b>	<b>5 519 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 319 147</b>	<b>41 056 307</b>
Skattekostnad	3	9 131 279	5 664 384
<b>Årsresultat</b>		<b>26 187 868</b>	<b>35 391 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	12 400 000	0
Tilleggsutbytte	4	9 600 000	13 500 000
Annen egenkapital	4	4 187 868	21 891 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 187 868</b>	<b>35 391 923</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	0
Sum anleggsmidler		1	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		511 976	0
Sum fordringer		511 976	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	460 048 465	464 180 770
Sum investeringer		460 048 465	464 180 770
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 794 419	4 508 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 794 419	4 508 233
Sum omløpsmidler		465 354 860	468 689 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 354 861</b>	<b>468 689 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	442 098 158	437 910 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 098 158</b>	<b>437 910 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>442 158 158</b>	<b>437 970 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 197 016	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 197 016</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 197 016</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 795	7 053
Betalbar skatt	3	1 934 263	17 120 888
Skyldige offentlige avgifter		0	619
Utbytte		14 000 000	13 500 000
Annen kortsiktig gjeld		55 629	90 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 999 687</b>	<b>30 718 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 196 703</b>	<b>30 718 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 354 861</b>	<b>468 689 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 593 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORREN LANDING AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 2  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermann Svoren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 593 154  
VORREN LANDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	35 867 695	36 758 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 867 695</b>	<b>36 758 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	813 582	257 344
Annen driftskostnad		368 299	965 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 181 880</b>	<b>1 222 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 685 815</b>	<b>35 536 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586 458	1 573 618
Annen finansinntekt		46 874	5 630 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>633 332</b>	<b>7 204 048</b>
Annen finanskostnad		0	1 684 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 684 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>633 332</b>	<b>5 519 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 319 147</b>	<b>41 056 307</b>
Skattekostnad	3	9 131 279	5 664 384
<b>Årsresultat</b>		<b>26 187 868</b>	<b>35 391 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	12 400 000	0
Tilleggsutbytte	4	9 600 000	13 500 000
Annen egenkapital	4	4 187 868	21 891 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 187 868</b>	<b>35 391 923</b>



Organisasjonsnr: 929 593 154  
VORREN LANDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		1	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	0
Sum anleggsmidler		1	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		511 976	0
Sum fordringer		511 976	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 6	6	460 048 465	464 180 770
Sum investeringer		460 048 465	464 180 770
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 794 419	4 508 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 794 419	4 508 233
Sum omløpsmidler		465 354 860	468 689 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 354 861</b>	<b>468 689 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 4, 7	4, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte 4	4	0	0
Annen egenkapital 4	4	442 098 158	437 910 290
Sum opptjent egenkapital		442 098 158	437 910 290



<b>Sum egenkapital</b>		<b>442 158 158</b>	<b>437 970 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 197 016	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 197 016</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 197 016</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 795	7 053
Betalbar skatt	3	1 934 263	17 120 888
Skyldige offentlige avgifter		0	619
Utbytte		14 000 000	13 500 000
Annen kortsiktig gjeld		55 629	90 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 999 687</b>	<b>30 718 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 196 703</b>	<b>30 718 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 354 861</b>	<b>468 689 003</b>



Organisasjonsnr: 929 593 154  
VORREN LANDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern. I samsvar med unntaksreglene for små foretak blir det ikke utarbeidet konsernregnskap. Avkastning på finansinvesteringer Avkastning på investeringer i aksjer, herunder mottatt utbytte, renter og andre utdelinger, inngår i regnkapslinjen avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter eller driftskostnader. Avkastning på finansinvesteringer inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Datterselskap Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer i aksjer og verdipapirfond klassifiseres som markedsbaserte investeringer og vurderes til antatt virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er basert på fastsatte kurser på balansedagen. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Investeringer i fond	460048465.00	26527042.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	460048465.00	26527042.00

Mer om finansielle instrumenter

Kortsiktige investeringer i fond er oppført til virkelig verdi ved årsslutt. Verdiøkningen inngår i regnskapslinjen "Avkastning på finansinvesteringer." Se note 1.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



VORREN LANDING AS  
929 593 154

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	35 867 695	36 758 971
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 867 695</b>	<b>36 758 971</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	813 582	257 344
Annen driftskostnad		368 299	965 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 181 880</b>	<b>1 222 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 685 815</b>	<b>35 536 566</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		586 458	1 573 618
Annen finansinntekt		46 874	5 630 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>633 332</b>	<b>7 204 048</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	1 684 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 684 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>633 332</b>	<b>5 519 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 319 147</b>	<b>41 056 307</b>
Skattekostnad	3	9 131 279	5 664 384
<b>Årsresultat</b>		<b>26 187 868</b>	<b>35 391 923</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	12 400 000	0
Tilleggsutbytte	4	9 600 000	13 500 000
Annen egenkapital	4	4 187 868	21 891 923
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 187 868</b>	<b>35 391 923</b>



VORREN LANDING AS  
929 593 154

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		511 976	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 976</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Investeringer i verdipapirfond	6	460 048 465	464 180 770
<b>Sum investeringer</b>		<b>460 048 465</b>	<b>464 180 770</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		4 794 419	4 508 233
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>4 794 419</b>	<b>4 508 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 354 860</b>	<b>468 689 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 354 861</b>	<b>468 689 003</b>



VORREN LANDING AS  
929 593 154

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	442 098 158	437 910 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 098 158</b>	<b>437 910 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>442 158 158</b>	<b>437 970 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 197 016	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 197 016</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 795	7 053
Betalbar skatt	3	1 934 263	17 120 888
Skyldige offentlige avgifter		0	619
Utbytte		14 000 000	13 500 000
Annen kortsiktig gjeld		55 629	90 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 999 687</b>	<b>30 718 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 196 703</b>	<b>30 718 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 354 861</b>	<b>468 689 003</b>

LYSAKER, 23.04.2025

Hermann Ove Svoren  
styrets leder / daglig leder

Kinga Horvati  
styremedlem

Lasse Ruud  
styremedlem



VORREN LANDING AS  
929 593 154

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern. I samsvar med unntaksreglene for små foretak blir det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Avkastning på finansinvesteringer

Avkastning på investeringer i aksjer, herunder mottatt utbytte, renter og andre utdelinger, inngår i regnkapslinjen avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter eller driftskostnader. Avkastning på finansinvesteringer inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer i aksjer og verdipapirfond klassifiseres som markedsbaserte investeringer og vurderes til antatt virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er basert på fastsatte kurser på balansedagen.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

## Note 1 - Avkastning på finansinvesteringer

### Avkastning på finansinvesteringer består av:

Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	9 340 653
Verdiregulering markedsbaserte investeringer	26 527 042
<b>Sum</b>	<b>35 867 695</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Lønnskostnad består av styrehonorar.



VORREN LANDING AS  
929 593 154

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 934 263	17 120 888
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 197 016	-11 456 504
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 131 279</b>	<b>5 664 384</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	35 319 147	41 056 307
Permanente forskjeller	-26 527 042	36 765 910
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 792 105</b>	<b>77 822 217</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 934 263	17 120 888
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 934 263</b>	<b>17 120 888</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	60 000	437 910 290	437 970 290
Årsresultat	0	26 187 868	26 187 868
Avsatt utbytte	0	-12 400 000	-12 400 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-9 600 000	-9 600 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>442 098 158</b>	<b>442 158 158</b>

## Note 5 - Investeringer i datterselskaper

<b>Selskapsnavn</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel (%)</b>	<b>Stemmerett (%)</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>
WaveRock AS	Bærum	100,00	100,00	1	-34 792	-183 734
<b>Sum</b>				<b>1</b>		

## Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<b>Eiendel</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Periodens resultatførte verdiendringer</b>
Investeringer i fond	460 048 465	26 527 042

### Mer om finansielle instrumenter

Kortsiktige investeringer i fond er oppført til virkelig verdi ved årsslutt. Verdiøkningen inngår i regnskapslinjen "Avkastning på finansinvesteringer." Se note 1.



VORREN LANDING AS  
929 593 154

**Note 7 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	200	60 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HERMANN OVE SVOREN	300	100,00	Ordinære



# Årsregnskap for 2024

## Vorren Landing AS

Org.nr. 929 593 154

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Utarbeidet av:



STATEMENT

Et kompetansehus for forretningsdrift

Godkjent regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008  
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



VORREN LANDING AS  
929 593 154

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	35 867 695	36 758 971
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 867 695</b>	<b>36 758 971</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	813 582	257 344
Annen driftskostnad		368 299	965 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 181 880</b>	<b>1 222 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 685 815</b>	<b>35 536 566</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		586 458	1 573 618
Annen finansinntekt		46 874	5 630 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>633 332</b>	<b>7 204 048</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	1 684 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 684 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>633 332</b>	<b>5 519 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 319 147</b>	<b>41 056 307</b>
Skattekostnad	3	9 131 279	5 664 384
<b>Årsresultat</b>		<b>26 187 868</b>	<b>35 391 923</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	12 400 000	0
Tilleggsutbytte	4	9 600 000	13 500 000
Annen egenkapital	4	4 187 868	21 891 923
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 187 868</b>	<b>35 391 923</b>



VORREN LANDING AS  
929 593 154

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		511 976	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 976</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Investeringer i verdipapirfond	6	460 048 465	464 180 770
<b>Sum investeringer</b>		<b>460 048 465</b>	<b>464 180 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 794 419	4 508 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 794 419</b>	<b>4 508 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 354 860</b>	<b>468 689 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 354 861</b>	<b>468 689 003</b>



VORREN LANDING AS  
929 593 154

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	442 098 158	437 910 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 098 158</b>	<b>437 910 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>442 158 158</b>	<b>437 970 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 197 016	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 197 016</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 795	7 053
Betalbar skatt	3	1 934 263	17 120 888
Skyldige offentlige avgifter		0	619
Utbytte		14 000 000	13 500 000
Annen kortsiktig gjeld		55 629	90 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 999 687</b>	<b>30 718 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 196 703</b>	<b>30 718 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 354 861</b>	<b>468 689 003</b>

LYSAKER, 23.04.2025

Hermann Ove Svoren  
styrets leder / daglig leder

Kinga Horvati  
styremedlem

Lasse Ruud  
styremedlem



VORREN LANDING AS  
929 593 154

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern. I samsvar med unntaksreglene for små foretak blir det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Avkastning på finansinvesteringer

Avkastning på investeringer i aksjer, herunder mottatt utbytte, renter og andre utdelinger, inngår i regnskapslinjen avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter eller driftskostnader. Avkastning på finansinvesteringer inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer i aksjer og verdipapirfond klassifiseres som markedsbaserte investeringer og vurderes til antatt virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er basert på fastsatte kurser på balansedagen.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

## Note 1 - Avkastning på finansinvesteringer

### Avkastning på finansinvesteringer består av:

Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	9 340 653
Verdiregulering markedsbaserte investeringer	26 527 042
<b>Sum</b>	<b>35 867 695</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Lønnskostnad består av styrehonorar.



VORREN LANDING AS  
929 593 154

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 934 263	17 120 888
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 197 016	-11 456 504
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 131 279</b>	<b>5 664 384</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	35 319 147	41 056 307
Permanente forskjeller	-26 527 042	36 765 910
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 792 105</b>	<b>77 822 217</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 934 263	17 120 888
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 934 263</b>	<b>17 120 888</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	437 910 290	437 970 290
Årsresultat	0	26 187 868	26 187 868
Avsatt utbytte	0	-12 400 000	-12 400 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-9 600 000	-9 600 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>442 098 158</b>	<b>442 158 158</b>

## Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
WaveRock AS	Bærum	100,00	100,00	1	-34 792	-183 734
<b>Sum</b>				<b>1</b>		

## Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Investeringer i fond	460 048 465	26 527 042

### Mer om finansielle instrumenter

Kortsiktige investeringer i fond er oppført til virkelig verdi ved årsslutt. Verdiøkningen inngår i regnskapslinjen "Avkastning på finansinvesteringer." Se note 1.



VORREN LANDING AS  
929 593 154

**Note 7 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	200	60 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HERMANN OVE SVOREN	300	100,00	Ordinære

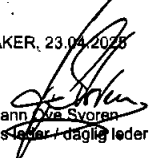


VORREN LANDING AS  
929 593 154

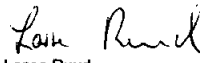
## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	442 098 158	437 910 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 098 158</b>	<b>437 910 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>442 158 158</b>	<b>437 970 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 197 016	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 197 016</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 795	7 053
Betalbar skatt	3	1 934 263	17 120 888
Skyldige offentlige avgifter		0	619
Utbytte		14 000 000	13 500 000
Annen kortsiktig gjeld		55 629	90 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 999 687</b>	<b>30 718 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 196 703</b>	<b>30 718 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 354 861</b>	<b>468 689 003</b>

LYSAKER, 23.04.2025

  
Hermann Sveen  
styrets leder / daglig leder

  
Kinga Horvati  
styremedlem

  
Lasse Ruud  
styremedlem



# berge lundal

Til generalforsamling i Vorren Landing AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vorren Landing AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

side 1 av 2

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Vorren Landing AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2025

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

15.05.2025 10:03:28

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.