



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPINNERIDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverkergata 2A  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		724 200	22 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 200</b>	<b>22 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		233 147	65
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 147</b>	<b>65</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 053</b>	<b>22 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		132 549	11 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 549</b>	<b>11 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 493</b>	<b>-11 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>358 560</b>	<b>11 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		97 812	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 748</b>	<b>11 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 748</b>	<b>11 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 748</b>	<b>11 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		231 149	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 599	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 748</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 064 767	7 064 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 064 767</b>	<b>7 064 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 064 767</b>	<b>7 064 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-11 033	10 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>-11 033</b>	<b>10 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 195	258 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 195</b>	<b>258 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 162</b>	<b>269 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 248 929</b>	<b>7 333 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 699 167	3 669 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 699 167</b>	<b>3 669 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 874 167</b>	<b>3 844 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 228	11 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 228</b>	<b>11 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 190 000	3 396 765
Øvrig langsiktig gjeld		54 297	4 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 244 297</b>	<b>3 401 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 268 525</b>	<b>3 412 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 605	0
Betalbar skatt		84 940	76 926
Annen kortsiktig gjeld		15 691	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 236</b>	<b>76 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 374 762</b>	<b>3 489 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 248 929</b>	<b>7 333 912</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510781

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 896 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPINNERIDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkelundveien 12  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 981 896 998  
SPINNERIDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		724 200	22 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 200</b>	<b>22 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		233 147	65
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 147</b>	<b>65</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 053</b>	<b>22 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		132 549	11 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 549</b>	<b>11 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 493</b>	<b>-11 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>97 812</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 748</b>	<b>11 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 748</b>	<b>11 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 748</b>	<b>11 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		231 149	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 599	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 748</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 981 896 998  
SPINNERIDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

7 064 767 7 064 767  
7 064 767 7 064 767

Sum anleggsmidler

7 064 767 7 064 767

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

-11 033 10 150  
-11 033 10 150

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

195 195 258 995  
195 195 258 995

Sum omløpsmidler

184 162 269 145

SUM EIENDELER

7 248 929 7 333 912

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

175 000 175 000  
175 000 175 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

3 699 167 3 669 568  
3 699 167 3 669 568

Sum egenkapital

3 874 167 3 844 568

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

24 228 11 356  
24 228 11 356



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 190 000	3 396 765
Øvrig langsiktig gjeld	54 297	4 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 244 297</b>	<b>3 401 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 268 525</b>	<b>3 412 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 605	0
Betalbar skatt	84 940	76 926
Annen kortsiktig gjeld	15 691	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 236</b>	<b>76 926</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 374 762</b>	<b>3 489 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 248 929</b>	<b>7 333 912</b>



Organisasjonsnr: 981 896 998  
SPINNERIDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

