



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 039 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 196	1 676 910
Annen driftsinntekt		4 181 200	2 513 209
Sum inntekter		4 443 396	4 190 119
Kostnader			
Varekostnad		103 642	611 588
Lønnskostnad	2	123	414 939
Avskrivning	3	395 412	292 365
Annen driftskostnad	2	868 751	782 284
Sum kostnader		1 367 928	2 101 176
Driftsresultat		3 075 468	2 088 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			186
Sum finansinntekter			186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	360 368	389 949
Annen finanskostnad		280	875
Sum finanskostnader		360 648	390 824
Netto finans		-360 648	-390 638
Ordinært resultat før skattekostnad		2 714 820	1 698 305
Skattekostnad på ordinært resultat	5	597 260	373 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 117 560	1 324 577
Årsresultat		2 117 560	1 324 577
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		387 652
Overføringer annen egenkapital	6	2 117 560	936 925
Sum overføringer og disponeringer		2 117 560	1 324 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3		14 378
Sum immaterielle eiendeler			14 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 326 610	16 525 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 463 343	1 429 873
Sum varige driftsmidler		17 789 953	17 955 324
Sum anleggsmidler		17 789 953	17 969 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 803	4 000
Andre fordringer	4	1 223 158	1 997 678
Sum fordringer		1 224 961	2 001 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	950 786	490 789
Sum omløpsmidler		2 175 747	2 492 467
SUM EIENDELER		19 965 700	20 462 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	435 000	435 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 800 356	950 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 295 356	1 445 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 999 868	882 307
Sum opptjent egenkapital		2 999 868	882 307
Sum egenkapital	6	5 295 224	2 327 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 257 749	420 819
Sum avsetninger for forpliktelser		1 257 749	420 819
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 185 012	16 627 653
Sum annen langsiktig gjeld		13 185 012	16 627 653
Sum langsiktig gjeld		14 442 761	17 048 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 524	455 870
Skyldige offentlige avgifter	7	191	24 512
Annen kortsiktig gjeld	4		605 393
Sum kortsiktig gjeld		227 715	1 085 775
Sum gjeld		14 670 476	18 134 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 965 700	20 462 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762518

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 039 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 915 039 561
FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 196	1 676 910
Annen driftsinntekt		4 181 200	2 513 209
Sum inntekter		4 443 396	4 190 119
Kostnader			
Varekostnad		103 642	611 588
Lønnskostnad	2	123	414 939
Avskrivning	3	395 412	292 365
Annen driftskostnad	2	868 751	782 284
Sum kostnader		1 367 928	2 101 176
Driftsresultat		3 075 468	2 088 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			186
Sum finansinntekter			186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	360 368	389 949
Annen finanskostnad		280	875
Sum finanskostnader		360 648	390 824
Netto finans		-360 648	-390 638
Ordinært resultat før skattekostnad		2 714 820	1 698 305
Skattekostnad på ordinært resultat	5	597 260	373 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 117 560	1 324 577
Årsresultat		2 117 560	1 324 577
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		387 652
Overføringer annen egenkapital	6	2 117 560	936 925
Sum overføringer og disponeringer		2 117 560	1 324 577



Organisasjonsnr: 915 039 561
FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3		14 378
Sum immaterielle eiendeler			14 378

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 326 610	16 525 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 463 343	1 429 873
Sum varige driftsmidler		17 789 953	17 955 324

Sum anleggsmidler		17 789 953	17 969 702
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 803	4 000
Andre fordringer	4	1 223 158	1 997 678
Sum fordringer		1 224 961	2 001 678

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	950 786	490 789
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 175 747	2 492 467
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 965 700	20 462 169
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	435 000	435 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 800 356	950 615
Sum innskutt egenkapital		2 295 356	1 445 615

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 999 868	882 307
Sum opptjent egenkapital		2 999 868	882 307

Sum egenkapital	6	5 295 224	2 327 922
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 257 749	420 819
Sum avsetninger for forpliktelses		1 257 749	420 819
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 185 012	16 627 653
Sum annen langsiktig gjeld		13 185 012	16 627 653
Sum langsiktig gjeld		14 442 761	17 048 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 524	455 870
Skyldige offentlige avgifter	7	191	24 512
Annen kortsiktig gjeld	4		605 393
Sum kortsiktig gjeld		227 715	1 085 775
Sum gjeld		14 670 476	18 134 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 965 700	20 462 169



Organisasjonsnr: 915 039 561
FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	100.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bever Holding AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		366533.00
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		37199.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5758.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123.00	5449.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123.00	414939.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		262 196	1 676 910
Annen driftsinntekt		4 181 200	2 513 209
Sum driftsinntekter		<u>4 443 396</u>	<u>4 190 119</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		103 642	611 588
Lønnskostnad	2	123	414 939
Avskrivning	3	395 412	292 365
Annen driftskostnad	2	868 751	782 284
Sum driftskostnader		<u>1 367 928</u>	<u>2 101 176</u>
Driftsresultat		<u>3 075 468</u>	<u>2 088 943</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	360 368	389 949
Annen finanskostnad		280	875
Netto finansposter		<u>-360 648</u>	<u>-390 638</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 714 820</u>	<u>1 698 305</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>597 260</u>	<u>373 728</u>
Årsresultat		<u>2 117 560</u>	<u>1 324 577</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	387 652
Overføringer annen egenkapital	6	2 117 560	936 925
Sum disponert		<u>2 117 560</u>	<u>1 324 577</u>



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	0	14 378
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>14 378</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 326 610	16 525 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 463 343	1 429 873
Sum varige driftsmidler		<u>17 789 953</u>	<u>17 955 324</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 789 953</u>	<u>17 969 702</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 803	4 000
Andre fordringer	4	1 223 158	1 997 678
Sum fordringer		<u>1 224 961</u>	<u>2 001 678</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	950 786	490 789
Sum omløpsmidler		<u>2 175 747</u>	<u>2 492 467</u>
Sum eiendeler		<u>19 965 700</u>	<u>20 462 169</u>



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	435 000	435 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 800 356	950 615
Sum innskutt egenkapital		<u>2 295 356</u>	<u>1 445 615</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 999 868	882 307
Sum opptjent egenkapital		<u>2 999 868</u>	<u>882 307</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 295 224</u>	<u>2 327 922</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 257 749	420 819
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 257 749</u>	<u>420 819</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 185 012	16 627 653
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 185 012</u>	<u>16 627 653</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		227 524	455 870
Skyldige offentlige avgifter	7	191	24 512
Annen kortsiktig gjeld	4	0	605 393
Sum kortsiktig gjeld		<u>227 715</u>	<u>1 085 775</u>
Sum gjeld		<u>14 670 476</u>	<u>18 134 247</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 965 700</u>	<u>20 462 169</u>

31. desember 2021
Kongsberg, 16. juni 2022

Inger Bjørlov
Daglig leder

Vidar Pettersen
Styrets leder



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leieinntekter /leieperioden . Inntektsføring av andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	366 533
Arbeidsgiveravgift	0	37 199
Pensjonskostnader	0	5 758
Andre ytelser	123	5 449
Sum	123	414 939

Ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2021.

Styret

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar og maskiner	Eiendom og anlegg	Anlegg under utførelse	Tomt	Web side	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	332 368	8 727 102	8 218 025	1 500 000	71 875	18 849 370
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 000	118 532	1 835 410	0	0	1 977 942
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	5 160 997	0	0	0	5 160 997
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 787 915	0	0	0	-1 787 915
Ferdigstilt anlegg under utførelse	0	0	-5 160 997	0	0	-5 160 997
Anskaffelseskost 31.12.	356 368	12 218 716	4 892 438	1 500 000	71 875	19 039 397
Akk.avskrivning 31.12.	-183 563	-994 006	0	0	-71 875	-1 249 444
Balansført pr. 31.12.	172 805	11 224 710	4 892 438	1 500 000	0	17 789 953
Årets avskrivninger	81 799	299 235	0	0	14 378	395 412
Økonomisk levetid	3 - 10 år	50 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

Anlegg under utførelse og tomt avskrives ikke.



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Bever Holding AS	1 089 411	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Bever Holding AS	13 185 012	16 627 653

Av gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 360 368 rentekostnader i 2021.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	109 338
Endring utsatt skatt	836 930	264 390
Skatteeffekt av konsernbidrag	-239 670	0
Årets totale skattekostnad	<u>597 260</u>	<u>373 728</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 714 820	1 698 305
Permanente forskjeller	0	458
Endring i midlertidige forskjeller	-3 804 231	-1 201 772
Alminnelig inntekt	-1 089 411	496 991
Mottatt konsernbidrag	1 089 411	0
Ytet konsernbidrag	0	-496 991
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	4 599 997	1 777 736
Gevinst- og tapskonto	1 117 046	135 077
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 717 043</u>	<u>1 912 813</u>
Utsatt skatt (22%)	1 257 749	420 819



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	435 000	950 615	882 308	2 327 923
Årsresultat	0	0	0	2 117 560	2 117 560
Mottatt konsemdrag	0	0	0	849 741	849 741
Egenkapital 31.12.2021	60 000	435 000	950 615	3 849 609	5 295 224

Note 7 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	9 899

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	100	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer
Bever Holding AS	600