



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIPA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 600	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 600</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		691 227	691 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 758	
Annen driftskostnad		120 284	86 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 269</b>	<b>777 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-587 669</b>	<b>-577 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 750 663	914 289
Annen renteinntekt		61 860	49 758
Annen finansinntekt		112 491	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 925 014</b>	<b>964 047</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			135 847
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-135 847	-51 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 361	261 936
Annen rentekostnad		88 895	36 136
Annen finanskostnad			88 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 408</b>	<b>471 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 639 605</b>	<b>492 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 051 936</b>	<b>-84 898</b>
Skattekostnad på resultat		-153 984	-29 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 205 920</b>	<b>-55 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 205 920</b>	<b>-55 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 205 920</b>	<b>-55 011</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 205 920</b>	<b>-55 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-55 011
Avsatt til annen egenkapital		6 205 920	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 205 920</b>	<b>-55 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 307	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 307</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 289 662	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 289 662</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		23 600 321	1 685 501
Lån til foretak i samme konsern		22 626 097	21 174 204
Andre langsiktige fordringer		1 336 424	1 329 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 562 842</b>	<b>24 189 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 860 811</b>	<b>24 189 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 535
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 535</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 362 529	10 065 506
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 362 529</b>	<b>10 065 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 834	63 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 834</b>	<b>63 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 580 363</b>	<b>10 131 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 441 174</b>	<b>34 320 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		173 847	173 847
Overkurs		24 283 060	24 283 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 456 907</b>	<b>24 456 907</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 205 920	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 205 920</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 662 827</b>	<b>24 456 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			5 369 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 369 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 630 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 630 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 630 000</b>	<b>5 369 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 252	17 656
Betalbar skatt		745 876	
Skyldig offentlige avgifter		51 025	51 014
Kortsiktig konserngjeld		22 626 097	
Annen kortsiktig gjeld		7 704 097	4 425 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 148 347</b>	<b>4 494 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 778 347</b>	<b>9 863 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 441 174</b>	<b>34 320 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIPA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 015 570  
NIPA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 600	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 600</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		691 227	691 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 758	
Annen driftskostnad		120 284	86 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 269</b>	<b>777 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-587 669</b>	<b>-577 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 750 663	914 289
Annen renteinntekt		61 860	49 758
Annen finansinntekt		112 491	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 925 014</b>	<b>964 047</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			135 847
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-135 847	-51 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 361	261 936
Annen rentekostnad		88 895	36 136
Annen finanskostnad			88 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 408</b>	<b>471 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 639 605</b>	<b>492 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 051 936</b>	<b>-84 898</b>
Skattekostnad på resultat		-153 984	-29 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 205 920</b>	<b>-55 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 205 920</b>	<b>-55 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 205 920</b>	<b>-55 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 205 920</b>	<b>-55 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap		-55 011
Avsatt til annen egenkapital	6 205 920	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6 205 920</b>	<b>-55 011</b>



Organisasjonsnr: 990 015 570  
NIPA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 307	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 307</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		11 289 662	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 289 662</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		23 600 321	1 685 501
Lån til foretak i samme konsern		22 626 097	21 174 204
Andre langsiktige fordringer		1 336 424	1 329 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 562 842</b>	<b>24 189 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 860 811</b>	<b>24 189 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
			2 535
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 535</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		9 362 529	10 065 506
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 362 529</b>	<b>10 065 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		217 834	63 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 834</b>	<b>63 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 580 363</b>	<b>10 131 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 441 174</b>	<b>34 320 672</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	173 847	173 847
Overkurs	24 283 060	24 283 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 456 907</b>	<b>24 456 907</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 205 920	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 205 920</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 662 827</b>	<b>24 456 907</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		5 369 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 369 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 630 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 630 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 630 000</b>	<b>5 369 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 252	17 656
Betalbar skatt	745 876	
Skyldig offentlige avgifter	51 025	51 014
Kortsiktig konserngjeld	22 626 097	
Annen kortsiktig gjeld	7 704 097	4 425 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 148 347</b>	<b>4 494 526</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 778 347</b>	<b>9 863 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 441 174</b>	<b>34 320 672</b>



Organisasjonsnr: 990 015 570  
NIPA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nipa Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nipa Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 31007-BIKUM-VOEMC-CCIPX-CIZDK-ASC45



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Telle-Hansen, Roger Rostadmo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 13:35:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3J00T-BIKUM-VOEMC-CCIPX-C1ZDK-ASC45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Nipa Invest AS

Org.nr.: 990 015 570

UTARBEIDET AV:





## Resultatregnskap

### Nipa Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		261 600	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>261 600</b>	<b>200 000</b>
Lønnskostnad		691 227	691 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 758	0
Annen driftskostnad		120 284	86 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>849 269</b>	<b>777 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-587 669</b>	<b>-577 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 750 663	914 289
Annen renteinntekt		61 860	49 758
Annen finansinntekt		112 491	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	135 847
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-135 847	-51 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 361	261 936
Annen rentekostnad		88 895	36 136
Annen finanskostnad		0	88 496
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 639 605</b>	<b>492 842</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 051 936</b>	<b>-84 898</b>
Skattekostnad på resultat		-153 984	-29 887
<b>Årsresultat</b>		<b>6 205 920</b>	<b>-55 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 205 920	0
Overført til udekket tap		0	55 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 205 920</b>	<b>-55 011</b>



### Balanse Nipa Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		8 307	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 307</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 289 662	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 289 662</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		23 600 321	1 685 501
Lån til foretak i samme konsern		22 626 097	21 174 204
Andre langsiktige fordringer		1 336 424	1 329 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 562 842</b>	<b>24 189 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 860 811</b>	<b>24 189 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 535</b>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 362 529	10 065 506
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 362 529</b>	<b>10 065 506</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 834	63 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>217 834</b>	<b>63 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 580 363</b>	<b>10 131 192</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 441 174</b>	<b>34 320 672</b>



## Balanse Nipa Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		173 847	173 847
Overkurs		24 283 060	24 283 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 456 907</b>	<b>24 456 907</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 205 920	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 205 920</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 662 827</b>	<b>24 456 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	5 369 239
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 369 239</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 630 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 630 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 252	17 656
Betalbar skatt		745 876	0
Skyldig offentlige avgifter		51 025	51 014
Kortsiktig konserngjeld		22 626 097	0
Annen kortsiktig gjeld		7 704 097	4 425 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 148 347</b>	<b>4 494 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 778 347</b>	<b>9 863 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 441 174</b>	<b>34 320 672</b>

Oslo, 26.06.2024  
Styret i Nipa Invest AS

Nina Paulsen  
styreleder

Geir Vee Lund  
styremedlem



## Nipa Invest AS

Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	605 808	605 808
Arbeidsgiveravgift	85 419	85 419
Sum	691 227	691 227

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk. Selskapets ansatte er også styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Nipa Invest AS

Noter 2023

### Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	0	0
Tilgang	11 327 420	11 327 420
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	11 327 420	11 327 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	37 758	37 758
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.23	11 289 662	11 289 662
Årets avskrivninger	37 758	37 758
Årets nedskrivninger	0	0
Avskrivningstid	50 år	

### Note 4 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Forretnings- sted	Eierandel	Kostpris	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Nipa Eiendom AS	Oslo	100 %	23 600 321	31 577 156	2 444 783
Sum			23 600 321	31 577 156	2 444 783

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds-verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte fond	9 362 529	10 035 004	9 362 529
Sum	9 362 529	10 035 004	9 362 529

	2023	2022
Fusjonsfordring	0	29 887 760
Ordinært mellomværende	22 626 097	-9 627 845
Fordring konsemlidrag/konsulentonorar	-22 626 097	914 289
Sum mellomværende	0	21 174 204



## Nipa Invest AS

Noter 2023

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	745 875	0
Skatt av konsernbidrag	4 477 686	0
Endring utsatt skatt	-5 377 546	-29 886
<b>Skattekostnad</b>	<b>-153 984</b>	<b>-29 886</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

Betalbar skatt på årets resultat 0 0

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag 0 0

**Betalbar skatt i balansen** - -

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	6 205 920	-84 898
Mottatt konsernbidrag	-20 353 120	0
Permanente forskjeller	-7 041 697	84 898
Endring midlertidige forskjeller	24 579 239	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>3 390 342</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	-37 758	0
Fordringer	0	24 541 481
Investeringer	0	-135 847
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-37 758</b>	<b>24 405 634</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)** -8 307 5 369 239

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	173 847	24 283 060	0	24 456 907
Årets resultat	0	0	6 205 920	6 205 920
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>173 847</b>	<b>24 283 060</b>	<b>6 205 920</b>	<b>30 662 827</b>



## Nipa Invest AS

Noter 2023

### Note 7 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet, ref note 3.

### Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget et lån til selskap eiet av nærstående til aksjonær.  
Pr 31.12.2023 utgjør fordringen kr 1.336.423. Fordringen renteberegnes etter avtale.

### Note 9 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 7.579.891.  
Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	173 847	1	173 847

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Nina Paulsen	Styrets leder	173 847	100,0 %
Totalt antall aksjer		173 847	100,0 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Nina Paulsen**

66d999e5-d0a1-4974-9e2d-5ca52661958f - 2024-06-26 22:48:19 UTC +03:00  
BankID - 723213b8-cb0d-40e1-b49a-18a5f3078a42 - NO

**Geir Vee Lund**

1a7f9831-392f-4f2c-8023-677725743610 - 2024-06-27 16:42:14 UTC +03:00  
BankID - 6f7fe701-3e6b-44c8-95ed-3d3e982328b1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/08dc6320-d0b5-43bb-98f3-676584356c82>

 **visma sign**  
www.vismasign.com