



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 368 753
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LANGHUS SENTER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali EL Kazmi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 710 233	5 244 718
Sum inntekter		5 710 233	5 244 717
Kostnader			
Lønnskostnad	3	94 410	96 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 212	12 212
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 580 523	4 490 148
Sum kostnader		3 687 146	4 599 300
Driftsresultat		2 023 088	645 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 338	47 629
Annen rentekostnad		1 174 590	1 275 524
Netto finans		1 117 252	1 227 895
Årsresultat		905 836	-582 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		905 836	-582 478
Sum overføringer og disponeringer		905 836	-582 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	43 762	55 975
Sum anleggsmidler		43 762	55 975
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	10 630
Kundefordringer		21 437	80 774
Andre fordringer		217 420	194 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende		954 164	151 185
Sum omløpsmidler		1 193 020	436 917
SUM EIENDELER		1 236 782	492 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 142 380	-17 048 215
Sum opptjent egenkapital		-16 142 380	-17 048 215
Sum egenkapital	11	-16 142 380	-17 048 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 181 980	17 339 563
Sum langsiktig gjeld		17 181 980	17 339 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 817	185 285
Skyldige offentlige avgifter		48	2 010
Annen kortsiktig gjeld		20 317	14 249
Sum kortsiktig gjeld		197 182	201 543
Sum gjeld		17 379 162	17 541 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 782	492 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403653

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 368 753
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LANGHUS SENTER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ali EL Kazmi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 989 368 753
LANGHUS SENTER BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 710 233	5 244 718
Sum inntekter		5 710 233	5 244 717
Kostnader			
Lønnskostnad	3	94 410	96 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 212	12 212
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 580 523	4 490 148
Sum kostnader		3 687 146	4 599 300
Driftsresultat		2 023 088	645 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 338	47 629
Annen rentekostnad		1 174 590	1 275 524
Netto finans		1 117 252	1 227 895
Årsresultat		905 836	-582 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		905 836	-582 478
Sum overføringer og disponeringer		905 836	-582 478



Sum gjeld	17 379 162	17 541 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 236 782	492 891



Organisasjonsnr: 989 368 753
LANGHUS SENTER BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75



Årsregnskap 2025 Langhus Senter Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	235 373	933 418
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	905 836	-582 478
Tilbakeføring av avskrivning	12 212	12 212
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-157 583	-127 779
B. Endring arbeidskapital	760 465	-698 044
C. Arbeidskapital	995 838	235 373
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 193 020	436 917
Kortsiktiggjeld	-197 182	-201 543
C Arbeidskapital	995 838	235 373

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Langhus Senter Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 710 233	5 257 877	5 815 814	6 351 212
Sum leieinntekt		5 710 233	5 257 877	5 815 814	6 351 212
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	-13 159	0	0
Sum annen inntekt		0	-13 159	0	0
Sum inntekt		5 710 233	5 244 717	5 815 814	6 351 212
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 410	16 940	24 000	11 000
Styreonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	12 212	12 212	16 000	12 212
Driftskostnad					
Energikostnad		368 737	485 057	700 000	368 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	911 953	888 640	972 000	812 000
Kommunale avgifter/renovasjon		782 790	1 895 901	1 322 000	1 257 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	363	0	1 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 896	1 613	10 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	8	558 114	251 225	162 000	1 418 000
Revisjonshonorar		8 214	7 519	7 000	10 000
Forretningsførerhonorar		135 357	130 277	137 000	142 000
Andre honorar	9	15 724	143 682	3 000	7 000
Kontorkostnad		4 710	2 682	3 000	3 000
TV/bredbånd		470 861	410 417	430 000	499 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 254	4 456	5 000	6 000
Kontingenter og gaver		0	2 725	0	0
Forsikringer		301 130	261 839	446 000	354 000
Andre kostnader	10	8 420	4 115	2 000	6 000
Sum kostnad		3 687 146	4 599 300	4 320 000	5 006 212
Driftsresultat		2 023 088	645 417	1 495 814	1 345 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		57 338	47 629	3 000	51 000
Rentekostnad		1 174 590	1 275 524	1 236 000	1 080 000
Netto finansposter		1 117 252	1 227 895	1 233 000	1 029 000
Årsresultat		905 836	-582 478	262 814	316 000
Overført sameiekapital		905 836	-582 478	0	0
SUM OVERFØRINGER		905 836	-582 478	0	0



Balanse 2025 Langhus Senter Boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	43 762	55 975
Sum anleggsmidler		43 762	55 975
Omløpsmidler			
Diverse varebeholdninger		0	10 630
Restanser felleskostnader		21 437	54 578
Kundefordringer		0	26 196
Andre kortsiktige fordringer		10 490	9 982
Forskuddsbetalte kostnader		206 930	184 346
Innestående konsernkonto og bank		954 164	151 185
Sum omløpsmidler		1 193 020	436 917
SUM EIENDELER		1 236 782	492 891

2057 Langhus Senter Boligsameie Org. nr 989368753



Balanse 2025 Langhus Senter Boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 142 380	-17 048 215
Sum opptjent egenkapital		-16 142 380	-17 048 215
Sum egenkapital	11	-16 142 380	-17 048 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	17 181 980	17 339 563
Sum langsiktig gjeld		17 181 980	17 339 563
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 956	6 716
Leverandørgjeld		176 817	185 285
Skyldig off. myndigheter		48	2 010
Påløpne renter		6 018	6 912
Annen kortsiktig gjeld		343	621
Sum kortsiktig gjeld		197 182	201 543
Sum gjeld		17 379 162	17 541 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 782	492 891

Sted: _____

Dato: _____

Ali EL Kazmi
Styreleder

Josefine Andersen
Styremedlem

Morten Grønbech
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Langhus Senter Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Langhus Senter Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 975 060	3 486 513
3617 Vask	227 760	227 760
3618 Leietillegg strøm	58 509	51 119
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 167 197	1 247 935
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	281 707	244 550
Sum	5 710 233	5 257 877

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	0	-39 356
3999 Andre inntekter	0	26 196
Sum	0	-13 159

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5120 Timelønn fra lønssystemet	2 400	4 340
5150 Påløpne feriepenger	343	621
5400 Arbeidsgiveravgift	11 618	11 892
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	48	88
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	94 410	96 940

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01



Noter årsregnskap 2025 Langhus Senter Boligsameie

Note 4 - Varige driftsmidler

	Traktor	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 000	122 125
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 000	122 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 000	78 363
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	43 762
Årets avskrivninger :	0	12 212
Anskaffelsesår :	2012	2019
Antatt levetid i år :	10	10

Sameiet består av 73 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 107, b.nr 98 i Nordre Follo kommune. Tomt på 19 859,5 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige med polisenummer 89856775.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	641 130	609 810
6360 Annet renhold	0	32 925
6361 Fast renhold	182 992	160 124
6364 Matteleie	25 950	25 302
6391 Snømåking/strøing/feiling	28 346	24 902
6392 Containerleie/tømming	32 881	34 383
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	654	1 194
Sum	911 953	888 640

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Epost i portalen	363	0
Sum	363	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 864	1 613
6552 Driftsmateriell	2 033	0
Sum	10 896	1 613



Noter årsregnskap 2025 Langhus Senter Boligsameie

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	0	4 688
6602 Vedlikehold VVS	0	26 094
6603 Vedlikehold elektro	403 788	32 237
6610 Andre vaktmestertjenester	55 376	13 202
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	80 006
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	9 380
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	47 488	0
6648 Vedlikehold dører og porter	23 137	18 679
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	46 938
6667 Drift uteområder	547	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	17 779	0
Sum	558 114	251 225

Note 9 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 724	7 946
6730 Teknisk honorar	0	123 001
6750 Vaktthold	0	12 735
Sum	15 724	143 682

Note 10 - Andre kostnader

	2025	2024
7770 Betalingskostnader	220	160
7772 Omkostninger inkasso	553	605
7773 Omkostninger innkreving	7 694	3 345
7795 Husleietap	-47	5
Sum	8 420	4 115



Noter årsregnskap 2025 Langhus Senter Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-17 048 215	905 835	-16 142 380
Sum opptjent egenkapital	-17 048 215	905 835	-16 142 380
Sum egenkapital	-17 048 215	905 835	-16 142 380

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Betongrehabilitering
Lånenummer:	90527169916
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.28 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	19 600 000
Lånesaldo 01.01:	17 339 563
Avdrag i perioden:	157 583
Lånesaldo 31.12:	17 181 980
Saldo 5 år frem i tid:	15 367 477

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90527169916	73	235 370	17 182 010

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Langhus Senter Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langhus Senter Boligsameie

Styreleder	Ali EL Kazmi (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Morten Grønbech (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Josefine Andersen (sign.)	23.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Langhus Senter Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langhus Senter Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penn eo Dokumentnøkkel: 3B4SK-TEHE8-DVBNG-3REMP-JD1ZM-3BNV7



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: 3B4SK-1EHE8-DVBNG-3REMP-JDTZN-3BNV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 84.210.xxx.xxx

2026-03-15 13:59:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3B4SK-TEHE8-DVBNG-3REMP-JD1ZM-3BNV7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.