



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 254 534
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	28 236	28 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 236</b>	<b>28 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 236</b>	<b>-28 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 000	675 000
Annen renteinntekt		6 308	2 832
Annen finansinntekt		13 095 443	11 062 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 776 751</b>	<b>11 740 201</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 766 698	1 754 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 766 698</b>	<b>1 754 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 010 053</b>	<b>9 985 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 981 817</b>	<b>9 957 208</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 642 955	2 190 586
<b>Årsresultat</b>		<b>8 338 862</b>	<b>7 766 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 338 862</b>	<b>7 766 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 338 862</b>	<b>7 766 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 338 862	7 766 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 338 862</b>	<b>7 766 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	58 502 489	59 327 863
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 502 489</b>	<b>59 327 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 502 489</b>	<b>59 327 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			299
Konsernfordringer	6	13 537 645	12 718 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 537 645</b>	<b>12 719 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	100 605	40 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 605</b>	<b>40 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 638 250</b>	<b>12 759 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 140 740</b>	<b>72 087 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		17 274 627	18 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 274 627</b>	<b>19 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-2 318 254	-2 318 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 318 254</b>	<b>-2 318 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>15 956 374</b>	<b>16 781 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	44 435 347	44 367 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 435 347</b>	<b>44 367 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 435 347</b>	<b>44 367 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		11 749 019	10 938 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 749 019</b>	<b>10 938 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 184 366</b>	<b>55 305 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 140 740</b>	<b>72 087 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 254 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 254 534  
SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	28 236	28 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 236</b>	<b>28 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 236</b>	<b>-28 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 000	675 000
Annen renteinntekt		6 308	2 832
Annen finansinntekt		13 095 443	11 062 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 776 751</b>	<b>11 740 201</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 766 698	1 754 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 766 698</b>	<b>1 754 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 010 053</b>	<b>9 985 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 981 817</b>	<b>9 957 208</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 642 955	2 190 586
<b>Årsresultat</b>		<b>8 338 862</b>	<b>7 766 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 338 862</b>	<b>7 766 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 338 862</b>	<b>7 766 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 338 862	7 766 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 338 862</b>	<b>7 766 623</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	44 435 347	44 367 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 435 347</b>	<b>44 367 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 435 347</b>	<b>44 367 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		11 749 019	10 938 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 749 019</b>	<b>10 938 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 184 366</b>	<b>55 305 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 140 740</b>	<b>72 087 692</b>



Organisasjonsnr: 996 254 534  
SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Sørlandsparken Logistikkinvest AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	-28 236	-28 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 236</b>	<b>-28 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 236</b>	<b>-28 091</b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		6 308	2 832
Mottatt konsernbidrag		11 804 475	11 062 369
Renteinntekter fra selskap samme konsern		675 000	675 000
Rentekostnad til selskap samme konsern		-1 766 698	-1 754 902
<b>Sum finansposter</b>		<b>10 719 085</b>	<b>9 985 299</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>10 690 849</b>	<b>9 957 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 351 987	-2 190 586
<b>Årsresultat</b>		<b>8 338 862</b>	<b>7 766 623</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		0	765 514
Avsatt til konsernbidrag		-9 164 235	-8 532 137
Overført overkurs		825 373	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-8 338 862</b>	<b>-7 766 623</b>



<b>Sørlandsparken Logistkinvest AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	<b>5, 6</b>	58 502 489	59 327 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 502 489</b>	<b>59 327 863</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 502 489</b>	<b>59 327 863</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	299
Fordring på selskap i samme konsern		13 537 645	12 718 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 537 645</b>	<b>12 719 097</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	<b>6</b>	100 605	40 733
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 638 251</b>	<b>12 759 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 140 740</b>	<b>72 087 692</b>



<b>Sørlandsparken Logistkinvest AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>7</b>	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		17 274 627	18 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 274 627</b>	<b>19 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 318 254	-2 318 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 318 254</b>	<b>-2 318 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>15 956 373</b>	<b>16 781 746</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<b>6</b>	44 435 347	44 367 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 435 347</b>	<b>44 367 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		11 749 020	10 938 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 749 020</b>	<b>10 938 636</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 184 367</b>	<b>55 305 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 140 740</b>	<b>72 087 692</b>

Oslo, 19.03.2025

Dag Kaalsås, styrets leder (elektronisk signert)  
Per Christian Alpers, styremedlem (elektronisk signert)  
Ebbe Bergshaven, styremedlem (elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 551ES-TOADG-45TJ5-FSIGT-6TEVK-UCDWA



## Sørlandsparken Logistikkinvest AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 26 700 i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

Penneo DokumentID: 551ES-TOADG-45TJ5-F5IGT-6TEVK-UCDWA



### Sørlandsparken Logistikkinvest AS

Noter 2024

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-2 584 784	-2 406 500
Skatt på mottatt konsernbidrag	232 798	215 914
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	-2 351 987	-2 190 586

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	10 690 849	9 957 208
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	10 690 849	9 957 208
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 058 171	981 429
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-11 749 020	-10 938 637
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	2 351 987	2 190 586
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023
<i>Forskjeller som utlignes:</i>		
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	0	0
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	0	0
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %) i balansen	0	0

#### Note 5 Aksjer i datterselskaper

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:	Kontor	Eierandel
Buråsen Bygg AS	Oslo	100 %

Selskapets navn	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 31.12
Buråsen Bygg AS	58 502 489	31.12	9 207 490

Penneo Dokument ID: 551ES-TOADG-45TJ5-F5IGT-6TEVK-UCDWA



## Sørlandsparken Logistikkinvest AS

Noter 2024

### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024
Gjeld til selskap i samme konsern	44 435 347
Sum	44 435 347

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskap (balanseført verdi):

Aksjer i datterselskaper	58 502 489
Bankbeholdning	100 605
Sum	58 603 095

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 1 000.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
Norlog Midco AS	100 %
Sum	100 %

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Innskutt kapital og overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	18 100 000	-2 318 254	16 781 746
Årets resultat		8 338 862		8 338 862
Avsatt konsernbidrag		-9 164 235		-9 164 235
Egenkapital 31.12	1 000 000	17 274 627	-2 318 254	15 956 373

### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo DokumentID: 551ES-TOADG-45TJ5-FSIGT-6TEVK-UCDWA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Christian Alpers

Underskriver

Serienummer: pca@alco.no

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-04-08 16:02:39 UTC

## Bergshaven, Ebbe

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1007644

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-04-09 08:16:56 UTC



## Kaalsaa, Dag

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1100392

IP: 212.251.xxx.xxx

2025-04-09 09:29:40 UTC



Penneo Dokument ID: 551E5-70ADG-45TJ5-F5IGT-6TEVK-UCDWA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# berge lundal

Til generalforsamlingen Sørlandsparken Logistikkinvest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Sørlandsparken Logistikkinvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Sørlandsparken Logistikkinvest AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 9. april 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TVEITEN, INGRID**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.04.2025 21:57:47

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.