



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordgløttvegen 1  
3941 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS v/ Frank Brøndbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 374 936	19 131 893
Annen driftsinntekt		149 344	20 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 524 279</b>	<b>19 152 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 980 278	14 801 385
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 393 091	3 017 939
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	223 872	177 518
Annen driftskostnad	5	2 230 032	976 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 827 274</b>	<b>18 973 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 302 994</b>	<b>179 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	16 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	<b>16 635</b>
Annen rentekostnad		121 273	155 936
Annen finanskostnad			35 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 273</b>	<b>191 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 933</b>	<b>-174 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 423 927</b>	<b>4 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	15	-13 475	1 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 410 452</b>	<b>3 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 410 452</b>	<b>3 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 051 242	
Annen egenkapital		-359 210	3 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 410 452</b>	<b>3 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 107 724	1 162 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 107 724</b>	<b>1 162 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 107 724</b>	<b>1 162 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			3 151 800
<b>Sum varer</b>			<b>3 151 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 251 882	6 519 319
Andre fordringer	8	4 407 304	2 436 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 659 186</b>	<b>8 955 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	252 693	3 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 693</b>	<b>3 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 911 879</b>	<b>12 110 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 019 603</b>	<b>13 273 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	12, 13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13		359 210
Udekket tap	13	1 051 242	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 051 242</b>	<b>359 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-951 242</b>	<b>459 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			13 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>13 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 021 331	1 291 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 331</b>	<b>1 291 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 331</b>	<b>1 305 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 395 267	5 186 235
Skyldige offentlige avgifter		3 934 553	1 116 307
Annen kortsiktig gjeld	11	7 619 694	5 206 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 949 514</b>	<b>11 509 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 970 845</b>	<b>12 814 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 019 603</b>	<b>13 273 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 896112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordgløttvegen 1  
3941 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS v/ Frank Brøndbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.11.2021



Organisasjonsnr: 920 049 729  
NOREIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 374 936	19 131 893
Annen driftsinntekt		149 344	20 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 524 279</b>	<b>19 152 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 980 278	14 801 385
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 393 091	3 017 939
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	223 872	177 518
Annen driftskostnad	5	2 230 032	976 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 827 274</b>	<b>18 973 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 302 994</b>	<b>179 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	16 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	<b>16 635</b>
Annen rentekostnad		121 273	155 936
Annen finanskostnad			35 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 273</b>	<b>191 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 933</b>	<b>-174 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	15	-13 475	1 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 410 452</b>	<b>3 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 410 452</b>	<b>3 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 051 242	
Annen egenkapital		-359 210	3 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 410 452</b>	<b>3 195</b>



Organisasjonsnr: 920 049 729  
NOREIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

6

1 107 724

1 162 639

Sum varige driftsmidler

1 107 724

1 162 639

Sum anleggsmidler

1 107 724

1 162 639

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

3 151 800

Sum varer

3 151 800

##### Fordringer

Kundefordringer

7

7 251 882

6 519 319

Andre fordringer

8

4 407 304

2 436 244

Sum fordringer

11 659 186

8 955 563

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

252 693

3 463

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

252 693

3 463

Sum omløpsmidler

11 911 879

12 110 826

SUM EIENDELER

13 019 603

13 273 465

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000  
aksjer à kr 1,00)

12, 13

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13

359 210

Udekket tap

13

1 051 242

Sum opptjent egenkapital

-1 051 242

359 210

Sum egenkapital

13

-951 242

459 210



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			13 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>13 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 021 331	1 291 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 331</b>	<b>1 291 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 331</b>	<b>1 305 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 395 267	5 186 235
Skyldige offentlige avgifter		3 934 553	1 116 307
Annen kortsiktig gjeld	11	7 619 694	5 206 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 949 514</b>	<b>11 509 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 970 845</b>	<b>12 814 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 019 603</b>	<b>13 273 464</b>



Organisasjonsnr: 920 049 729  
NOREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BIB AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
PIBEN INVEST AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4694342.00	2587728.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	661898.00	365481.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36852.00	64730.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5393092.00	3017939.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	1636012.00		

Note  
3

## Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

## Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	56000.00	
Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	56000.00	

Note  
1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Note  
2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Selskapet har nå fått etablert tjenstepensjonsavtale.

Note  
4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Noreiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelsene om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Noreiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.410.452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Noreiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å gi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelsene om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere gitt beretning, datert 02.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke gitt av styret og daglig leder.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Sandefjord, 04.11.2021  
HLO revisjon & rådgivning AS

Torild E Gundersen  
Statsautorisert revisor





Årsregnskap for 2020

NOREIENDOM AS  
3941 PORSGRUNN

Penneo Dokumentnøkkel: YGG78-OKB3C-3PQ56-15XO-HZ5YE-EFMXB

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 NOREIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		30 374 936	19 131 893
Annen driftsinntekt		149 344	20 893
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 524 279</b>	<b>19 152 786</b>
Varekostnad		(23 980 278)	(14 801 385)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(5 393 091)	(3 017 939)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(223 872)	(177 518)
Annen driftskostnad	5	(2 230 032)	(976 488)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(31 827 274)</b>	<b>(18 973 330)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 302 994)</b>	<b>179 456</b>
Annen renteinntekt		340	16 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	<b>16 635</b>
Annen rentekostnad		(121 273)	(155 936)
Annen finanskostnad		0	(35 692)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(121 273)</b>	<b>(191 628)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(120 933)</b>	<b>(174 993)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 423 927)</b>	<b>4 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	15	13 475	(1 267)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 410 452)</b>	<b>3 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 410 452)</b>	<b>3 196</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(1 051 242)	0
Annen egenkapital		(359 210)	3 195
<b>Sum</b>		<b>(1 410 452)</b>	<b>3 195</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YGG78-OKB3C-3PQ56-15XO-HZ5YE-EFMXB



## Balanse pr. 31. desember 2020 NOREIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	14	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 107 724	1 162 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 107 724</b>	<b>1 162 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 107 724</b>	<b>1 162 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	3 151 800
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>3 151 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 251 882	6 519 319
Andre fordringer	8	4 407 304	2 436 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 659 186</b>	<b>8 955 563</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	252 693	3 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 693</b>	<b>3 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 911 879</b>	<b>12 110 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 019 603</b>	<b>13 273 465</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YGG78-OKB3C-3PQ56-15XO-HZSYE-EFMXB



## Balanse pr. 31. desember 2020 NOREIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	12, 13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	0	359 210
Udekket tap	13	(1 051 242)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 051 242)</b>	<b>359 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>(951 242)</b>	<b>459 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	13 475
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 021 331	1 291 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 331</b>	<b>1 291 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 331</b>	<b>1 305 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 395 267	5 186 235
Skyldige offentlige avgifter		3 934 553	1 116 307
Annen kortsiktig gjeld	11	7 619 694	5 206 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 949 514</b>	<b>11 509 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 970 845</b>	<b>12 814 254</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 019 603</b>	<b>13 273 464</b>

Skien, 4. november 2021

Bård Stranheim  
Styrets leder

Tarjei Christiansen  
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YGG78-OKB3C-3PQ56-15XO-HZ5YE-EFMXB



## Noter 2020 NOREIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	4 694 342	2 587 728
Arbeidsgiveravgift	661 898	365 481
Andre relaterte ytelser	36 852	64 730
<b>Sum</b>	<b>5 393 092</b>	<b>3 017 939</b>

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

### Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har nå fått etablert tjenstepensjonsavtale.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 636 012	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	56 000	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>56 000</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 310 774
Tilgang i året	1 328 629
Avgang i året	(1 194 549)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 444 854</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(148 135)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(337 130)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 107 724</b>
Årets avskrivninger	(223 873)
Økonomisk levetid	0 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	7 251 882	6 519 319
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>7 251 882</b>	<b>6 519 319</b>

## Note 8 - Andre fordringer

Type	2020	2019
Chrinvest AS	1	11 688
Heistad Marked AS	1 233 655	520 742
Iv3 AS	2 212 000	
Sport Auto AS	813 300	321 300
Hyttedrøm AS		140 562
Trommedalsjordet AS		171 173
Rødmyrjordet Eiendom AS		1 219 140
Bi-B AS	31 429	
Tilgode skatt	116 919	
Forskuddsbetalte kostnader/leie		51 638
<b>Sum</b>	<b>4 407 304</b>	<b>2 436 243</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 200 929. Skyldig skattetrekk er kr 287 726.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 021 331	1 291 553
<b>Sum</b>	<b>1 021 331</b>	<b>1 291 553</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	805 603	1 080 201
<b>Sum</b>	<b>805 603</b>	<b>1 080 201</b>

All langiktig gjeld forfaller innen 5 år.

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Type	2020	2019
Rødmyrjordet Eiendom AS	1 673 110	
Bi-B AS		163 217
Piben AS	537 877	277 625
Proper10 AS	4 969 787	2 162 787
Forskudd fra kunder		2 314 000
Andre kortsiktig gjeld	438 919	289 055
<b>Sum</b>	<b>7 620 693</b>	<b>5 206 684</b>



## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BIB AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
PIBEN INVEST AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	359 210		459 210
Årets resultat		(359 210)	(1 051 242)	(1 410 452)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>(1 051 242)</b>	<b>(951 242)</b>

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret har iverksatt forskjellige planer for å snu trenden. Og det forventes positiv inntjening fremover. Styret bekrefter i samsvar med regnskapsloven § 3-3 at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	163 888	206 760	(42 872)
Omløpsmidler	745 167	0	745 167
Skattemessig fremførbart underskudd	(847 801)	(1 024 689)	176 888
Netto forskjeller	61 254	(817 929)	879 183
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(2)	817 929	(817 931)
Sum midlertidige forskjeller	61 252	0	61 252
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>13 475</b>	<b>0</b>	<b>13 475</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 179 944

## Note 15 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 423 927)	(4 464)
+/- Permanente forskjeller	544 744	(1 296)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	702 295	853 561
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(847 801)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(176 888)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(13 475)	13 476
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(13 475)</b>	<b>13 476</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tarjei Christiansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-641794

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-11-04 14:49:31 UTC



## Tarjei Christiansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-641794

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-11-04 14:49:31 UTC



## Bård Stranheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-493504

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-11-04 15:42:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGG78-OKB3C-3PQ56-115XO-HZSYE-EFMXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020 NOREIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	4 694 342	2 587 728
Arbeidsgiveravgift	661 898	365 481
Andre relaterte ytelser	36 852	64 730
<b>Sum</b>	<b>5 393 092</b>	<b>3 017 939</b>

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

### Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har nå fått etablert tjenstepensjonsavtale.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 636 012	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	56 000	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>56 000</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 310 774
Tilgang i året	1 328 629
Avgang i året	(1 194 549)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 444 854</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(148 135)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(337 130)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 107 724</b>
Årets avskrivninger	(223 873)
Økonomisk levetid	0 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	7 251 882	6 519 319
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>7 251 882</b>	<b>6 519 319</b>

## Note 8 - Andre fordringer

Type	2020	2019
Chrinvest AS	1	11 688
Heistad Marked AS	1 233 655	520 742
Iv3 AS	2 212 000	
Sport Auto AS	813 300	321 300
Hyttedrøm AS		140 562
Trommedalsjordet AS		171 173
Rødmyrjordet Eiendom AS		1 219 140
Bi-B AS	31 429	
Tilgode skatt	116 919	
Forskuddsbetalte kostnader/leie		51 638
<b>Sum</b>	<b>4 407 304</b>	<b>2 436 243</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 200 929. Skyldig skattetrekk er kr 287 726.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 021 331	1 291 553
<b>Sum</b>	<b>1 021 331</b>	<b>1 291 553</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	805 603	1 080 201
<b>Sum</b>	<b>805 603</b>	<b>1 080 201</b>

All langiktig gjeld forfaller innen 5 år.

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Type	2020	2019
Rødmyrjordet Eiendom AS	1 673 110	
Bi-B AS		163 217
Piben AS	537 877	277 625
Proper10 AS	4 969 787	2 162 787
Forskudd fra kunder		2 314 000
Andre kortsiktig gjeld	438 919	289 055
<b>Sum</b>	<b>7 620 693</b>	<b>5 206 684</b>



## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BIB AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
PIBEN INVEST AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	359 210		459 210
Årets resultat		(359 210)	(1 051 242)	(1 410 452)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>(1 051 242)</b>	<b>(951 242)</b>

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret har iverksatt forskjellige planer for å snu trenden. Og det forventes positiv inntjening fremover. Styret bekrefter i samsvar med regnskapsloven § 3-3 at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	163 888	206 760	(42 872)
Omløpsmidler	745 167	0	745 167
Skattemessig fremførbart underskudd	(847 801)	(1 024 689)	176 888
Netto forskjeller	61 254	(817 929)	879 183
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(2)	817 929	(817 931)
Sum midlertidige forskjeller	61 252	0	61 252
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>13 475</b>	<b>0</b>	<b>13 475</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 179 944

## Note 15 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 423 927)	(4 464)
+/- Permanente forskjeller	544 744	(1 296)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	702 295	853 561
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(847 801)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(176 888)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(13 475)	13 476
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(13 475)</b>	<b>13 476</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>