



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 819 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC CHOICE COMMERCIAL SERVICES AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22-24
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 8	293 533 472	460 508 460
Sum inntekter		293 533 472	460 508 460
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 13	44 958 824	74 960 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 449 665	8 638 982
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 8	225 520 094	315 253 228
Sum kostnader		271 928 583	398 852 336
Driftsresultat		21 604 889	61 656 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	3 048 498	5 439 709
Annen renteinntekt		316	7 580
Annen finansinntekt		11 859 834	45 843 599
Sum finansinntekter		14 908 648	51 290 888
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			999 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	7 396 715	9 542 805
Annen rentekostnad		11 733	8 748
Annen finanskostnad		-740 686	13 779 786
Sum finanskostnader		6 667 762	24 331 184
Netto finans		8 240 886	26 959 704
Ordinært resultat før skattekostnad		29 845 775	88 615 828
Skattekostnad	9	9 126 245	15 036 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 719 530	73 579 109
Årsresultat		20 719 530	73 579 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 719 530	73 579 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		20 719 530	73 579 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	26 792 980	23 543 671
Sum immaterielle eiendeler		26 792 980	23 543 671
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 11	1 075 269	2 516 284
Sum varige driftsmidler		1 075 269	2 516 284
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10, 11	85 634 910	85 634 910
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		85 634 911	85 634 911
Sum anleggsmidler		113 503 160	111 694 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 11	19 342 917	29 892 967
Andre kortsiktige fordringer	8, 11	189 085 346	218 965 552
Sum fordringer		208 428 263	248 858 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 882	66 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 882	66 697
Sum omløpsmidler		208 495 145	248 925 216
SUM EIENDELER		321 998 305	360 620 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 500 000	5 500 000
Overkurs	7	82 781 047	82 781 047
Annen innskutt egenkapital	7	7 899 009	7 899 009
Sum innskutt egenkapital		96 180 056	96 180 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-76 567 217	-53 409 785
Sum opptjent egenkapital		-76 567 217	-53 409 785
Sum egenkapital		19 612 839	42 770 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetninger for forpliktelser	12	123 101 195	108 499 370
Sum avsetninger for forpliktelser		123 101 195	108 499 370
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		123 101 195	108 499 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	41 380 198	11 503 191
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		2 598 410	5 347 417
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	135 305 663	192 499 833
Sum kortsiktig gjeld		179 284 271	209 350 441
Sum gjeld		302 385 466	317 849 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 998 305	360 620 082



Resultatregnskap			
Nordic Choice Commercial Services AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	2, 8	<u>293.533.472</u>	<u>460.508.460</u>
Lønnskostnad	3, 13	44.958.824	74.960.126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1.449.665	8.638.982
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 8	225.520.094	315.253.228
Sum driftskostnader		<u>271.928.583</u>	<u>398.852.336</u>
Driftsresultat		<u>21.604.889</u>	<u>61.656.124</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	3.048.498	5.439.709
Annen renteinntekt		316	7.580
Annen finansinntekt		11.859.834	45.843.599
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	999.845
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	7.396.715	9.542.805
Annen rentekostnad		11.733	8.748
Annen finanskostnad		-740.686	13.779.786
Resultat av finansposter		<u>8.240.886</u>	<u>26.959.704</u>
Årsresultat før skattekostnad		29.845.775	88.615.828
Skattekostnad	9	9.126.245	15.036.719
Årsresultat		<u>20.719.530</u>	<u>73.579.109</u>

Nordic Choice Commercial Services AS

Side 1


 Hkn6074VF-Sye26uX4Et



Balanse			
Nordic Choice Commercial Services AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	26.792.980	23.543.671
Sum immaterielle eiendeler		<u>26.792.980</u>	<u>23.543.671</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 11	1.075.269	2.516.284
Sum varige driftsmidler		<u>1.075.269</u>	<u>2.516.284</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10, 11	85.634.910	85.634.910
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>85.634.911</u>	<u>85.634.911</u>
Sum anleggsmidler		<u>113.503.160</u>	<u>111.694.866</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 11	19.342.917	29.892.967
Andre kortsiktige fordringer	8, 11	189.085.346	218.965.552
Sum fordringer		<u>208.428.263</u>	<u>248.858.519</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66.882	66.697
Sum omløpsmidler		<u>208.495.145</u>	<u>248.925.216</u>
Sum eiendeler		<u>321.998.305</u>	<u>360.620.082</u>


Nordic Choice Commercial Services AS

Side 2

 Hkn6074VF-Sye26uX4Et



Balanse			
Nordic Choice Commercial Services AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5.500.000	5.500.000
Overkurs	7	82.781.047	82.781.047
Innskutt annen egenkapital	7	7.899.009	7.899.009
Sum innskutt egenkapital		<u>96.180.056</u>	<u>96.180.056</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-76.567.217	-53.409.785
Sum opptjent egenkapital		<u>-76.567.217</u>	<u>-53.409.785</u>
Sum egenkapital		<u>19.612.839</u>	<u>42.770.271</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetninger for forpliktelser	12	123.101.195	108.499.370
Sum avsetning for forpliktelser		<u>123.101.195</u>	<u>108.499.370</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	41.380.198	11.503.191
Skyldig offentlige avgifter		2.598.410	5.347.417
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	135.305.663	192.499.833
Sum kortsiktig gjeld		<u>179.284.271</u>	<u>209.350.441</u>
Sum gjeld		<u>302.385.466</u>	<u>317.849.811</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>321.998.305</u>	<u>360.620.082</u>
Oslo, 31.08.2021			
Styret i Nordic Choice Commercial Services AS			
_____ Torgeir Silseth styreleder	_____ Espen Viig Syversen styremedlem	_____ Trine Lise Marsdal styremedlem	
	_____ Bjørn Arild Wisth daglig leder		
Nordic Choice Commercial Services AS			Side 3

 Hkn6074VF-Sye26uX4Et



Indirekte kontantstrøm			
Nordic Choice Commercial Services AS			
	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		29.845.775	88.615.828
		29.845.775	88.615.828
+	Ordinære avskrivninger	1.449.665	8.638.982
+/-	Endring i kundefordringer	4.774.390	-861.800
+/-	Endring i leverandørgjeld	30.351.153	-850.640
+/-	Endring i konsernmellomværende	28.744.058	-43.462.209
+/-	Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	0	999.845
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-15.621.550	4.229.066
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>79.543.491</u>	<u>57.309.072</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	8.650	1.740.614
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-8.650</u>	<u>-1.740.614</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	Utbetalinger av konsernbidrag	79.534.656	55.567.818
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-79.534.656</u>	<u>-55.567.818</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	185	640
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	66.697	66.057
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>66.882</u>	<u>66.697</u>



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt ved varesalg regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt ved tjenest salg regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultatet av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gate 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Franchiseavgifter, konsern	86 060 359	143 142 477
Franchiseavgifter, øvrige	7 552 228	18 374 272
Nordic Choice Club omsetningsavgift	59 246 297	84 626 136
Reservasjonsavgift, konsern	28 919 049	48 292 301
Reservasjonsavgift, øvrige	5 428 093	8 065 422
Andre driftsinntekter	106 327 446	158 007 852
Sum driftsinntekter	293.533.472	460.508.460

Inntektsreduksjonen kommer som følge av innførte restriksjoner på hotellene i forbindelse med den pågående pandemien. Selskapet har inntektsført NOK 5.213.479 i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	35.627.050	60.792.220
Arbeidsgiveravgift	4.936.959	8.840.664
Pensjonskostnader (se note 13)	890.508	942.351
Andre ytelser	3.504.307	4.384.891
Sum	44.958.824	74.960.126

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 53 94

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2020 eller i 2019.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2020	2019
Lovpålagt revisjon	177.000	185.000
Skatterådgivning	0	303.514
Andre tjenester utenfor revisjon	112.725	382.825



Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Leie maskiner/utstyr	82.522	6.681
Driftsmateriell	31.263.938	49.659.571
Vedlikehold	26.347.321	23.463.097
Husleie (se note 5)	4.241.998	5.166.992
Choice fee	14.843.916	14.713.178
Andre kostnader	148.178.249	222.134.224
Tap på fordringer	562.150	109.485
Sum driftskostnader	225.520.094	315.253.228

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2020	157.641.596
Tilgang driftsmidler	8 650
Avgang driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12.2020	157.650.246
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	156.574.977
Bokført verdi pr. 31.12.2020	1.075.269
Årets avskrivninger	1.449.665
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	247.207

Selskapet har husleieavtale som løper til 01.01.2023. Årets husleiekostnader utgjør NOK 4.241.998. I 2019 utgjorde leiekostnadene NOK 5.166.992.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 5.398 aksjer, pålydende NOK 1.018,896. Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Nordic Choice Hospitality Group AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Innskutt annen EK	Annenn EK	Totalt
EK. 01.01.2020	5.500.000	82.781.047	7.899.009	-53.409.785	42.770.271
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-43.876.962	-43.876.962
Årets resultat				20.719.530	20.719.530
EK 31.12.2020	5.500.000	82.781.047	7.899.009	-76.567.217	19.612.839



Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2020
Avgifter ihht. franchiseavtaler	Driftsinntekter	Hoteller	I konsern	164 238 376
Service tjenester	Driftsinntekter	Nordic Choice Commercial Services AB	Mor	12 675 365
Diverse inntekter	Driftsinntekter	Hoteller	I konsern	49 804 828
Service tjenester	Annen driftskostnad	Nordic Choice konsern	I konsern	63.302.637
Husleie	Annen driftskostnad	Nordic Choice Shared Services AS	I konsern	4.241.998
Renteinntekter konsernkonto bank	Renteinntekt	Strawberry Hospitality Group AS	datter-datter	2 261 407
Renteinntekter mellomværende	Renteinntekt	Nordic Choice Commercial Services AB	Mor	787 091
Rentekostnader konsernkonto bank	Rentekostnad	Strawberry Hospitality Group AS	datter-datter	7 396 715
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				304.708.417

Mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
Kundefordringer	14.000.186	19.775.846
Andre fordringer	180.284.422	215.617.560
Leverandørgjeld	-838.229	-1.312.375
Annen kortsiktig gjeld	-120.669.228	-155.839.205
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	72.777.151	78.241.826

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3.249.309	-2.460.905
Skatt knyttet til konsernbidrag	12.375.554	17.497.624
Skattekostnad	9.126.245	15.036.719

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	29.845.775	88.615.828
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	6 566 071	19 495 482

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradagsberettigede kostnader	2 560 174	3 121 374
Ikke skattepliktige inntekter	0	-7 580 137
Skattekostnad	9.126.245	15.036.719

Effektiv skattesats	30,6 %	17,0 %
---------------------	--------	--------



Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	299 294	0	377 455	0
Fordringer	59 950	0	0	0
Andre forskjeller	26 433 736	0	23 166 216	0
Sum	26.792.980	0	23.543.671	0
Netto utsatt fordel i balansen	26.792.980	0	23.543.671	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 10 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Nordic Choice Commercial Services AB	Stockholm	100 %	100 %	85 006 800	85 006 800
Nordic Choice Commercial Services A/S	København	100 %	100 %	628 110	628 110
				Resultat 2020	EK 31.12.20
Nordic Choice Commercial Services AB (SEK)				16 658 005	51 784 650
Nordic Choice Commercial Services A/S (DKK)				-3 202 218	-856 293

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2020	2019
Investeringer i datterselskap	85.634.910	0
Driftsløsøre	1.075.269	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	19.342.917	0
Fordring konsernkontosystem	125.349.986	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	231.403.082	0

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 210.103.



Note 12 Andre avsetninger og forpliktelser

	2020	2019
Bonusforpliktelse, Nordic Choice Club	120.153.348	105.300.985
Solgte, ikke innløste gavekort	2.947.847	3.198.385
Sum andre avsetninger for forpliktelser	123.101.195	108.499.370

Note 13 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 890.508.

Note 14 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretningssituasjonen for Nordic Choice Commercial Services AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styrets vurdering er at kostnadsbesparelser, i kombinasjon med effekten fra statlige støtteordninger, støtteerklæring fra morselskapet og forventet omsetningsutvikling siste halvår av 2021 og i 2022, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom resten av krisen og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



Verification

Transaction ID	Hkn6O74VF-Sye26uX4Et
Document	Nordic Choice Commercial Services AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	10
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Torgeir Silseth	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Bjørn Arild Wisth	bjorn.arild.wisth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-10-01 08:22:39 CEST,

E-mail invitation sent to toorgeir.silseth@choice.no
2021-10-01 08:22:39 CEST,

E-mail invitation sent to bjorn.arild.wisth@choice.no
2021-10-01 08:22:39 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-10-01 08:22:39 CEST,

Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-10-01 09:03:01 CEST,IP address: 185.179.246.62

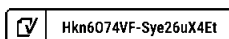
Document signed by TRINE LISE MARSDAL
Birth date: 1974/05/17,2021-10-01 09:04:32 CEST,

Clicked invitation link Espen Syversen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-10-01 09:31:54 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Espen Vilg Syversen
Birth date: 1984/07/01,2021-10-01 09:32:51 CEST,

Clicked invitation link Torgeir Silseth
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-10-01 11:48:24 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Torgeir Silseth
Birth date: 1963/09/23,2021-10-01 11:48:50 CEST,





Clicked invitation link Bjørn Arild Wisth


Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_7_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-10-01 12:11:27 CEST,IP address: 213.239.83.82

Document signed by Bjørn Arild Wisth

Birth date: 1970/01/29,2021-10-01 12:26:24 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 Hkn6074VF-Sye26uX4Et



Nordic Choice Commercial Services AS

Årsberetning for regnskapsåret 2020

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver markedsføring og salg av hotelltjenester på franchisebasis på vegne av hoteller som driver innen Choice-konseptet.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2020 utgjorde NOK 19.612.839 mot NOK 42.770.271 pr 31. desember 2019. Dette utgjør en egenkapitalandel på 6,1 % pr 31. desember 2020 mot 12,1 % pr 31. desember 2019. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2020 NOK 66.882 mot NOK 66.697 pr 31. desember 2019.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2020 ikke skjedd ulykker eller inntrådte skader av vesentlig art. Sykefraværet ligger på et tilfredsstillende nivå. Totalt antall sykedager er 635, noe som utgjør ca 4,9 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet.

Selskapet har i sine retningslinjer at det på arbeidsplassen skal praktiseres likestilling mellom kvinner og menn på alle nivåer. Selskapet fremmer likestilling og mangfold og tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, nasjonalitet, religion, seksuell orientering eller alder ved for eksempel lønnsfastsettelse, avansement og rekruttering. Ved utgangen av 2020 var det ansatt 49 kvinner og 28 menn. I styret satt det 1 kvinne og 2 menn.

Selskapet har investert NOK 8.650 i diverse inventar. Selskapet hadde i 2020 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 79,5 mill.

Selskapet hadde i 2020 driftsinntekter på NOK 293.533.472, mot NOK 460.508.460 i forhold til regnskapsåret 2019. Resultat før skattekostnad i 2020 ble NOK 29.845.775 mot NOK 88.615.828 i 2019.

Valutarisiko

Selskapet er moderat eksponert for endringer i valutakurser, særlig amerikanske dollar, da deler av selskapets inntekter og kostnader er kontraktsmessig fastsatt i amerikanske dollar. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller lignende for å redusere selskapets valutarisiko og dermed den driftstilknyttede markedsrisiko.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer og ca 75-80 % av selskapets inntekter kommer fra selskaper innen konsernet. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 5.615.231 for selskapet i 2020. Dette innebærer en nedgang fra 2019 hvor den var på NOK 10.117.121. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

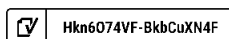
Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen for Nordic Choice Commercial Services AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.





Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styrets vurdering er at kostnadsbesparelser, i kombinasjon med effekten fra statlige støtteordninger, støtteerklæring fra morselskapet og forventet omsetningsutvikling siste halvår av 2021 og i 2022, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom resten av krisen og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

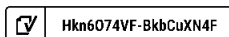
Oslo, den 31. august 2021

Torgeir Silseth
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Bjørn Arild Wiseth
Daglig leder





Verification

Transaction ID	Hkn6O74VF-BkbCuXN4F
Document	Nordic Choice Commercial Services AS styrets årsberetning 2020.pdf
Pages	2
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Torgeir Silseth	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Bjørn Arild Wisth	bjorn.arild.wisth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-10-01 08:22:39 CEST,

E-mail invitation sent to toorgeir.silseth@choice.no
2021-10-01 08:22:39 CEST,

E-mail invitation sent to bjorn.arild.wisth@choice.no
2021-10-01 08:22:39 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-10-01 08:22:39 CEST,

Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-10-01 09:03:01 CEST,IP address: 185.179.246.62

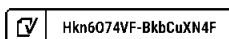
Document signed by TRINE LISE MARSDAL
Birth date: 1974/05/17,2021-10-01 09:05:30 CEST,

Clicked invitation link Espen Syversen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-10-01 09:31:54 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Espen Vilg Syversen
Birth date: 1984/07/01,2021-10-01 09:33:43 CEST,

Clicked invitation link Torgeir Silseth
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-10-01 11:48:24 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Torgeir Silseth
Birth date: 1963/09/23,2021-10-01 11:49:32 CEST,





Clicked invitation link Bjørn Arild Wisth

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_7_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-10-01 12:11:27 CEST,IP address: 213.239.83.82

E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no

2021-10-01 12:26:36 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no

2021-10-01 12:26:36 CEST,

E-mail invitation sent to bjorn.arild.wisth@choice.no

2021-10-01 12:26:36 CEST,

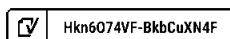
E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no

2021-10-01 12:26:36 CEST,

Document signed by Bjørn Arild Wisth

Birth date: 1970/01/29,2021-10-01 12:27:26 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Likestillingsredegjørelse HQ (NCSS, NCCS, NPM, NCHG)

Å skrive en likestillingsredegjørelse burde være unødvendig. Vi er snille mot kameratene våre. Vi bryr oss om hverandre og bygger hverandre opp. Og vi behandler alle mennesker rettferdig og likeverdig. Alltid. Derfor er vi i Nordic Choice Hotels særdeles tydelige på følgende:

Vi har rom for alle!

I Nordic Choice Hotels er det plass for alle. Det spiller ingen rolle om du heter Ali eller Ola, Kari eller Per, er en hund- eller katteperson, homo, hetero, bi eller trans, flyktning eller funksjonshemmet, det finnes rom for akkurat deg hos Nordic Choice Hotels.

Vi heier på våre ansatte og vil at de skal bli hos oss lenge - uansett hvem de er!

Vi har plass for deg som vil jobbe mye, og for deg som vil jobbe lite. Er du en av de som vil jobbe litt her og litt der så får vi nok til det også. Hvis livet ditt forandrer seg så gjør vi det vi kan for å tilpasse oss dine behov. Og vil du ut og høste nye erfaringer så vil vi stå med åpne armer og si "velkommen tilbake" når du vil komme hjem igjen.

Vi hever stemmen for likhet, toleranse og likeverd for mennesker!

Vi omfavner mangfold i vår organisasjon. Vi vet at mange homofile og lesbiske opplever vanskeligheter i samfunnet. Vi vet at mange opplever trakassering på grunn av sin bakgrunn. Sånn skal det ikke være, og sånn skal vi ikke ha det hos oss. Vi tar stilling, vi utfordrer og vi står side ved side med våre ansatte i kampen om likestilling - på alle nivåer.

Vi kan alltid bli bedre!

Vi ser kontinuerlig etter områder hvor vi kan bli bedre, også når det gjelder områder hvor vi vet at vi er ganske dyktige. Vårt mål er at alle ansatte hos oss skal ha samme muligheter til å nå sitt potensial og å nå sine drømmer (også de drømmer de ikke har turt å drømme).

Kort om 2020 - året som vi alltid vil huske

Som mange andre selskaper så har 2020 påvirket oss og våre ansatte. Prosjekter er satt på pause og en stor del av de ansatte i konsernet har vært permittert. Arbeidet med inkludering av mennesker som står utenfor arbeidsmarkedet har stort sett vært fraværende i 2020, og vi er veldig bekymret for hva dette vil bety på lang sikt. Men i 2020 rettet vi alt fokus på våre ansatte, og våre muligheter for å redde arbeidsplasser på lang sikt.

Del 1 - Tilstand for kjønnslikestilling på hovedkontoret i NCH (ink NCSS, NPM, NCHG, NCCS)

Andel kvinner av totalt antall ansatte	65%
Andel kvinner i ledergruppen (andel kvinner bosatt i Norge i konsernledning)	25%
Andel kvinner i andre lederstillinger	46%
Gjennomsnittslønn kvinner	Rapporteres 2022
Kvinnens lønn som andel av menns	Rapporteres 2022



Uttak av foreldrepenger, antall uker	
Kvinner	326
Menn	37
Andel deltid totalt	12
Andel kvinner av ansatte i deltidsstillinger	8
Andel menn av ansatte i deltidsstillinger	4

Tilstand for kjønnslikestilling på NCSS

Andel kvinner av totalt antall ansatte	66%
Andel kvinner i ledergruppen (andel kvinner bosatt i Norge i konsernledning)	0%
Andel kvinner i andre lederstillinger	53%
Gjennomsnittslønn kvinner	Rapporteres 2022
Kvinneres lønn som andel av menns	Rapporteres 2022
Uttak av foreldrepenger, antall uker	
Kvinner	272
Menn	15
Andel deltid totalt	6
Andel kvinner av ansatte i deltidsstillinger	6
Andel menn av ansatte i deltidsstillinger	0

Tilstand for kjønnslikestilling på NCCS

Andel kvinner av totalt antall ansatte	53%
Andel kvinner i ledergruppen (andel kvinner bosatt i Norge i konsernledning)	0%
Andel kvinner i andre lederstillinger	33%
Gjennomsnittslønn kvinner	Rapporteres 2022
Kvinneres lønn som andel av menns	Rapporteres 2022
Uttak av foreldrepenger, antall uker	
Kvinner	54
Menn	22
Andel deltid totalt	2
Andel kvinner av ansatte i deltidsstillinger	4



Andel menn av ansatte i deltidsstillinger	4
---	---

Spesielt om deltid på hotell, gjelder ikke HK

Vår bransje har alltid vært preget av plutselige endringer og behov for å korrigere på bemanningen. Vi har derfor behov for å ha en miks av fulltidsstillinger, deltidsstillinger og mulighet for oppbemanning ved bruk av ekstrahjelper. Dette vil vi se et økt behov for fremover, da vi er usikre på hvordan ettervirkningene av Corona vil treffe oss.

Vi ønsker å så langt som mulig tilby faste avtaler til våre ansatte, og dermed jobbe fokusert med å minske bruken av ekstrahjelper. Vi ønsker videre å tilby våre ansatte så høye deltidsstilling som mulig, men med bakgrunn i en vanskelig bemanningssituasjon er det krevende. Nordic Choice Hotels og konsernets tillitsvalgte har et prosjekt i 2021 med dette i fokus.

Del 2

Slik arbeider vi for å ha en arbeidsplass som er likestilt, inkluderende og motvirker diskriminering

I Nordic Choice Hotels har vi, og har alltid hatt, et tydelig fokus på mangfold, likeverd og inkludering. Det er en meget viktig del av hva vi er, og dette fokus er en stor del av det som er vår kultur. I en måling som ble gjennomført blant selskapets ansatte* fant vi følgende resultater:

- Medarbeidere her blir rettfærdig behandlet uavhengig av kulturell eller etnisk tilhørighet. 90%
- Medarbeidere her behandles rettfærdig uavhengig av kjønn. 90%
- Medarbeidere her behandles rettfærdig uansett seksuell legning. 92%
- Medarbeidere her behandles rettfærdig uavhengig av nedsatt arbeidsevne eller funksjonshemming. 88%
- Jeg kan være meg selv her på arbeidsplassen. 88%

*Tallene er hentet fra GPTW som ble gjennomført i 2019, men da resultatet har vært det samme i flere år legger vi til grunn for at resultatet skulle bli omtrent det samme hvis samme måling ble gjort i inneværende år.

Dette er områder som er viktige for oss, og målet er selvsagt at vi oppnår 100% på samtlige av disse påstander. Det er dette vi strekker oss mot.

For å sikre at vi har en arbeidsplass som er likestilt, inkluderende og motvirker diskriminering jobber vi på følgende måte.

1. Sterk lokalt eierskap. Det er det enkelte hotell som er ansvarlig for sitt personal og som skal sørge for at alle behandles likestilt, at alle føler seg trygge på jobb, og at alle blir behandlet rettfærdig.
2. Sentral støtte og felles retningslinjer. Vår sentrale HR avdeling tilrettelegger for at våre hoteller skal ha gode forutsetninger for å jobbe med disse områder. Vi har samme overordnede retningslinjer for alle våre hoteller.
3. Involvering av ansattrepresentanter. Vi jobber både lokalt og sentralt med tillitsvalgte og verneombud. sentrale retningslinjer, policies, fokusområder og prosjekter blir forankret med konsernets tillitsvalgte før de blir drøftet og implementert lokalt på det enkelte hotell.
4. Kontinuerlige medarbeidermålinger. Før koronakrisen gjennomførte vi vår medarbeidermåling to ganger per år. denne bestod av to deler - en som målte engasjement, og en som målte arbeidsmiljøet på hotellet. Som så mye annet ble denne undersøkelsen satt på hold i 2020. Høsten 2020 ble det gjennomført en forenklet versjon av målingen og i 2021 vil vi gjenoppta bruken av medarbeidermålinger, men i et nytt format.



I vårt arbeid med likestilling tar vi utgangspunkt i følgende interne policys

- [Equality & Diversity Policy](#)
- [Discrimination and Anti Harrasment Policy](#)
- [Salary Policy](#)
- [Recruitment Policy](#)

Selskapets arbeid med aktivitets og redegjørelsesplikten

Nordic Choice Hotels har pålagt samtlige norske hoteller å følge både aktivitets- og redegjørelsesplikten og den tilhørende firestegs-metoden - uavhengig av antall ansatte på det enkelte hotell.

HR har utarbeidet underlag og verktøy og forankret dette både i ledelsen og blant konsernets tillitsvalgte før utsendelse til hotellene. Vi har sett på hvilke interne faktorer som kan bidra til diskriminering og hindre likestilling både når det gjelder rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelser, utviklingsmuligheter, tilrettelegging og muligheter for å kombinere arbeid og familieliv.

Hotellene og hovedkontoret har deretter sammen med tillitsvalgt og verneombud lokalt på hotellet/hovedkontoret gjennomført en risikovurdering med tilhørende tiltaksplan. Etter en felles sammenstilling har Nordic Choice Hotels sentralt plukket ut følgende områder som de vil jobbe proaktivt med i inneværende år:

- Tydeliggjøring av varslingsrutiner internt. Alle ansatte skal vite hvordan de kan melde fra om hendelser/opplevelser som omfattes av varslingsbegrepet. Ansatte skal også vite hvordan de sier ifra om hendelser/opplevelser som ikke omfattes av varslingsbegrepet.
- Tydeliggjøring av rekrutteringspolicy. Alle ansatte skal vite hvordan selskapet tenker om rekruttering og videreutvikling.
- Tydeliggjøring av hva som er seksuelle trakassier og sikre at alle ledere vet hvordan dette skal følges opp.

Ved risikovurdering lokalt på hovedkontoret kom følgende frem:

- Vi har ikke nok fokus på muligheter for personer med funksjonsnedsettelse hos oss. Dette skal vi front bedre gjennom å endre våre stillingsutlysninger.
- Vi har ikke informert ansatte nok om rett til permisjon ved religiøse høytider § 12-15. Dette skal tydeliggjøres i personalhåndbok samt tas inn i onboarding av ansatte.

Karin Sjögren

Head of People & Culture

Nordic Choice Hotels

Mob: +47 932 67 488 | karin.sjogren@choice.no

Frederik Stangs gate 22-24 | P.O. Box 2454 Solli | NO-0201 OSLO | www.choice.no



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Choice Commercial Services AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordic Choice Commercial Services AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 719 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering vedrørende ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Vi gjør oppmerksom på omtale i årsberetning og note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 73XVW-PEFY-ES70U-OTKY-EZYSC-BPPEY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordic Choice Commercial Services AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Penneo Dokumentnr: 73XVW-PEFY-ES70U-OTKY-EZYSO-BPPEY



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Nordic Choice Commercial Services AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. september 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 73XVW-PEFY-ESTOU-OTKIY-EZYSC-BPPEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-30 20:39:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73XVW-PEFJY-ESTOU-OTK1Y-EZYSC-BPPEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>