



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravsåsveien 19  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Inge Strandkås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 857	73 857
Annen driftskostnad		49 464	82 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 321</b>	<b>156 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 679</b>	<b>59 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		24 916	254 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 916</b>	<b>254 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 894</b>	<b>-254 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 785</b>	<b>-194 141</b>
Skattekostnad	2, 3	14 913	-42 711
<b>Årsresultat</b>		<b>52 872</b>	<b>-151 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 121 113	3 188 672
Maskiner og anlegg	1	1 821	8 119
Sum varige driftsmidler		3 122 934	3 196 791
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 122 934	3 196 791
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		1 451	1 225
Konsernfordringer	4	0	634 605
Sum fordringer		78 451	644 830
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 743	69 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 743	69 172
Sum omløpsmidler		226 194	714 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 349 128</b>	<b>3 910 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 419	40 419
Annen innskutt egenkapital	5	609 304	609 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>649 723</b>	<b>649 723</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 655	0
Udekket tap	5	0	27 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 655</b>	<b>-27 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>675 378</b>	<b>622 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	64 852	59 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 852</b>	<b>59 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 165 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 165 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 356	2 394
Betalbar skatt	2	9 758	0
Skyldige offentlige avgifter		47 667	38 388
Kortsiktig konserngjeld	4	2 549 116	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 608 897</b>	<b>63 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673 749</b>	<b>3 288 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 349 128</b>	<b>3 910 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396894

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 169 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravsåsveien 19  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn-Inge Strandkås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 169 807  
STRANDKÅS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 857	73 857
Annen driftskostnad		49 464	82 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 321</b>	<b>156 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 679</b>	<b>59 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		24 916	254 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 916</b>	<b>254 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 894</b>	<b>-254 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 785</b>	<b>-194 141</b>
Skattekostnad	2, 3	14 913	-42 711
<b>Årsresultat</b>		<b>52 872</b>	<b>-151 430</b>



Organisasjonsnr: 926 169 807  
STRANDKÅS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 3 121 113 3 188 672

Maskiner og anlegg 1 1 821 8 119

Sum varige driftsmidler 3 122 934 3 196 791

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 122 934 3 196 791

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 77 000 9 000

Andre kortsiktige

fordringer 1 451 1 225

Konsernfordringer 4 0 634 605

Sum fordringer 78 451 644 830

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 147 743 69 172

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 147 743 69 172

Sum omløpsmidler 226 194 714 001

**SUM EIENDELER 3 349 128 3 910 792**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 40 419 40 419

Annen innskutt egenkapital 5 609 304 609 304



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>649 723</b>	<b>649 723</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 655	0
Udekket tap	5	0	27 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 655</b>	<b>-27 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>675 378</b>	<b>622 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	64 852	59 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 852</b>	<b>59 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 165 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 165 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 356	2 394
Betalbar skatt	2	9 758	0
Skyldige offentlige avgifter		47 667	38 388
Kortsiktig konserngjeld	4	2 549 116	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 608 897</b>	<b>63 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673 749</b>	<b>3 288 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 349 128</b>	<b>3 910 792</b>



Organisasjonsnr: 926 169 807  
STRANDKÅS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	634605.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2549116.00	0.00



Årsregnskap for  
**STRANDKÅS EIENDOM AS**

926169807

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STRANDKÅS EIENDOM AS  
926 169 807

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 857	73 857
Annen driftskostnad		49 464	82 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 321</b>	<b>156 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 679</b>	<b>59 950</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		24 916	254 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 916</b>	<b>254 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 894</b>	<b>-254 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 785</b>	<b>-194 141</b>
Skattekostnad	2, 3	14 913	-42 711
<b>Årsresultat</b>		<b>52 872</b>	<b>-151 430</b>



STRANDKÅS EIENDOM AS  
926 169 807

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 121 113	3 188 672
Maskiner og anlegg	1	1 821	8 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 122 934</b>	<b>3 196 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 122 934</b>	<b>3 196 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 000	9 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	634 605
Andre kortsiktige fordringer		1 451	1 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 451</b>	<b>644 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 743	69 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 743</b>	<b>69 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 194</b>	<b>714 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 349 128</b>	<b>3 910 792</b>



STRANDKÅS EIENDOM AS  
926 169 807

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 419	40 419
Annen innskutt egenkapital	5	609 304	609 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>649 723</b>	<b>649 723</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 655	0
Udekket tap	5	0	27 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 655</b>	<b>-27 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>675 378</b>	<b>622 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	64 852	59 697
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>64 852</b>	<b>59 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 165 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 165 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 356	2 394
Betalbar skatt	2	9 758	0
Skyldige offentlige avgifter		47 667	38 388
Kortsiktig konserngjeld	4	2 549 116	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 608 897</b>	<b>63 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673 749</b>	<b>3 288 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 349 128</b>	<b>3 910 792</b>

TRØGSTAD, 22.04.2026

Bjørn-Inge Strandkås  
styrets leder / daglig leder



STRANDKÅS EIENDOM AS  
926 169 807

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier en næringseiendom beliggende i Trøgstad, Indre Østfold.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRANDKÅS EIENDOM AS  
926 169 807

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 491	3 474 032	3 505 523
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>31 491</b>	<b>3 474 032</b>	<b>3 505 523</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-23 372	-285 360	-308 732
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-29 670	-352 919	-382 589
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 821</b>	<b>3 121 113</b>	<b>3 122 934</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 298	67 559	73 857
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 758	-52 426
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 155	9 715
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 913</b>	<b>-42 711</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	67 785	-194 141
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 411	-44 159
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-21	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	238 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>44 353</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	9 758	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 758</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	271 371	294 782	-23 411
Fremførbart underskudd	-21	0	-21
<b>Netto forskjeller</b>	<b>271 350</b>	<b>294 782</b>	<b>-23 432</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>271 350</b>	<b>294 782</b>	<b>-23 432</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	59 697	64 852	-5 155



STRANDKÅS EIENDOM AS  
926 169 807

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

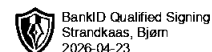
	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	634 605

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 549 116	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	40 419	609 304	0	-27 217	622 506
Arsresultat	0	0	25 655	27 217	52 872
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>40 419</b>	<b>609 304</b>	<b>25 655</b>	<b>0</b>	<b>675 378</b>



Årsregnskap for  
**STRANDKÅS EIENDOM AS**

926169807

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STRANDKÅS EIENDOM AS  
926 169 807

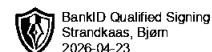


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 857	73 857
Annen driftskostnad		49 464	82 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 321</b>	<b>156 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 679</b>	<b>59 950</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		24 916	254 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 916</b>	<b>254 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 894</b>	<b>-254 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 785</b>	<b>-194 141</b>
Skattekostnad	2, 3	14 913	-42 711
<b>Årsresultat</b>		<b>52 872</b>	<b>-151 430</b>



STRANDKÅS EIENDOM AS  
926 169 807

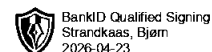


### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 121 113	3 188 672
Maskiner og anlegg	1	1 821	8 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 122 934</b>	<b>3 196 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 122 934</b>	<b>3 196 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 000	9 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	634 605
Andre kortsiktige fordringer		1 451	1 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 451</b>	<b>644 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 743	69 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 743</b>	<b>69 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 194</b>	<b>714 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 349 128</b>	<b>3 910 792</b>



STRANDKÅS EIENDOM AS  
926 169 807



### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 419	40 419
Annen innskutt egenkapital	5	609 304	609 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>649 723</b>	<b>649 723</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 655	0
Udekket tap	5	0	27 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 655</b>	<b>-27 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>675 378</b>	<b>622 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	64 852	59 697
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>64 852</b>	<b>59 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 165 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 165 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 356	2 394
Betalbar skatt	2	9 758	0
Skyldige offentlige avgifter		47 667	38 388
Kortsiktig konserngjeld	4	2 549 116	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 608 897</b>	<b>63 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 673 749</b>	<b>3 288 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 349 128</b>	<b>3 910 792</b>

TRØGSTAD, 22.04.2026

Bjørn-Inge Strandkås  
styrets leder / daglig leder



STRANDKÅS EIENDOM AS  
926 169 807



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier en næringseiendom beliggende i Trøgstad, Indre Østfold.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRANDKÅS EIENDOM AS  
926 169 807



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	31 491	3 474 032	3 505 523
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>31 491</b>	<b>3 474 032</b>	<b>3 505 523</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-23 372	-285 360	-308 732
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-29 670	-352 919	-382 589
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 821</b>	<b>3 121 113</b>	<b>3 122 934</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 298	67 559	73 857
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 758	-52 426
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 155	9 715
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 913</b>	<b>-42 711</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	67 785	-194 141
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 411	-44 159
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-21	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	238 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>44 353</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	9 758	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 758</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	271 371	294 782	-23 411
Fremførbart underskudd	-21	0	-21
<b>Netto forskjeller</b>	<b>271 350</b>	<b>294 782</b>	<b>-23 432</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>271 350</b>	<b>294 782</b>	<b>-23 432</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	59 697	64 852	-5 155



STRANDKÅS EIENDOM AS  
926 169 807



## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	634 605

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 549 116	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	40 419	609 304	0	-27 217	622 506
Arsresultat	0	0	25 655	27 217	52 872
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>40 419</b>	<b>609 304</b>	<b>25 655</b>	<b>0</b>	<b>675 378</b>