



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 944 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTOF AS
Forretningsadresse: Ervikveien 15B
9402 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Jahre Mustaparta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 931	8 510
Annen driftsinntekt		874 053	
Sum inntekter		987 984	8 510
Kostnader			
Varekostnad		311 735	70 513
Lønnskostnad	1	89 162	90 897
Avskrivning på varige driftsmidler		21 494	21 494
Annen driftskostnad		299 246	235 821
Sum kostnader		721 636	418 726
Driftsresultat		266 347	-410 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			124
Annen finansinntekt		1 049	96 754
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			287 011
Sum finansinntekter		1 049	383 888
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		46 337	
Annen rentekostnad		92 129	14 295
Annen finanskostnad		57 433	20 350
Sum finanskostnader		195 900	34 645
Netto finans		-194 851	349 244
Ordinært resultat før skattekostnad		71 497	-60 971
Skattekostnad på ordinært resultat		25 924	-76 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 573	15 585
Årsresultat		45 573	15 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 573	15 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		45 573	15 585
Sum overføringer og disponeringer		45 573	15 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		103 115	129 039
Sum immaterielle eiendeler		103 115	129 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 096 647	6 197 901
Maskiner og anlegg		50 152	71 645
Sum varige driftsmidler		7 146 798	6 269 547
Sum anleggsmidler		7 249 913	6 398 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-21 640
Konsernfordringer		132 006	458 638
Sum fordringer		132 006	436 999
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			30 808
Markedsbaserte obligasjoner			511 479
Sum investeringer			542 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 636	113 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 636	113 186
Sum omløpsmidler		524 642	1 092 472
SUM EIENDELER		7 774 555	7 491 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		180 444	180 444
Sum innskutt egenkapital		380 444	380 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 311 058	3 265 485
Sum opptjent egenkapital		3 311 058	3 265 485
Sum egenkapital		3 691 501	3 645 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 992 826	3 275 611
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 826	3 275 611
Sum langsiktig gjeld		3 992 826	3 275 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 329	176 172
Skyldig offentlige avgifter		430	23 071
Annen kortsiktig gjeld		26 469	370 275
Sum kortsiktig gjeld		90 228	569 518
Sum gjeld		4 083 054	3 845 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 774 555	7 491 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396463

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 944 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTOF AS
Forretningsadresse: Ervikveien 15B
9402 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Jahre Mustaparta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 944 815
APARTOF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 931	8 510
Annen driftsinntekt		874 053	
Sum inntekter		987 984	8 510
Kostnader			
Varekostnad		311 735	70 513
Lønnskostnad	1	89 162	90 897
Avskrivning på varige driftsmidler		21 494	21 494
Annen driftskostnad		299 246	235 821
Sum kostnader		721 636	418 726
Driftsresultat		266 347	-410 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			124
Annen finansinntekt		1 049	96 754
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			287 011
Sum finansinntekter		1 049	383 888
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		46 337	
Annen rentekostnad		92 129	14 295
Annen finanskostnad		57 433	20 350
Sum finanskostnader		195 900	34 645
Netto finans		-194 851	349 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		71 497	-60 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 924	-76 556
Årsresultat		45 573	15 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 573	15 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		45 573	15 585
Sum overføringer og disponeringer		45 573	15 585





Organisasjonsnr: 988 944 815
APARTOF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		103 115	129 039
Sum immaterielle eiendeler		103 115	129 039

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 096 647	6 197 901
Maskiner og anlegg		50 152	71 645
Sum varige driftsmidler		7 146 798	6 269 547

Sum anleggsmidler		7 249 913	6 398 586
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-21 640
Konsernfordringer		132 006	458 638
Sum fordringer		132 006	436 998

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			30 808
Markedsbaserte obligasjoner			511 479
Sum investeringer			542 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		392 636	113 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 636	113 186

Sum omløpsmidler		524 642	1 092 472
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 774 555	7 491 058
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		180 444	180 444
Sum innskutt egenkapital		380 444	380 444

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 311 058	3 265 485
Sum opptjent egenkapital	3 311 058	3 265 485
Sum egenkapital	3 691 501	3 645 929
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 992 826	3 275 611
Sum annen langsiktig gjeld	3 992 826	3 275 611
Sum langsiktig gjeld	3 992 826	3 275 611
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 329	176 172
Skyldig offentlige avgifter	430	23 071
Annen kortsiktig gjeld	26 469	370 275
Sum kortsiktig gjeld	90 228	569 518
Sum gjeld	4 083 054	3 845 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 774 555	7 491 058



Organisasjonsnr: 988 944 815
APARTOF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Apartof AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Anlegg under utførelse

Noter for Apartof AS

Organisasjonsnr. 988944815



Apartof AS

Noter 2022

Selskapet holder på med å utvikle et boligfelt og denne posten representerer påløpte kostnader i forbindelse med anskaffelse og grunnarbeider pr 31.12.2022 på dette.

	I år	I fjor
Lønn	155 476	85 345
Arbeidsgiveravgift	7 929	4 353
Andre lønnsrelaterte ytelser	-74 244	1 200
Totalt	89 162	90 897



Apartof AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		113 931	8 510
Annen driftsinntekt		874 053	0
Sum driftsinntekter		987 984	8 510
Driftskostnader			
Varekostnad		311 735	70 513
Lønnskostnad	1	89 162	90 897
Avskrivning på varige driftsmidler		21 494	21 494
Annen driftskostnad		299 246	235 821
Sum driftskostnader		721 636	418 726
DRIFTSRESULTAT		266 347	(410 215)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	287 011
Annen renteinntekt		0	124
Annen finansinntekt		1 049	96 754
Sum finansinntekter		1 049	383 888
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		46 337	0
Annen rentekostnad		92 129	14 295
Annen finanskostnad		57 433	20 350
Sum finanskostnader		195 900	34 645
NETTO FINANSPOSTER		(194 851)	349 244
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		71 497	(60 971)
Skattekostnad på ordinært resultat		25 924	(76 556)
ORDINÆRT RESULTAT		45 573	15 585
ARSRESULTAT		45 573	15 585
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		45 573	15 585
SUM OVERF. OG DISP.		45 573	15 585



Apartof AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		103 115	129 039
Sum immaterielle eiendeler		103 115	129 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 096 647	6 197 901
Maskiner og anlegg		50 152	71 645
Sum varige driftsmidler		7 146 798	6 269 547
SUM ANLEGGSMIDLER		7 249 913	6 398 586
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(21 640)
Fordringer på konsernselskap		132 006	458 639
Sum fordringer		132 006	436 999
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	30 809
Markedsbaserte obligasjoner		0	511 479
Sum investeringer		0	542 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 636	113 186
SUM OMLØPSMIDLER		524 642	1 092 472
SUM EIENDELER		7 774 555	7 491 058
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		180 444	180 444
Sum innskutt egenkapital		380 444	380 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 311 058	3 265 485
Sum opptjent egenkapital		3 311 058	3 265 485
SUM EGENKAPITAL		3 691 501	3 645 929
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 992 826	3 275 611
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 826	3 275 611
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 992 826	3 275 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 329	176 172
Skyldig offentlige avgifter		430	23 071
Annen kortsiktig gjeld		26 469	370 275
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 228	569 518
SUM GJELD		4 083 054	3 845 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 774 555	7 491 058



Apartof AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Harstad, 08.05.2023

Einar Jahre Mustaparta
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Apartof AS**

Organisasjonsnr. 988944815

Utarbeidet av:

Wk Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Seljestadveien 58
9406 HARSTAD
Organisasjonsnr. 918457909

