



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 472 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vikevegen 2373  
5584 BJOA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 324	
Sum kostnader		3 324	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 324</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 016	
Sum finansinntekter		1 016	
Annen rentekostnad		1 066	
Sum finanskostnader		1 066	
<b>Netto finans</b>		<b>-50</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 374</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 374</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 374</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 374</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 374	
Sum overføringer og disponeringer		-3 374	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	
Andre langsiktige fordringer	5	766 016	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>876 016</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>876 016</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 106	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 106</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>877 122</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	
Overkurs		90 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	3 374	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 374</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 056</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	766 066	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>766 066</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>766 066</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>772 066</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>877 122</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 472 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vikevegen 2373  
5584 BJOA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 472 492  
SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 324	
Sum kostnader		3 324	0
<b>Driftsresultat</b>		-3 324	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 016	
Sum finansinntekter		1 016	
Annen rentekostnad		1 066	
Sum finanskostnader		1 066	
<b>Netto finans</b>		-50	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-3 374	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-3 374	0
<b>Årsresultat</b>		-3 374	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-3 374	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 374	
Sum overføringer og disponeringer		-3 374	



Organisasjonsnr: 925 472 492  
SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	
Andre langsiktige fordringer	5	766 016	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>876 016</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>876 016</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 106	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 106</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	--------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>877 122</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	
Overkurs		90 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 430</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	3 374	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 374</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 056</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	766 066	



Sum annen langsiktig gjeld	766 066	
Sum langsiktig gjeld	766 066	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 000	
Sum kortsiktig gjeld	6 000	
Sum gjeld	772 066	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	877 122	0



Organisasjonsnr: 925 472 492  
SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sande Consult AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Midtteigen AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Grønhaug Eiendomsutvikling AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Solvang Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 925472492**

**Utarbeidet av:**

5-Pluss AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frakkagjerdvegen 191  
5563 FØRRESFJORDEN



Organisasjonsnr. 925151564



Solvang Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	jul-des 2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 324	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 324</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 324)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 016	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 016</b>	<b>0</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 066	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 066</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(50)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 374)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 374)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 374)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(3 374)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 374)</b>	<b>0</b>



## Solvang Eiendomsutvikling AS


## Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	766 016	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>876 016</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>876 016</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 107	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 107</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>877 123</b>	<b>0</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	0
Overkurs		90 000	0
Annen innskutt egenkapital		(11 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(3 374)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 374)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>105 057</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	766 066	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>766 066</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>766 066</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>772 066</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>877 123</b>	<b>0</b>

Vikevegen 30.04.2021

Ivar Halvorsen  
styrelederSigurd Sande  
styremedlem



 Legally signed by  
Ivar Halvorsen  
08.09.2021

 Legally signed by  
Sigurd Andreas Sande  
08.09.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Solvang Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 925472492**

**Utarbeidet av:**

5-Pluss AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frakkagjerdvegen 191  
5563 FØRRESFJORDEN  
Organisasjonsnr. 925151564



Solvang Eiendomsutvikling AS

Legally signed by  
Ivar Halvorsen  
08.09.2021

Legally signed by  
Sigurd Andreas Sande  
08.09.2021

## Resultatregnskap

	Note	jul-des 2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 324	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 324</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 324)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 016	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 016</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 066	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 066</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(50)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 374)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 374)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 374)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(3 374)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 374)</b>	<b>0</b>



## Solvang Eiendomsutvikling AS

Legally signed by  
Ivar Halvorsen  
08.09.2021

Legally signed by  
Sigurd Andreas Sande  
08.09.2021

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	766 016	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>876 016</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>876 016</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 107	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 107</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>877 123</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	0
Overkurs		90 000	0
Annen innskutt egenkapital		(11 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(3 374)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 374)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>105 057</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	766 066	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>766 066</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>766 066</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>772 066</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>877 123</b>	<b>0</b>

Vikevegen 30.04.2021

Ivar Halvorsen  
styreleder

Sigurd Sande  
styremedlem



Solvang Eiendomsutvikling AS

Legally signed by  
Ivar Halvorsen  
08.09.2021

Legally signed by  
Sigurd Andreas Sande  
08.09.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Solvang Eiendomsutvikling AS

Legally signed by  
Ivar Halvorsen  
08.09.2021

Legally signed by  
Sigurd Andreas Sande  
08.09.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet har ikke ytt lån og har ikke stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter Lov om tjenstepensjon.

Styret har ikke hatt godtgjørelse til revisorhonorar i 2020.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 373
+ Permanente og andre forskjeller	-11 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-14 943</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 944	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-14 943</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 944	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>14 944</b>	<b>0</b>

Noter for Solvang Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 925472492



Solvang Eiendomsutvikling AS

Legally signed by  
Ivar Halvorsen  
08.09.2021

Legally signed by  
Sigurd Andreas Sande  
08.09.2021

## Noter 2020

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 287</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	14 944	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>3 287</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Formuesverdi</b>
Kvednatunet Holding AS	10 000	3 220 900
<b>Sum</b>		<b>3 220 900</b>

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

I år

Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen 766 016

Det er beregnet 4% rente av lånet. Utgjør kr 1 016 i 2020.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Sande Consult AS	923 722 440	10 000	33,33 %
Midtteigen AS	997 186 427	10 000	33,33 %
Grønhaug Eiendomsutvikling AS	924 951 966	10 000	33,33 %

Noter for Solvang Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 925472492



Solvang Eiendomsutvikling AS

Legally signed by  
Ivar Halvorsen  
08.09.2021

Legally signed by  
Sigurd Andreas Sande  
08.09.2021

## Noter 2020

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-3 373	-3 373
+/-Andre transaksjoner:	30 000	90 000	-11 570	108 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>90 000</b>	<b>-14 943</b>	<b>105 057</b>

Andre transaksjoner består av:

Aksjekapital	kr 30 000
Overkurs	kr 90 000
<u>Siftelseskostnader-kr</u>	<u>11 570</u>
<b>Sum</b>	<b>kr 108 430</b>

Styret bekrefter positivt at fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet. Dette med bakgrunn i at selskapet har investeringer i eiendomsprosjekt som forventes å gi god avkastning.

Selskapet er lite påvirket av situasjonen med Covid-19 viruset

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Sande Consult AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 382 500  
Rentesats: 4 %

Lånet er ytet av: Midtteigen AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 382 500  
Rentesats: 4 %

Rentene er utgiftsført og lagt til lånesaldoen pr 31.12.2020. Rentene kan utbetales etter avtale. Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.



KPMG AS  
Kamsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solvang Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Solvang Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaflvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 15. september 2021  
KPMG AS

Kjell Tørring  
Statsautorisert revisor



Solvang Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Solvang Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet har ikke ytt lån og har ikke stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter Lov om tjenstepensjon.

Styret har ikke hatt godtgjørelse til revisorhonorar i 2020.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 373
+ Permanente og andre forskjeller	-11 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-14 943</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 944	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-14 943</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 944	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>14 944</b>	<b>0</b>



Solvang Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 287</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	14 944	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>3 287</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Formuesverdi</b>
Kvednatunet Holding AS	10 000	3 220 900
<b>Sum</b>		<b>3 220 900</b>

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

I år

Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	766 016
---	---------

Det er beregnet 4% rente av lånet. Utgjør kr 1 016 i 2020.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Sande Consult AS	923 722 440	10 000	33,33 %
Midtteigen AS	997 186 427	10 000	33,33 %
Grønhaug Eiendomsutvikling AS	924 951 966	10 000	33,33 %



Solvang Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-3 373	-3 373
+/-Andre transaksjoner:	30 000	90 000	-11 570	108 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>90 000</b>	<b>-14 943</b>	<b>105 057</b>

Andre transaksjoner består av:

Aksjekapital	kr 30 000
Overkurs	kr 90 000
<u>Siftelseskostnader</u>	<u>kr 11 570</u>
<b>Sum</b>	<b>kr 108 430</b>

Styret bekrefter positivt at fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet. Dette med bakgrunn i at selskapet har investeringer i eiendomsprosjekt som forventes å gi god avkastning.

Selskapet er lite påvirket av situasjonen med Covid-19 viruset

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Sande Consult AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 382 500
Rentesats:	4 %

Lånet er ytet av:	Midtteigen AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 382 500
Rentesats:	4 %

Rentene er utgiftsført og lagt til lånesaldoen pr 31.12.2020. Rentene kan utbetales etter avtale. Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.