



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 227 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 57 SANDNES AS
Forretningsadresse: Lundegeilen 16
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 152	22 168
Sum inntekter		274 152	22 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 111	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	127 513	10 968
Sum kostnader		154 624	10 968
Driftsresultat		119 528	11 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 662	
Sum finansinntekter		8 662	
Netto finans		8 662	
Ordinært resultat før skattekostnad		128 190	11 201
Skattekostnad på resultat	5	19 639	11 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 551	173
Årsresultat	6	108 551	173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 551	173
Totalresultat		108 551	173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	600 000	
Avgitt konsernbidrag	6	63 115	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		173
Overført fra annen egenkapital	6	-554 564	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		108 551	173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 633	9 592
Sum immaterielle eiendeler		12 633	9 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 043 370	1 070 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 043 370	1 070 481
Sum anleggsmidler		1 056 003	1 080 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 558	28 558
Andre kortsiktige fordringer	4	224 621	238 128
Sum fordringer		253 179	266 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 178	494 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 178	494 430
Sum omløpsmidler		924 357	761 116
SUM EIENDELER		1 980 360	1 841 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	170 000	170 000
Overkurs	6	638 700	638 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		808 700	808 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	443 969	998 533
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		443 969	998 533
Sum egenkapital		1 252 669	1 807 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 266	6 748
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 662	4 362
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	103 763	22 846
Sum kortsiktig gjeld		727 691	33 956
Sum gjeld		727 691	33 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 360	1 841 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465701

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 227 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 57 SANDNES AS
Forretningsadresse: Lundegeilen 16
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 227 928
STORGATA 57 SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 152	22 168
Sum inntekter		274 152	22 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 111	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	127 513	10 968
Sum kostnader		154 624	10 968
Driftsresultat		119 528	11 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 662	
Sum finansinntekter		8 662	
Netto finans		8 662	
Ordinært resultat før skattekostnad		128 190	11 201
Skattekostnad på resultat	5	19 639	11 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 551	173
Årsresultat	6	108 551	173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 551	173
Totalresultat		108 551	173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	600 000	
Avgitt konsernbidrag	6	63 115	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		173
Overført fra annen egenkapital	6	-554 564	
Sum overføringer og disponeringer		108 551	173





Organisasjonsnr: 928 227 928
STORGATA 57 SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	12 633	9 592
Sum immaterielle eiendeler		12 633	9 592

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 043 370	1 070 481
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 043 370	1 070 481

Sum anleggsmidler		1 056 003	1 080 073
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 558	28 558
Andre kortsiktige fordringer	4	224 621	238 128
Sum fordringer		253 179	266 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		671 178	494 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 178	494 430

Sum omløpsmidler		924 357	761 116
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 980 360	1 841 189
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	170 000	170 000
Overkurs	6	638 700	638 700
Sum innskutt egenkapital		808 700	808 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	443 969	998 533
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		443 969	998 533



Sum egenkapital		1 252 669	1 807 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 266	6 748
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 662	4 362
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	103 763	22 846
Sum kortsiktig gjeld		727 691	33 956
Sum gjeld		727 691	33 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 360	1 841 189



Organisasjonsnr: 928 227 928
STORGATA 57 SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Storgata 57 Sandnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 227 928

Doc ID: abc809172ebb7af4c7e48ab298cb445f6986785c



Resultatregnskap

Storgata 57 Sandnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		274 152	22 168
Sum driftsinntekter		274 152	22 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 111	0
Annen driftskostnad	3	127 513	10 968
Sum driftskostnader		154 624	10 968
Driftsresultat		119 528	11 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 662	0
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		8 662	0
Resultat før skattekostnad		128 190	11 201
Skattekostnad på resultat	5	19 639	11 028
Resultat		108 551	173
Årsresultat	6	108 551	173
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	600 000	0
Avsatt konsernbidrag	6	63 115	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	173
Overført fra annen egenkapital	6	554 564	0
Sum overføringer		108 551	173



Balanse

Storgata 57 Sandnes AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 633	9 592
Sum immaterielle eiendeler		12 633	9 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 043 370	1 070 481
Sum varige driftsmidler		1 043 370	1 070 481
Sum anleggsmidler		1 056 003	1 080 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 558	28 558
Andre kortsiktige fordringer	4	224 621	238 128
Sum fordringer		253 179	266 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 178	494 430
Sum omløpsmidler		924 357	761 116
Sum eiendeler		1 980 360	1 841 189



Balanse

Storgata 57 Sandnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	170 000	170 000
Overkurs	6	638 700	638 700
Sum innskutt egenkapital		808 700	808 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	443 969	998 533
Sum opptjent egenkapital		443 969	998 533
Sum egenkapital		1 252 669	1 807 233
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 266	6 748
Skyldig offentlige avgifter		7 662	4 362
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	103 763	22 846
Sum kortsiktig gjeld		727 691	33 956
Sum gjeld		727 691	33 956
Sum egenkapital og gjeld		1 980 360	1 841 189

25.05.2023

Styret i Storgata 57 Sandnes AS

Reidar Bjerga

Reidar Bjerga
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 485 557	1 485 557
Anskaffelseskost 31.12.22	1 485 557	1 485 557
Av- og nedskrivninger pr.	415 076	415 076
Årets ordinære avskrivninger	27 111	27 111
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	442 187	442 187
Bokført verdi 31.12.22	1 043 370	1 043 370
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Storgata 57 Sandnes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Fordring på Bjerga Holding AS	224 621	215 959
Fordring på Bjerga Eiendom AS	0	22 168
Sum	224 621	238 128
Annen kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte inntekter	22 846	22 846
Gjeld til Bjerga Holding AS - KB	80 917	0
Sum	103 763	22 846

Renteinntekter knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 8 662.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 802	0
Effekt av fisjon	4 878	20 620
Endring i utsatt skattefordel	-3 041	-9 592
Skattekostnad ordinært resultat	19 639	11 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	128 190	11 201
Permanente forskjeller	0	-22 168
Endring i midlertidige forskjeller	-3 673	-32 632
Avgitt konsernbidrag	-80 917	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 599	0
Skattepliktig inntekt	0	-43 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 802	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 802	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-57 422	0	57 422
Sum	-57 422	0	57 422
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-43 599	-43 599
Grunnlag for utsatt skattefordel	-57 422	-43 599	13 823
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 633	-9 592	3 041

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	170 000	638 700	998 533	1 807 233
Årets resultat	0	0	108 551	108 551
Utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Konsernbidrag avgitt	0	0	-63 115	-63 115
Pr 31.12.2022	170 000	638 700	443 969	1 252 669



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 57 Sandnes AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 700	170 000
Sum	100		170 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerga Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Styrets leder eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Binvest AS.
Varamedlem eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Jan Bjerga AS.



**SELSKAPSDOKUMENTER:
I ANLEDNING ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
STORGATA 57 SANDNES AS**

Doc ID: abc809172ebb7af4c7e48ab298cb445f6986785c



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I STORGATA 57 SANDNES AS

Den 25. mai 2023 ble det avholdt styremøte i Storgata 57 Sandnes AS på selskapets kontor.

Følgende styremedlemmer deltok:

- Reidar Bjerga, Styreleder

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

Det var ingen innvendinger til innkallingen eller dagsordenen. Møtet ble erklært for lovlig satt.

Følgende saker forelå til behandling:

1. Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. Årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Det ble fremlagt forslag til årsregnskap, og besluttet å fremlegge årsregnskapet m.v. for generalforsamlingen til godkjenning. Styret vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap.

Det foreslås at selskapets overskudd for året 2022, NOK 108 551, skal utbetales som utbytte. Overskytende beløp, NOK 491 449, hentes fra annen egenkapital.

Det er styrets vurdering at selskapet, etter utbytteutdelingen, fortsatt vil ha en forsvarlig egenkapital og likviditet.

3. Honorar til styret

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

4. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker den 25. mai 2023.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Møtet ble hevet og protokollen signert.

Stavanger, 25. mai 2023
Styret i Storgata 57 Sandnes AS

Reidar Bjerga
Styreleder



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I STORGATA 57 SANDNES AS

Den 25. mai 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Storgata 57 Sandnes AS på selskapets kontor.

Til stede var:

Aksjonær	Antall aksjer	Representant
Bjerga Holding AS	100	Reidar Bjerga
SUM aksjer	100	

Samtlige av aksjene og stemmene var representert.

Til behandling foreligger:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Reidar Bjerga ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

4. Valg av representant til å signere protokollen sammen med møtelederen

Reidar Bjerga var eneste fremmøtte og signerer derfor protokollen alene.

5. Godkjenning av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Utkast til årsregnskaper tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet enstemmig å godkjenne årsregnskapet for sist regnskapsår.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at selskapets overskudd for året 2022, NOK 108 551, skal utbetales som utbytte.

Overskytende beløp, NOK 491 449, hentes fra annen egenkapital.

Generalforsamlingen tok til etterretning styrets vurdering av at selskapet etter utbytteutdelingen fortsatt vil ha en forsvarlig egenkapital og likviditet.

Generalforsamlingens beslutning var enstemmig.



6. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble signert og generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, 25. mai 2023

Reidar Bjerga

Reidar Bjerga
Møteleder