



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 433 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM URBIS AS  
Forretningsadresse: c/o COWI AS  
Karvesvingen 2  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Nilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		319 800 295	346 037 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 800 295</b>	<b>346 037 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	311 395 567	338 977 850
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 461 321	4 991 795
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>318 856 888</b>	<b>343 969 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 407</b>	<b>2 067 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	2 021 312	660 352
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021 312</b>	<b>660 352</b>
Annen rentekostnad	4	297	146
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297</b>	<b>146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 021 015</b>	<b>660 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 964 422</b>	<b>2 727 980</b>
Skattekostnad på resultat	5	652 076	600 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 312 346</b>	<b>2 127 824</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 312 346</b>	<b>2 127 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 312 346</b>	<b>2 127 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 312 346</b>	<b>2 127 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 312 346	2 127 824



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 312 346	2 127 824



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 096 533	37 340 752
Andre kortsiktige fordringer		29 474 943	24 774 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 571 476</b>	<b>62 115 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	47 053 297	25 860 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 053 297</b>	<b>25 860 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 624 773</b>	<b>87 975 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 624 773</b>	<b>87 975 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-22 195	-22 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>977 805</b>	<b>977 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 138 980	8 826 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 138 980</b>	<b>8 826 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	6	12 116 785	9 804 439
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 771 010	15 369 873
Betalbar skatt	5	652 076	600 156
Annen kortsiktig gjeld		37 084 903	62 201 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		88 507 988	78 171 485
<b>Sum gjeld</b>		88 507 988	78 171 485
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		100 624 773	87 975 924



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 433 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM URBIS AS  
Forretningsadresse: c/o COWI AS  
Karvesvingen 2  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Nilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 433 345  
TEAM URBIS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		319 800 295	346 037 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 800 295</b>	<b>346 037 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	311 395 567	338 977 850
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 461 321	4 991 795
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>318 856 888</b>	<b>343 969 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 407</b>	<b>2 067 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	2 021 312	660 352
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021 312</b>	<b>660 352</b>
Annen rentekostnad	4	297	146
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297</b>	<b>146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 021 015</b>	<b>660 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 964 422</b>	<b>2 727 980</b>
Skattekostnad på resultat	5	652 076	600 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 312 346</b>	<b>2 127 824</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 312 346</b>	<b>2 127 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 312 346</b>	<b>2 127 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 312 346</b>	<b>2 127 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 312 346	2 127 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 312 346</b>	<b>2 127 824</b>



Organisasjonsnr: 919 433 345  
TEAM URBIS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 096 533	37 340 752
Andre kortsiktige fordringer		29 474 943	24 774 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 571 476</b>	<b>62 115 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	47 053 297	25 860 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 053 297</b>	<b>25 860 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 624 773</b>	<b>87 975 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 624 773</b>	<b>87 975 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-22 195	-22 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>977 805</b>	<b>977 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 138 980	8 826 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 138 980</b>	<b>8 826 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 116 785</b>	<b>9 804 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 771 010	15 369 873
Betalbar skatt	5	652 076	600 156
Annen kortsiktig gjeld		37 084 903	62 201 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 507 988</b>	<b>78 171 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 507 988</b>	<b>78 171 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 624 773</b>	<b>87 975 924</b>



Organisasjonsnr: 919 433 345  
TEAM URBIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Styrets årsberetning for året 2023

### NYTT REGJERINGSKVARTAL

#### Generelt

Team Urbis AS (TU), med org.nr. 919 433 345, driver virksomhet innenfor arkitekt og rådgivende ingeniørtjenester.

Selskapet fikk i september 2017 meddelelse fra Statsbygg om at selskapet var valgt som leverandør for prosjekteringen av nytt Regjeringskvartal. Prosjektet har fått betegnelsen RKV-prosjektet.

Partene i Team Urbis AS har følgende forholdsmessige eierandel av aksjene:

- Nordic eier 22,5 %
- COWI eier 22,5 %
- Rambøll eier 17,5 %
- AAJ eier 12,5 %
- AVAS eier 18,0%
- B&L eier 3,5%
- SLA eier 3,5%

Det ble etablert en internavtale 07.12.2017 som regulerer forholdet mellom partene som aksjonærer i selskapet og som indirekte deltakere i RKV-prosjektet. Avtalen ble revidert 07.05.2020 mhp. beregning av utbytte.

Internavtalen er ment å gi grunnlag for at Partene utad kan opptre som en enhet gjennom Selskapet, men skal også innad i størst mulig grad fungere som en samlet enhet – herunder bistå hverandre med ressurser.

Partene er enige om at Team Urbis skal levere arbeid av god kontraktsmessig kvalitet til Statsbygg og entreprenørene og at man skal søke at samarbeidet kan gi grunnlag for markedsmessig styrking av Partene. Partenes økonomiske fortjeneste i prosjektet skal i hovedsak skje gjennom de kontrakter som Partene inngår med Selskapet, men kan også skje ved utdeling av utbytte fra Selskapet.

Hver av Partene skal i et hvert henseende opptre på en slik måte at ingen av de øvrige Parter påføres unødvendige ulemper eller kostnader i forbindelse med RKV-prosjektet.

Selskapets styre består av én representant for hver av partene. I 2023 har styret bestått av:

- Nordic: Representant John Arne Bjerknes
- COWI: Representant Kirsti Engebretsen Larssen (Styreleder)
- Rambøll: Representant Ole-Petter Thunes
- AAJ: Representant Trond Asbjørn Hagen
- AVAS: Representant Lise Haaland Eriksen
- B&L: Representant Jostein Bjørbekk
- SLA: Representant Louise Fiil Hansen

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Team Urbis driver ikke med egen forskning, men deltar i Statsbyggs utviklingsprosjekter gjennom RKV-prosjektet.

Redegjørelsen etter åpenhetsloven §5 vil bli tilgjengeliggjort innen 1.7.2023 ved henvendelse i selskapets lokaler.

Daglig leder i Selskapet Team Urbis AS er Bård Nilstad. Oppdragsansvarlig for RKV-prosjektet er Sivilarkitekt Erik Urheim. Selskapets forretningskontor er i Oslo. Selskapets revisor er PWC.

SIDE: 1 av 5

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fiil (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Salg / Oppdrag

Etter prekvalifisering med påfølgende begrenset plan- og designkonkurranse har Statsbygg, org.nr. 971 278 374, valgt Team Urbis som leverandør av prosjektering av 1004910 Nytt regjeringskvartal. Statsbyggs kontrakt H102 for prosjektering av Nytt Regjeringskvartal ble signert med Team Urbis 8. november 2017.

Prosjekteringsavtalen H102 omfatter prosjektering til og med skisseprosjekt, med etterfølgende opsjoner på forprosjekt og videre detaljprosjektering pr. delprosjekt. Team Urbis startet arbeidet med opsjon på forprosjektfase for byggetrinn 1 den 27.8.2018. Forprosjekt for byggetrinn 1 ble levert 3.4.2020.

Team Urbis har etter forprosjektet for byggetrinn 1 jobbet med videreutvikling og detaljprosjektering av de forskjellige delprosjektene i RKV-prosjektet i samhandling med entreprenørene.

Team Urbis har i løpet av 2020-2023 tegnet ytterligere 22 prosjekteringskontrakter i byggetrinn 1 med samspillsentreprenører og underleverandører i K202 Høyblokken, K201Kjeller, K205 Byrom, K203 D-blokken, K204 A-blokken, K211 22.Julisenteret samt K206 C-blokken.

Innledende arbeider i Byggetrinn 2 begynte i juni 2022. Det ble jobbet med oppdatert skisseprosjekt for byggetrinn 2 i 2023. Skisseprosjektet omfattet C-kjeller, C-blokken, Kjeller-2, G-blokken samt Regjeringsparken). Arbeidet fortsatte deretter med C-kjeller og C-blokken.

Det ble etablert kontrakter med fire tekniske underentreprenører i K204 A-blokken i januar 2023.

TU tegnet kontrakter med Skanska og 3 underentreprenører for detaljprosjektering av 22.Julisenteret i februar 2023.

TU ble tiltransportert Skanska for prosjektering i samspillsfase-1 for C-blokken sommeren 2023.

## Økonomisk resultat

	2023
Resultat før skattekostnad NOK	2 964 422
Resultat etter skattekostnad NOK	2 312 346

## Egenkapital

	2023
Egenkapital NOK	12 116 785

Årsregnskapet inneholder noter til regnskapstallene. Ytterligere kommentarer i årsberetningen anses unødvendig.

I 2023 var kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter positiv med 46,3 millioner kroner.

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var negativ med 25,1 millioner kroner.

Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var på 0 kroner.

Likviditetsbeholdningen var på 47,0 millioner kroner pr. 31.12.23

SIDE: 2 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fil (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Finansiell risiko

Selskapet har finansiell risiko knyttet til gjennomføring av prosjekteringen iht. avtalt kvalitetsnivå timeforbruk og framdrift i forhold til prosjekteringskontraktene.

## Organisasjon og miljø

Team Urbis fikk tiltransportert kontrakt fra Statsbygg på underleveranse sikkerhet (Advansia) i 2017.

Team Urbis inngikk underleveransekontrakt på geoteknikk/ geologi (NGI) for endringsprosjekt Energiforsyning RKV i starten av 2019.

Selskapet har ingen egne ansatte, men benytter medarbeidere fra partnerfirmaene og deres underrådgivere med relevant kompetanse for ytelsene i RKV - prosjektet. I tillegg benyttes personell fra Advansia og NGI.

Team Urbis har ingen egne ansatte. Kravene til at årsberetningen skal redegjøre for arbeidsmiljø, arbeidsmiljøtiltak, skader, ulykker og sykefravær rapporteres derfor ikke. Dette ivaretas i stedet av Partnernes og underleverandørenes i deres egne årsberetninger.

Foretaket har heller ikke redegjøringsplikt etter Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Dette ivaretas i stedet av Partnernes og underleverandørenes i deres egne årsberetninger.

TUs organisasjon for å detaljprosjekttere K202 Høyblokken ble tiltransportert Skanska i nov. 2020. Kontrakter med Skanskas underleverandører ble tegnet i desember 2021. Organisasjonen for K202 Høyblokken har også videreutviklet K211 22.juli-senteret etter forprosjektet gjennom 2022 og 2023.

TUs organisasjon for å detaljprosjekttere K205 Byrom ble tiltransportert Agaia i april 2021.

TUs organisasjon for å detaljprosjekttere K203 D-blokken ble tiltransportert HENT i juli 2021. Kontrakter med HENT sine underleverandører for RØR, VENT og Elektro ble tegnet i januar 2022.

TUs organisasjon for å detaljprosjekttere K201 Kjeller ble tiltransportert Veidekke i juli 2021. Kontrakter med Veidekkes underleverandører for RØR, VENT og Elektro ble tegnet i januar 2022.

TUs organisasjon for å detaljprosjekttere K204 A-blokken ble tiltransportert HENT i oktober 2021. Kontrakter med HENT sine underleverandører for RØR, VENT og Elektro blir tegnet i januar 2023.

TUs organisasjon for å detaljprosjekttere C-blokken ble tiltransportert Skanska i oktober 2023.

Arbeidsmiljøet og samarbeidet mellom partnerfirmaene oppfattes som godt.

Selskapets prosjekteringsvirksomhet forurenser ikke det ytre miljø direkte. Entreprenører og leverandører som bygger det som er prosjektert av Team Urbis påvirker det ytre miljøet. Dette vil gå frem av disse entreprenørenes og leverandørenes egne årsberetninger.

## Utsikter for året 2024

Totalentreprise for K601 Sjøvannsprosjektet startet bygging i oktober 2019. Prosjektet fullføres i 2024. TU bistår som byggherrerådgiver, men har også bistått med detaljprosjektering av geologi-, brann og SØK-funksjon. Detaljprosjekteringen er ferdig. Oppfølging bygging pågår.

Totalentreprise K302 Rigg og drift. TU bistår som byggherrerådgiver frem til 2025.

Totalenterpriser K303-K311 Tverrgående innkjøp. TU bistår som byggherrerådgiver frem til 2025.

K202 Høyblokken startet bygging i januar 2021. Detaljprosjektering ble ferdig i 2022. Oppfølging byggeplass frem til januar 2025.

SIDE: 3 av 5

### Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larsen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fil (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



K201 Kjeller startet bygging i mars 2021. Detaljprosjektering blir ferdig i mars 2023. Oppfølging byggeplass frem til mars 2025.

K203 D-blokken startet bygging i september 2021. Detaljprosjektering ble ferdig i 2023. Oppfølging byggeplass frem til mars 2025

K205 Byrom startet bygging i september 2022. Detaljprosjektering ble ferdig i juni 2023. Oppfølging byggeplass frem til november 2025.

K204 A-blokken startet bygging i mai 2022. Detaljprosjektering blir ferdig i juni 2024. Oppfølging byggeplass frem til oktober 2025.

Innledende arbeider Byggetrinn 2 startet i juni 2022. Oppdatert skisseprosjekt ble ferdig i mars 2023. Prosjekteringsarbeider for Møllergata-bebyggelsen og G-blokken pågår.

K211 22.juli-senteret. Detaljprosjektering startet i mars 2023 og ble ferdig i desember 2023. Oppfølging byggeplass frem til november 2025.

C-blokken starter bygging i 2025. Prosjektering startet i august 2023.

Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

SIDE: 4 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larsen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fil (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Signering styrets årsberetning for året 2023

Oslo, den 07.05.2024

<b>Jon Arne Bjerknes</b> Nordic Office of Architecture AS ("Nordic")	<b>Kirsti Engebretsen Larssen</b> COWI AS ("COWI")	<b>Ole-Petter Thunes</b> Rambøll Norge AS ("Rambøll")
<b>Trond Asbjørn Hagen</b> Dr. Ing A Aas-Jakobsen AS ("AAJ")		<b>Lise Haaland Eriksen</b> Asplan Viak AS ("AVAS")
<b>Jostein Bjørbekk</b> Bjørbekk & Lindheim AS ("B&L")		<b>Louise Fiil Hansen</b> SLA Norge AS ("SLA")

.....  
Erik Urheim

Oppdragsansvarlig

RKV-prosjektet

.....  
Bård Nilstad

Daglig leder Team Urbis AS

SIDE: 5 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fiil (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## NY Elektronisk signering Årsregnskap og Styrets årsberetning for 2023

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), signert 07.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), signert 06.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), signert 06.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Hansen, Louise Fiil (30.12.1981), signert 06.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Nilstad, Bård (21.05.1959), signert 06.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), signert 06.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), signert 06.05.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



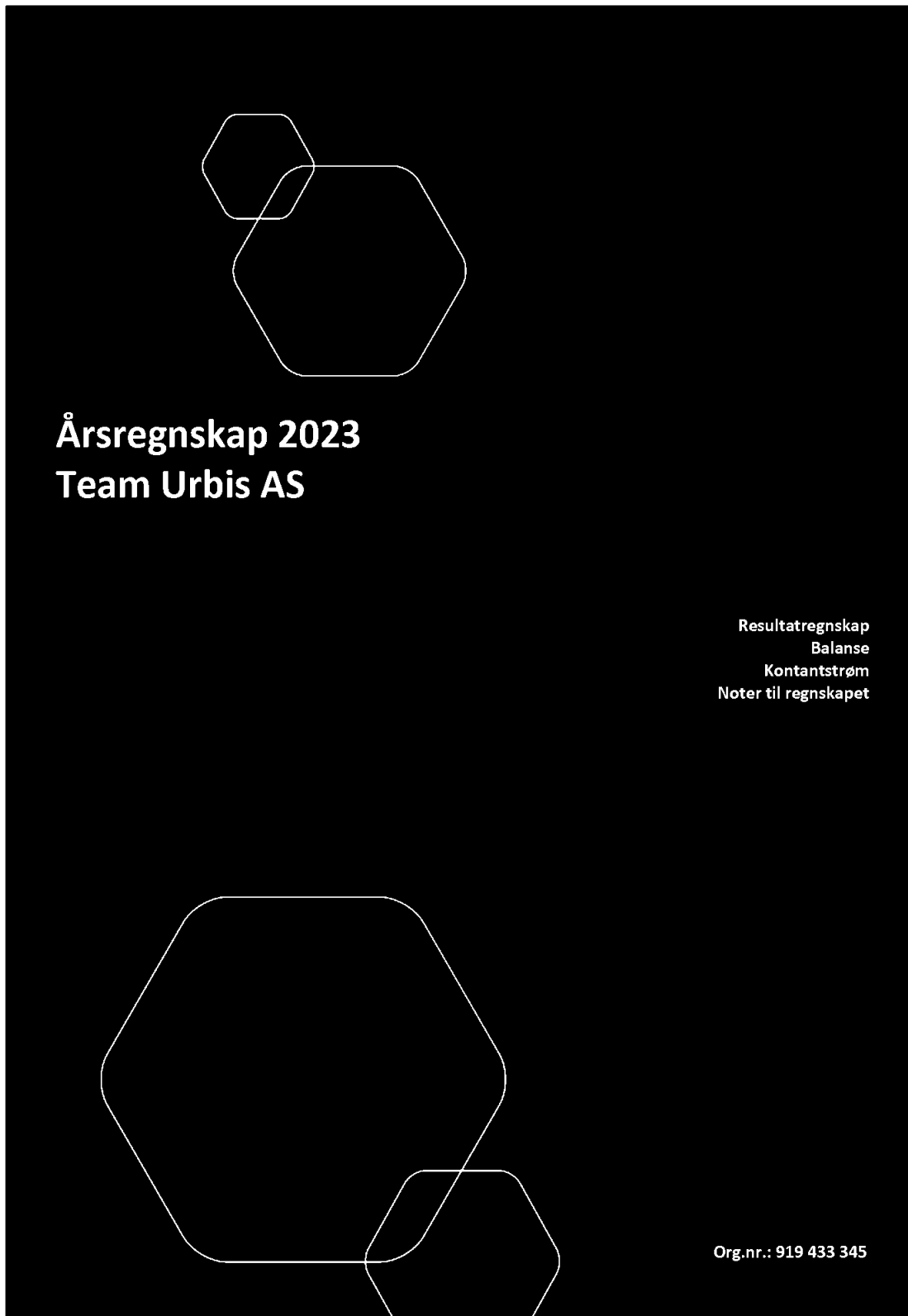
### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larsen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



### RESULTATREGNSKAP

#### TEAM URBIS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		319 800 295	346 037 419
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>319 800 295</b>	<b>346 037 419</b>
Varekostnad	1	311 395 567	338 977 850
Annen driftskostnad	2	7 461 321	4 991 795
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>318 856 888</b>	<b>343 969 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 407</b>	<b>2 067 774</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	2 021 312	660 352
Annen rentekostnad	4	297	146
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 021 015</b>	<b>660 206</b>
Resultat før skattekostnad		2 964 422	2 727 980
Skattekostnad på resultat	5	652 076	600 156
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 312 346</b>	<b>2 127 824</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 312 346	2 127 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 312 346</b>	<b>2 127 824</b>

TEAM URBIS AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### TEAM URBIS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 096 533	37 340 752
Andre kortsiktige fordringer		29 474 943	24 774 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 571 476</b>	<b>62 115 481</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	47 053 297	25 860 443
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 624 773</b>	<b>87 975 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 624 773</b>	<b>87 975 924</b>

TEAM URBIS AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### TEAM URBIS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-22 195	-22 195
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>977 805</strong>	<strong>977 805</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		11 138 980	8 826 634
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 138 980</strong>	<strong>8 826 634</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>12 116 785</strong>	<strong>9 804 439</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		50 771 010	15 369 873
Betalbar skatt	5	652 076	600 156
Annen kortsiktig gjeld		37 084 903	62 201 456
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>88 507 988</strong>	<strong>78 171 485</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>88 507 988</strong>	<strong>78 171 485</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>100 624 773</strong>	<strong>87 975 924</strong>

Oslo, 07.05.2024  
Styret i Team Urbis AS

\_\_\_\_\_  
Kirsti Ranum Engebretsen Larssen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Arne Bjerknes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Thunes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Asbjørn Hagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Bjørbekk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Louise Fiil Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lise Håland Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bård Nilstad  
daglig leder

TEAM URBIS AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fiil (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

TEAM URBIS AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		2 312 346	2 127 824
Endring i lager, debitorer og kreditorer		49 059 947	-27 576 498
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-5 062 884	460 218
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>46 309 408</b>	<b>-24 988 457</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Nedbetaling av kortsiktig gjeld		-25 116 554	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-25 116 554</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	23 980 441
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>23 980 441</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		21 192 854	-1 008 016
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		25 860 443	26 868 459
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>47 053 297</b>	<b>25 860 443</b>

TEAM URBIS AS

SIDE 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larsen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larsen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

### Transaksjoner med nærstående

	Varekostnad
Asplan Viak AS	36 484 657
Cowi AS	72 371 623
Dr Ing A Aas Jakobsen AS	43 562 896
Nordic Office of Architecture AS	84 149 139
Rambøll AS	56 904 313
SLA Norge AS	130 216
Bjørbekk og Lindheim AS	6 627 720
Administrasjon	1 719 067
<b>Sum nærstående</b>	<b>311 395 567</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larsen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fjell (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Team Urbis AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har ansatte.

Det er ikke ytt lønn til ledende personer. Daglig leder får lønn fra COWI AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	311 395 567	338 977 850
Andre driftskostnader	7 461 321	4 991 795
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>318 856 888</b>	<b>343 969 645</b>

Revisjonshonorar utgjør kr 148 995,- hvorav kr 15 765 utgjør annen bistand.

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	2 021 312	660 352
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 021 312</b>	<b>660 352</b>

	2023	2022
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	297	146
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>297</b>	<b>146</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	652 076	600 156
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>652 076</b>	<b>600 156</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 964 422	2 727 980
Permanente forskjeller	-438	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 963 984</b>	<b>2 727 980</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	652 076	600 156
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>652 076</b>	<b>600 156</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 964 422	2 727 980

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknæs, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Beregnet skatt av resultat før skatt	652 173	600 156
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-96	0
<b>Sum</b>	<b>652 076</b>	<b>600 156</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	-22 195	8 826 634	9 804 439
Årets resultat			2 312 346	2 312 346
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-22 195</b>	<b>11 138 980</b>	<b>12 116 785</b>

## Note 7 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEAM URBIS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COWI AS	225 000	22,5	22,5
NORDIC OFFICE OF ARCHITECTURE AS	225 000	22,5	22,5
ASPLAN VIAK AS	180 000	18,0	18,0
RAMBØLL NORGE AS	175 000	17,5	17,5
DR ING A AASJAKOBSEN AS	125 000	12,5	12,5
BJØRBEKK & LINDHEIM AS	35 000	3,5	3,5
SLA NORGE AS	35 000	3,5	3,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknæs, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



# Styrets årsberetning for året 2023

## NYTT REGJERINGSKVARTAL

### Generelt

Team Urbis AS (TU), med org.nr. 919 433 345, driver virksomhet innenfor arkitekt og rådgivende ingeniørtjenester.

Selskapet fikk i september 2017 meddelelse fra Statsbygg om at selskapet var valgt som leverandør for prosjekteringen av nytt Regjeringskvartal. Prosjektet har fått betegnelsen RKV-prosjektet.

Partene i Team Urbis AS har følgende forholdsmessige eierandel av aksjene:

- Nordic eier 22,5 %
- COWI eier 22,5 %
- Rambøll eier 17,5 %
- AAJ eier 12,5 %
- AVAS eier 18,0%
- B&L eier 3,5%
- SLA eier 3,5%

Det ble etablert en internavtale 07.12.2017 som regulerer forholdet mellom partene som aksjonærer i selskapet og som indirekte deltakere i RKV-prosjektet. Avtalen ble revidert 07.05.2020 mhp. beregning av utbytte.

Internavtalen er ment å gi grunnlag for at Partene utad kan opptre som en enhet gjennom Selskapet, men skal også innad i størst mulig grad fungere som en samlet enhet – herunder bistå hverandre med ressurser.

Partene er enige om at Team Urbis skal levere arbeid av god kontraktsmessig kvalitet til Statsbygg og entreprenørene og at man skal søke at samarbeidet kan gi grunnlag for markedsmessig styrking av Partene. Partenes økonomiske fortjeneste i prosjektet skal i hovedsak skje gjennom de kontrakter som Partene inngår med Selskapet, men kan også skje ved utdeling av utbytte fra Selskapet.

Hver av Partene skal i et hvert henseende opptre på en slik måte at ingen av de øvrige Parter påføres unødvendige ulemper eller kostnader i forbindelse med RKV-prosjektet.

Selskapets styre består av én representant for hver av partene. I 2023 har styret bestått av:

- Nordic: Representant John Arne Bjerknes
- COWI: Representant Kirsti Engebretsen Larssen (Styreleder)
- Rambøll: Representant Ole-Petter Thunes
- AAJ: Representant Trond Asbjørn Hagen
- AVAS: Representant Lise Haaland Eriksen
- B&L: Representant Jostein Bjørbekk
- SLA: Representant Louise Fiil Hansen

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Team Urbis driver ikke med egen forskning, men deltar i Statsbyggs utviklingsprosjekter gjennom RKV-prosjektet.

Redegjørelsen etter åpenhetsloven §5 vil bli tilgjengeliggjort innen 1.7.2023 ved henvendelse i selskapets lokaler.

Daglig leder i Selskapet Team Urbis AS er Bård Nilstad. Oppdragsansvarlig for RKV-prosjektet er Sivilarkitekt Erik Urheim. Selskapets forretningskontor er i Oslo. Selskapets revisor er PWC.

SIDE: 1 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fiil (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Salg / Oppdrag

Etter prekvalifisering med påfølgende begrenset plan- og designkonkurranse har Statsbygg, org.nr. 971 278 374, valgt Team Urbis som leverandør av prosjektering av 1004910 Nytt regjeringskvartal. Statsbyggs kontrakt H102 for prosjektering av Nytt Regjeringskvartal ble signert med Team Urbis 8. november 2017.

Prosjekteringsavtalen H102 omfatter prosjektering til og med skisseprosjekt, med etterfølgende opsjoner på forprosjekt og videre detaljprosjektering pr. delprosjekt. Team Urbis startet arbeidet med opsjon på forprosjektfase for byggetrinn 1 den 27.8.2018. Forprosjekt for byggetrinn 1 ble levert 3.4.2020.

Team Urbis har etter forprosjektet for byggetrinn 1 jobbet med videreutvikling og detaljprosjektering av de forskjellige delprosjektene i RKV-prosjektet i samhandling med entreprenørene.

Team Urbis har i løpet av 2020-2023 tegnet ytterligere 22 prosjekteringskontrakter i byggetrinn 1 med samspillsentreprenører og underleverandører i K202 Høyblokken, K201Kjeller, K205 Byrom, K203 D-blokken, K204 A-blokken, K211 22.Julisenteret samt K206 C-blokken.

Innledende arbeider i Byggetrinn 2 begynte i juni 2022. Det ble jobbet med oppdatert skisseprosjekt for byggetrinn 2 i 2023. Skisseprosjektet omfattet C-kjeller, C-blokken, Kjeller-2, G-blokken samt Regjeringsparken). Arbeidet fortsatte deretter med C-kjeller og C-blokken.

Det ble etablert kontrakter med fire tekniske underentreprenører i K204 A-blokken i januar 2023.

TU tegnet kontrakter med Skanska og 3 underentreprenører for detaljprosjektering av 22.Julisenteret i februar 2023.

TU ble tiltransportert Skanska for prosjektering i samspillsfase-1 for C-blokken sommeren 2023.

## Økonomisk resultat

	2023
Resultat før skattekostnad NOK	2 964 422
Resultat etter skattekostnad NOK	2 312 346

## Egenkapital

	2023
Egenkapital NOK	12 116 785

Årsregnskapet inneholder noter til regnskapstallene. Ytterligere kommentarer i årsberetningen anses unødvendig.

I 2023 var kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter positiv med 46,3 millioner kroner.

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var negativ med 25,1 millioner kroner.

Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var på 0 kroner.

Likviditetsbeholdningen var på 47,0 millioner kroner pr. 31.12.23

SIDE: 2 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknæs, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Finansiell risiko

Selskapet har finansiell risiko knyttet til gjennomføring av prosjekteringen iht. avtalt kvalitetsnivå timeforbruk og framdrift i forhold til prosjekteringskontraktene.

## Organisasjon og miljø

Team Urbis fikk tiltransportert kontrakt fra Statsbygg på underleveranse sikkerhet (Advansia) i 2017.

Team Urbis inngikk underleveransekontrakt på geoteknikk/ geologi (NGI) for endringsprosjekt Energiforsyning RKV i starten av 2019.

Selskapet har ingen egne ansatte, men benytter medarbeidere fra partnerfirmaene og deres underrådgivere med relevant kompetanse for ytelsene i RKV - prosjektet. I tillegg benyttes personell fra Advansia og NGI.

Team Urbis har ingen egne ansatte. Kravene til at årsberetningen skal redegjøre for arbeidsmiljø, arbeidsmiljøtiltak, skader, ulykker og sykefravær rapporteres derfor ikke. Dette ivaretas i stedet av Partnernes og underleverandørenes i deres egne årsberetninger.

Foretaket har heller ikke redegjøringsplikt etter Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Dette ivaretas i stedet av Partnernes og underleverandørenes i deres egne årsberetninger.

TUs organisasjon for å detaljprosjekttere K202 Høyblokken ble tiltransportert Skanska i nov. 2020. Kontrakter med Skanskas underleverandører ble tegnet i desember 2021. Organisasjonen for K202 Høyblokken har også videreutviklet K211 22.juli-senteret etter forprosjektet gjennom 2022 og 2023.

TUs organisasjon for å detaljprosjekttere K205 Byrom ble tiltransportert Agaia i april 2021.

TUs organisasjon for å detaljprosjekttere K203 D-blokken ble tiltransportert HENT i juli 2021. Kontrakter med HENT sine underleverandører for RØR, VENT og Elektro ble tegnet i januar 2022.

TUs organisasjon for å detaljprosjekttere K201 Kjeller ble tiltransportert Veidekke i juli 2021. Kontrakter med Veidekkes underleverandører for RØR, VENT og Elektro ble tegnet i januar 2022.

TUs organisasjon for å detaljprosjekttere K204 A-blokken ble tiltransportert HENT i oktober 2021. Kontrakter med HENT sine underleverandører for RØR, VENT og Elektro blir tegnet i januar 2023.

TUs organisasjon for å detaljprosjekttere C-blokken ble tiltransportert Skanska i oktober 2023.

Arbeidsmiljøet og samarbeidet mellom partnerfirmaene oppfattes som godt.

Selskapets prosjekteringsvirksomhet forurenser ikke det ytre miljø direkte. Entreprenører og leverandører som bygger det som er prosjektert av Team Urbis påvirker det ytre miljøet. Dette vil gå frem av disse entreprenørenes og leverandørenes egne årsberetninger.

## Utsikter for året 2024

Totalentreprise for K601 Sjøvannsprosjektet startet bygging i oktober 2019. Prosjektet fullføres i 2024. TU bistår som byggherrerådgiver, men har også bistått med detaljprosjektering av geologi-, brann og SØK-funksjon. Detaljprosjekteringen er ferdig. Oppfølging bygging pågår.

Totalentreprise K302 Rigg og drift. TU bistår som byggherrerådgiver frem til 2025.

Totalentrepriser K303-K311 Tverrgående innkjøp. TU bistår som byggherrerådgiver frem til 2025.

K202 Høyblokken startet bygging i januar 2021. Detaljprosjektering ble ferdig i 2022. Oppfølging byggeplass frem til januar 2025.

SIDE: 3 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larsen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fjell (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



K201 Kjeller startet bygging i mars 2021. Detaljprosjektering blir ferdig i mars 2023. Oppfølging byggeplass frem til mars 2025.

K203 D-blokken startet bygging i september 2021. Detaljprosjektering ble ferdig i 2023. Oppfølging byggeplass frem til mars 2025

K205 Byrom startet bygging i september 2022. Detaljprosjektering ble ferdig i juni 2023. Oppfølging byggeplass frem til november 2025.

K204 A-blokken startet bygging i mai 2022. Detaljprosjektering blir ferdig i juni 2024. Oppfølging byggeplass frem til oktober 2025.

Innledende arbeider Byggetrinn 2 startet i juni 2022. Oppdatert skisseprosjekt ble ferdig i mars 2023. Prosjekteringsarbeider for Møllergata-bebyggelsen og G-blokken pågår.

K211 22.juli-senteret. Detaljprosjektering startet i mars 2023 og ble ferdig i desember 2023. Oppfølging byggeplass frem til november 2025.

C-blokken starter bygging i 2025. Prosjektering startet i august 2023.

Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

SIDE: 4 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Signering styrets årsberetning for året 2023

Oslo, den 07.05.2024

<b>Jon Arne Bjerknes</b> Nordic Office of Architecture AS ("Nordic")	<b>Kirsti Engebretsen Larssen</b> COWI AS ("COWI")	<b>Ole-Petter Thunes</b> Rambøll Norge AS ("Rambøll")
<b>Trond Asbjørn Hagen</b> Dr. Ing A Aas-Jakobsen AS ("AAJ")		<b>Lise Haaland Eriksen</b> Asplan Viak AS ("AVAS")
<b>Jostein Bjørbekk</b> Bjørbekk & Lindheim AS ("B& L")		<b>Louise Fiil Hansen</b> SLA Norge AS ("SLA")

.....  
Erik Urheim  
Oppdragsansvarlig  
RKV-prosjektet

.....  
Bård Nilstad  
Daglig leder Team Urbis AS

SIDE: 5 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 07.05.2024
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 06.05.2024
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2024
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2024
- Hansen, Louise Fiil (30.12.1981), 06.05.2024
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 06.05.2024
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2024
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 06.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Team Urbis AS

## Uavhengig revisors beretning (utkast)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Team Urbis AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelsen om samfunnsansvar.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

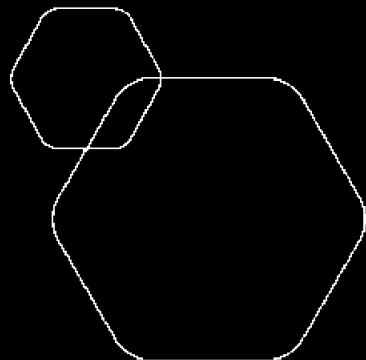
PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

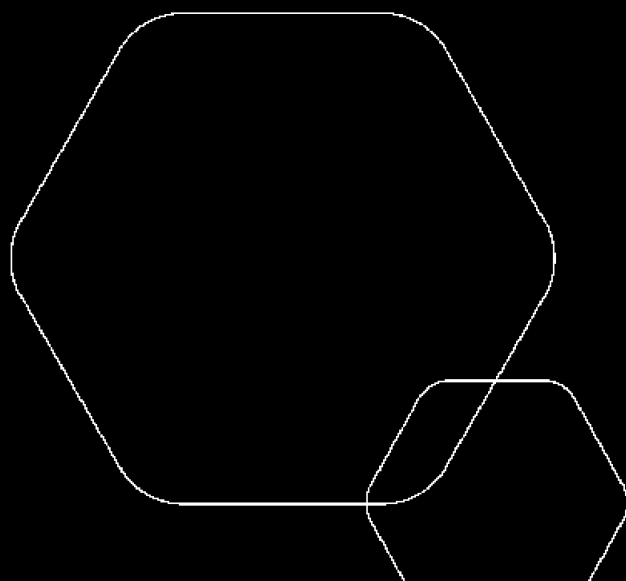
Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023

## Team Urbis AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 433 345



## RESULTATREGNSKAP

### TEAM URBIS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		319 800 295	346 037 419
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>319 800 295</b>	<b>346 037 419</b>
Varekostnad	1	311 395 567	338 977 850
Annen driftskostnad	2	7 461 321	4 991 795
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>318 856 888</b>	<b>343 969 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 407</b>	<b>2 067 774</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	2 021 312	660 352
Annen rentekostnad	4	297	146
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 021 015</b>	<b>660 206</b>
Resultat før skattekostnad		2 964 422	2 727 980
Skattekostnad på resultat	5	652 076	600 156
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 312 346</b>	<b>2 127 824</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 312 346	2 127 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 312 346</b>	<b>2 127 824</b>



## BALANSE

### TEAM URBIS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 096 533	37 340 752
Andre kortsiktige fordringer		29 474 943	24 774 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 571 476</b>	<b>62 115 481</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	47 053 297	25 860 443
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 624 773</b>	<b>87 975 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 624 773</b>	<b>87 975 924</b>



### BALANSE

#### TEAM URBIS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-22 195	-22 195
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>977 805</strong>	<strong>977 805</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		11 138 980	8 826 634
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 138 980</strong>	<strong>8 826 634</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>12 116 785</strong>	<strong>9 804 439</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		50 771 010	15 369 873
Betalbar skatt	5	652 076	600 156
Annen kortsiktig gjeld		37 084 903	62 201 456
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>88 507 988</strong>	<strong>78 171 485</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>88 507 988</strong>	<strong>78 171 485</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>100 624 773</strong>	<strong>87 975 924</strong>

Bård Nilstad, 27.02.2024  
Styret i Team Urbis AS

\_\_\_\_\_  
Kirsti Ranum Engebretsen Larssen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Arne Bjerknæs  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Thunes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Asbjørn Hagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Bjørbekk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Louise Fiil Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lise Håland Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bård Nilstad  
daglig leder

TEAM URBIS AS

SIDE 4



### INDIREKTE KONTANTSTRØM

#### TEAM URBIS AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		2 312 346	2 127 824
Endring i lager, debitorer og kreditorer		48 645 356	-27 576 498
Endring i leverandørgjeld		35 401 137	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-29 816 767	460 218
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>56 542 071</b>	<b>-24 988 457</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	23 980 441
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>23 980 441</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		56 542 071	-1 008 016
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		25 860 443	26 868 459
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>82 402 514</b>	<b>25 860 443</b>





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



**Note 1 Transaksjoner med nærstående parter**

Transaksjoner med nærstående

	Varekostnad
Asplan Viak AS	36 484 657
Cowi AS	72 371 623
Dr Ing A Aas Jakobsen AS	43 562 896
Nordic Office of Architecture AS	84 149 139
Rambøll AS	56 904 313
SLA Norge AS	130 216
Bjørbekk og Lindheim AS	6 627 720
Administrasjon	1 719 067
<b>Sum nærstående</b>	<b>311 395 567</b>



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Team Urbis AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke har ansatte.

Det er ikke ytt lønn til ledende personer. Daglig leder får lønn fra COWI AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	311 395 567	338 977 850
Andre driftskostnader	7 461 321	4 991 795
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>318 856 888</b>	<b>343 969 645</b>

Revisjonshonorar utgjør kr 148 995,- hvorav kr 15 765 utgjør annen bistand.

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	2 021 312	660 352
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 021 312</b>	<b>660 352</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen rentekostnad	297	146
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>297</b>	<b>146</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	652 076	600 156
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>652 076</b>	<b>600 156</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 964 422	2 727 980
Permanente forskjeller	-438	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 963 984</b>	<b>2 727 980</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	652 076	600 156
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>652 076</b>	<b>600 156</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 964 422	2 727 980



Beregnet skatt av resultat før skatt	652 173	600 156
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-96	0
<b>Sum</b>	<b>652 076</b>	<b>600 156</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	-22 195	8 826 634	9 804 439
Årets resultat			2 312 346	2 312 346
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-22 195</b>	<b>11 138 980</b>	<b>12 116 785</b>

## Note 7 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEAM URBIS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COWI AS	225 000	22,5	22,5
NORDIC OFFICE OF ARCHITECTURE AS	225 000	22,5	22,5
ASPLAN VIAK AS	180 000	18,0	18,0
RAMBØLL NORGE AS	175 000	17,5	17,5
DR ING A AASJAKOBSEN AS	125 000	12,5	12,5
BJØRBEKK & LINDHEIM AS	35 000	3,5	3,5
SLA NORGE AS	35 000	3,5	3,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>