



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 387 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTPARKEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fransson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 001 775	740 337
Annen driftskostnad		71 318	70 236
Sum kostnader		1 073 093	810 572
Driftsresultat		-1 073 093	-810 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 510	9 299
Annen finansinntekt		340 445	95 959
Sum finansinntekter		347 955	105 258
Annen finanskostnad		21	14
Sum finanskostnader		21	14
Netto finans		347 934	105 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 159	-705 328
Skattekostnad	3	-159 535	-155 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-565 624	-550 156
Årsresultat		-565 624	-550 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-565 624	-550 156
Totalresultat		-565 624	-550 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital			-550 156
Overført fra annen egenkapital		-565 624	
Sum overføringer og disponeringer		-565 624	-550 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 739 087	2 157 094
Sum immaterielle eiendeler		1 739 087	2 157 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 189 021	3 476 675
Sum finansielle anleggsmidler		6 189 021	3 476 675
Sum anleggsmidler		7 928 108	5 633 769
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 625 190	3 071 901
Sum fordringer		2 625 190	3 071 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	82 544	477 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 544	477 679
Sum omløpsmidler		2 707 734	3 549 580
SUM EIENDELER		10 635 842	9 183 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 920 á 213,25	6	2 541 940	2 541 940
Overkurs	6	7 080 689	5 033 041
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		9 622 629	7 574 981
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 013 213	-1 578 837
Sum opptjent egenkapital		1 013 213	1 578 837
Sum egenkapital	6	10 635 842	9 153 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 531
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			29 531
Sum gjeld		0	29 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 635 842	9 183 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548370

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 387 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTPARKEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fransson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 988 387 770
VESTPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 001 775	740 337
Annen driftskostnad		71 318	70 236
Sum kostnader		1 073 093	810 572
Driftsresultat		-1 073 093	-810 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 510	9 299
Annen finansinntekt		340 445	95 959
Sum finansinntekter		347 955	105 258
Annen finanskostnad		21	14
Sum finanskostnader		21	14
Netto finans		347 934	105 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 159	-705 328
Skattekostnad	3	-159 535	-155 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-565 624	-550 156
Årsresultat		-565 624	-550 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-565 624	-550 156
Totalresultat		-565 624	-550 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital			-550 156
Overført fra annen egenkapital		-565 624	
Sum overføringer og disponeringer		-565 624	-550 156



Organisasjonsnr: 988 387 770
VESTPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 739 087	2 157 094
Sum immaterielle eiendeler		1 739 087	2 157 094

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	6 189 021	3 476 675
Sum finansielle anleggsmidler		6 189 021	3 476 675

Sum anleggsmidler		7 928 108	5 633 769
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4		
-----------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 625 190	3 071 901
Sum fordringer		2 625 190	3 071 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	82 544	477 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 544	477 679

Sum omløpsmidler		2 707 734	3 549 580
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 635 842	9 183 349
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 11 920 á 213, 25	6	2 541 940	2 541 940
Overkurs	6	7 080 689	5 033 041
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		9 622 629	7 574 981

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-1 013 213	-1 578 837
Sum opptjent egenkapital		1 013 213	1 578 837



Sum egenkapital	6	10 635 842	9 153 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 531
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			29 531
Sum gjeld		0	29 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 635 842	9 183 349



Organisasjonsnr: 988 387 770
VESTPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestparken AS



Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Vestparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		1 001 775	740 337
Annen driftskostnad		71 318	70 236
Sum driftskostnader		<u>1 073 093</u>	<u>810 572</u>
Driftsresultat		<u>-1 073 093</u>	<u>-810 572</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 510	9 299
Annen finansinntekt		340 445	95 959
Annen finanskostnad		21	14
Resultat av finansposter		<u>347 934</u>	<u>105 244</u>
Resultat før skattekostnad		-725 159	-705 328
Skattekostnad	3	-159 535	-155 172
Resultat		<u>-565 624</u>	<u>-550 156</u>
Årsresultat		<u>-565 624</u>	<u>-550 156</u>
Overføringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital		0	-550 156
Overført fra annen egenkapital		565 624	0
Sum overføringer		<u>-565 624</u>	<u>-550 156</u>



Balanse

Vestparken AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 739 087	2 157 094
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 739 087</u>	<u>2 157 094</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 189 021	3 476 675
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 189 021</u>	<u>3 476 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 928 108</u>	<u>5 633 769</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 625 190	3 071 901
Sum fordringer		<u>2 625 190</u>	<u>3 071 901</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	82 544	477 679
Sum omløpsmidler		<u>2 707 734</u>	<u>3 549 580</u>
Sum eiendeler		<u>10 635 842</u>	<u>9 183 349</u>



Balanse

Vestparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 920 á 213,25	6	2 541 940	2 541 940
Annen innskutt egenkapital	6	7 080 689	5 033 041
Sum innskutt egenkapital		<u>9 622 629</u>	<u>7 574 981</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 013 213	1 578 837
Sum opptjent egenkapital		<u>1 013 213</u>	<u>1 578 837</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 635 842</u>	<u>9 153 818</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 531
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>29 531</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>29 531</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 635 842</u>	<u>9 183 349</u>

Oslo, 05.03.2024
Styret i Vestparken AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Vestparken AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Vestparken AS

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Vestparken AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-577 542	-675 818
Endring i utsatt skattefordel	418 007	520 646
Skattekostnad ordinært resultat	-159 535	-155 172
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-725 159	-705 328
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 900 031	-2 366 573
Mottatt konsernbidrag	2 625 190	3 071 901
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-577 542	-675 818
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	577 542	675 818
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-725 159	-705 328
Beregnet skatt av resultat før skatt	-159 535	-155 172
Sum	-159 535	-155 172
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-548 661	-609 623	-60 962
Gevinst – og tapskonto	-7 356 280	-9 195 349	-1 839 069
Sum	-7 904 941	-9 804 972	-1 900 031
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 904 941	-9 804 972	-1 900 031
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 739 087	-2 157 094	-418 007

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern	8 814 211	6 548 576
	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Fordringer med forfall >1 år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	6 189 021	3 476 675
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0



Vestparken AS

Gjeld sikret ved pant	0	0
-----------------------	---	---

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 541 940	5 033 041	1 578 837	9 153 818
Reklassifisering	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-565 624	-565 624
Mottatt konsernbidrag	0	2 047 648	0	2 047 648
Egenkapital 31.12.2023	2 541 940	7 080 689	1 013 213	10 635 842



Til generalforsamlingen i Vestparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestparken AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-08 15:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.