



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Broen 5D  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	92 332	12 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 332</b>	<b>12 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 332</b>	<b>-12 581</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad			2 397
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 397</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 332</b>	<b>-14 978</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 332</b>	<b>-14 978</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-92 332</b>	<b>-14 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 332</b>	<b>-14 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 332</b>	<b>-14 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 332	-14 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 332</b>	<b>-14 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	3 677 334	3 677 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 677 334</b>	<b>3 677 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 677 334</b>	<b>3 677 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 677 334</b>	<b>3 677 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	2 580 000	2 580 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 850 112	2 850 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 550 112</b>	<b>5 550 112</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 7		
Udekket tap	6	2 419 834	3 485 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 419 834</b>	<b>-3 485 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 130 278</b>	<b>2 064 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		634 847
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	547 056	454 725
Annen kortsiktig gjeld	3		523 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 056</b>	<b>1 612 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 056</b>	<b>1 612 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 677 334</b>	<b>3 677 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Broen 5D  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 994 486 128  
HÅNDVERK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	92 332	12 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 332</b>	<b>12 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 332</b>	<b>-12 581</b>
Annen finanskostnad			2 397
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 397</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 332</b>	<b>-14 978</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 332</b>	<b>-14 978</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-92 332</b>	<b>-14 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 332</b>	<b>-14 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 332</b>	<b>-14 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 332	-14 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 332</b>	<b>-14 978</b>



Organisasjonsnr: 994 486 128  
HÅNDVERK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 3

Andre langsiktige  
fordringer 3

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige  
fordringer 3

Konsernfordringer 3 3 677 334 3 677 334

**Sum fordringer** 3 677 334 3 677 334

**Sum omløpsmidler** 3 677 334 3 677 334

**SUM EIENDELER** 3 677 334 3 677 334

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 6 2 580 000 2 580 000

Annen innskutt egenkapital 6 2 850 112 2 850 112

**Sum innskutt egenkapital** 5 550 112 5 550 112

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 6

Annen egenkapital 6, 7

Udekket tap 6 2 419 834 3 485 592

**Sum opptjent egenkapital** -2 419 834 -3 485 592



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 130 278</b>	<b>2 064 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		634 847
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	547 056	454 725
Annen kortsiktig gjeld	3		523 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 056</b>	<b>1 612 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 056</b>	<b>1 612 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 677 334</b>	<b>3 677 334</b>



Organisasjonsnr: 994 486 128  
HÅNDVERK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1200.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DALI HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
Dag Arne Nilsen  
11.02.2021



# Årsregnskap 2020 Håndverk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 486 128



## RESULTATREGNSKAP

### HÅNDVERK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	92 332	12 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 332</b>	<b>12 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 332</b>	<b>-12 581</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		0	2 397
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-2 397</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 332	-14 978
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-92 332</b>	<b>-14 978</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-92 332</b>	<b>-14 978</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		92 332	14 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 332</b>	<b>-14 978</b>



## BALANSE

### HÅNDVERK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	3 677 334	3 677 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 677 334</b>	<b>3 677 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 677 334</b>	<b>3 677 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 677 334</b>	<b>3 677 334</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	2 580 000	2 580 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 850 112	2 850 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 550 112</b>	<b>5 550 112</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-2 419 834	-3 485 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 419 834</b>	<b>-3 485 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 130 278</b>	<b>2 064 520</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	0	634 847
Konserngjeld	3	547 056	454 725
Annen kortsiktig gjeld	3	0	523 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 056</b>	<b>1 612 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 056</b>	<b>1 612 814</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 677 334</b>	<b>3 677 334</b>

Tønsberg, 10.02.2021  
Styret i Håndverk Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Dag Arne Nilsen  
Styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Håndverk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	3 677 334	3 677 334
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 677 334</b>	<b>3 677 334</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	547 056	454 725
Felles kontrollert virksomhet	0	634 847	0	523 242
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>634 847</b>	<b>547 056</b>	<b>977 967</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-92 332	-14 978
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-645 480	-645 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	645 480	645 480
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 200,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>120 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
DALI HOLDING AS	100	100,0	100,0



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	2 580 000	2 850 112	-3 485 592	2 064 520
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>2 580 000</b>	<b>2 850 112</b>	<b>-3 485 592</b>	<b>2 064 520</b>
Årets resultat				-92 332	-92 332
Gjeldsettergivelse				1 158 089	1 158 089
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>2 580 000</b>	<b>2 850 112</b>	<b>-2 419 834</b>	<b>3 130 278</b>

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har en pågående skattesak som er til behandling i Skatteklagenemnda.