



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 600 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 96
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	418 577	392 587
Sum inntekter		418 577	392 587
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 239	1 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 879	98 064
Annen driftskostnad		627 517	525 000
Sum kostnader		716 635	624 303
Driftsresultat		-298 058	-231 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 531	18 127
Sum finansinntekter		75 531	18 127
Annen rentekostnad		1	23
Sum finanskostnader		1	23
Netto finans		75 530	18 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 528	-213 611
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 528	-213 611
Årsresultat	4	-222 528	-213 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 528	-213 611
Totalresultat		-222 528	-213 611
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-222 528	-213 611
Sum overføringer og disponeringer		-222 528	-213 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 564 310	3 646 689
Maskiner og anlegg	3		38 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 564 310	3 685 418
Sum anleggsmidler		3 564 310	3 685 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	5	3 128 342	
Sum fordringer		3 128 342	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 303	4 132 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 303	4 132 520
Sum omløpsmidler		4 016 645	4 132 520
SUM EIENDELER		7 580 954	7 817 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 351 935	4 574 464
Sum opptjent egenkapital		4 351 935	4 574 464
Sum egenkapital		4 381 935	4 604 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 163 000	3 187 242
Sum annen langsiktig gjeld		3 163 000	3 187 242
Sum langsiktig gjeld		3 163 000	3 187 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 577	7 867
Skyldig offentlige avgifter		212	210
Annen kortsiktig gjeld		13 230	18 154
Sum kortsiktig gjeld		36 019	26 231
Sum gjeld		3 199 019	3 213 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 580 954	7 817 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531862

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 600 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 96
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 600 320
ELITE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	418 577	392 587
Sum inntekter		418 577	392 587
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 239	1 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 879	98 064
Annen driftskostnad		627 517	525 000
Sum kostnader		716 635	624 303
Driftsresultat		-298 058	-231 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 531	18 127
Sum finansinntekter		75 531	18 127
Annen rentekostnad		1	23
Sum finanskostnader		1	23
Netto finans		75 530	18 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 528	-213 611
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 528	-213 611
Årsresultat	4	-222 528	-213 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 528	-213 611
Totalresultat		-222 528	-213 611
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-222 528	-213 611
Sum overføringer og disponeringer		-222 528	-213 611



Organisasjonsnr: 981 600 320
ELITE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 564 310	3 646 689
Maskiner og anlegg	3		38 729
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 564 310	3 685 418
Sum anleggsmidler		3 564 310	3 685 418

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	5	3 128 342	
Sum fordringer		3 128 342	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		888 303	4 132 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 303	4 132 520
Sum omløpsmidler		4 016 645	4 132 520
SUM EIENDELER		7 580 954	7 817 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 351 935	4 574 464
Sum opptjent egenkapital		4 351 935	4 574 464
Sum egenkapital		4 381 935	4 604 464



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 163 000	3 187 242
Sum annen langsiktig gjeld		3 163 000	3 187 242
Sum langsiktig gjeld		3 163 000	3 187 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 577	7 867
Skyldig offentlige avgifter		212	210
Annen kortsiktig gjeld		13 230	18 154
Sum kortsiktig gjeld		36 019	26 231
Sum gjeld		3 199 019	3 213 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 580 954	7 817 937



Organisasjonsnr: 981 600 320
ELITE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Elite Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 600 320



Resultatregnskap

Elite Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	418 577	392 587
Sum driftsinntekter		418 577	392 587
Lønnskostnad	2	1 239	1 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 879	98 064
Annen driftskostnad		627 517	525 000
Sum driftskostnader		716 635	624 303
Driftsresultat		-298 058	-231 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 531	18 127
Annen rentekostnad		1	23
Resultat av finansposter		75 530	18 104
Resultat før skattekostnad		-222 528	-213 611
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	4	-222 528	-213 611
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	222 528	213 611
Sum overføringer		-222 528	-213 611



Balanse Elite Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 564 310	3 646 689
Maskiner og anlegg	3	0	38 729
Sum varige driftsmidler		<u>3 564 310</u>	<u>3 685 418</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 564 310</u>	<u>3 685 418</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 128 342	0
Sum fordringer		<u>3 128 342</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 303	4 132 520
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>888 303</u>	<u>4 132 520</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 016 645</u>	<u>4 132 520</u>
Sum eiendeler		<u>7 580 954</u>	<u>7 817 937</u>



Balanse
Elite Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 351 935	4 574 464
Sum opptjent egenkapital		4 351 935	4 574 464
Sum egenkapital		4 381 935	4 604 464
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 163 000	3 187 242
Sum annen langsiktig gjeld		3 163 000	3 187 242
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 577	7 867
Skyldig offentlige avgifter		212	210
Annen kortsiktig gjeld		13 230	18 154
Sum kortsiktig gjeld		36 019	26 231
Sum gjeld		3 199 019	3 213 473
Sum egenkapital og gjeld		7 580 954	7 817 937

Ranheim, 23.05.2023
Styret i Elite Eiendom AS

Egil Haugen
Styrets leder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Fri telefon	8 784	8784
Arbeidsgiveravgift	1239	1239
Motkonto gruppe 52	-8784	-8784
Sum	1 239	1 239

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.
Arbeidsgiveravgift er for fri telefon.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner/ anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 118 926	93 899	4 212 825
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	- 33 229	- 33 229
Akk avskr.pr. 31.12	- 554 616	- 60 670	- 615 286
Balanseført verdi pr. 31.12	3 564 310	0	3 564 310
Årets ordinære avskrivninger	82 379	5 500	87 879

Avskrivning 2% 10%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	4 574 464	4 604 464
Årets resultat		-222 528	-222 528
Pr 31.12.2022	30 000	4 351 935	4 381 935

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til Elite Holding AS på kr. 3 158 500 pr. 31.12.22.
Fjorårets saldo var på kr. 3 174 242.

Det er gitt lån til nærstående, saldo pr 31.12.2022 utgjør kr 3 076 342. Det er stilt sikkerhet i form av panteobjekt pålydende totalsum av lån. Lånet strider mot Aksjeloven § 8-7. Lånet er gjort opp i sin helhet i 2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elite Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	17,6	30 000
Sum	1 700		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Holding AS	1 300	76,5	76,5
Elin Haugen	400	23,5	23,5
Totalt antall aksjer	1 700	100,0	100,0

Elite Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2022



Årsregnskap 2022

Elite Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 600 320



Resultatregnskap

Elite Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	418 577	392 587
Sum driftsinntekter		<u>418 577</u>	<u>392 587</u>
Lønnskostnad	2	1 239	1 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 879	98 064
Annen driftskostnad		627 517	525 000
Sum driftskostnader		<u>716 635</u>	<u>624 303</u>
Driftsresultat		<u>-298 058</u>	<u>-231 715</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 531	18 127
Annen rentekostnad		1	23
Resultat av finansposter		<u>75 530</u>	<u>18 104</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-222 528</u>	<u>-213 611</u>
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	4	<u>-222 528</u>	<u>-213 611</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	222 528	213 611
Sum overføringer		<u>-222 528</u>	<u>-213 611</u>



BankID Signering
Egil Hauugen
2023-05-23

Balanse Elite Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 564 310	3 646 689
Maskiner og anlegg	3	0	38 729
Sum varige driftsmidler		<u>3 564 310</u>	<u>3 685 418</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 564 310</u>	<u>3 685 418</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 128 342	0
Sum fordringer		<u>3 128 342</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 303	4 132 520
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>888 303</u>	<u>4 132 520</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 016 645</u>	<u>4 132 520</u>
Sum eiendeler		<u>7 580 954</u>	<u>7 817 937</u>



Balanse Elite Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 351 935	4 574 464
Sum opptjent egenkapital		<u>4 351 935</u>	<u>4 574 464</u>
Sum egenkapital		<u>4 381 935</u>	<u>4 604 464</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 163 000	3 187 242
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 163 000</u>	<u>3 187 242</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 577	7 867
Skyldig offentlige avgifter		212	210
Annen kortsiktig gjeld		13 230	18 154
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 019</u>	<u>26 231</u>
Sum gjeld		<u>3 199 019</u>	<u>3 213 473</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 580 954</u>	<u>7 817 937</u>

Ranheim,
Styret i Elite Eiendom AS

Egil Haugen
Styrets leder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Fri telefon	8 784	8784
Arbeidsgiveravgift	1239	1239
Motkonto gruppe 52	-8784	-8784
Sum	1 239	1 239

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.
Arbeidsgiveravgift er for fri telefon.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner/ anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 118 926	93 899	4 212 825
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	- 33 229	- 33 229
Akk avskr.pr. 31.12	- 554 616	- 60 670	- 615 286
Balanseført verdi pr. 31.12	3 564 310	0	3 564 310
Årets ordinære avskrivninger	82 379	5 500	87 879

Avskrivning 2% 10%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	4 574 464	4 604 464
Årets resultat		-222 528	-222 528
Pr 31.12.2022	30 000	4 351 935	4 381 935

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til Elite Holding AS på kr. 3 158 500 pr. 31.12.22. Fjorårets saldo var på kr. 3 174 242.

Det er gitt lån til nærstående, saldo pr 31.12.2022 utgjør kr 3 076 342. Det er stilt sikkerhet i form av panteobjekt pålydende totalsum av lån. Lånet strider mot Aksjeloven § 8-7. Lånet er gjort opp i sin helhet i 2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elite Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	17,6	30 000
Sum	1 700		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Holding AS	1 300	76,5	76,5
Elin Haugen	400	23,5	23,5
Totalt antall aksjer	1 700	100,0	100,0



BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permanente Dokumentnummer: BDOAS@-ETSUBO-A604K-VINKEU-4EB01G-BQBB5




PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth
Partner
På vegne av: BDO AS

Avventer
signering 

Penneo Dokumentnøkkel: DE45Q-OCL6O-FF5AC-F3XGT-UT6T5-OQSEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 07:46:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DE45Q-OCL6O-FF5AC-F3XGT-UT6T5-OQSEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>